

Договор найма жилого помещения между физическими лицами



В тот момент, когда возникает необходимость в заключение сделки найма, то следует понимать, что однозначно стоит оформить договор. Ведь он выступает защитой для участников сделки, а значит, это не просто формальность, как многие считают.

Типовой образец договора найма жилого помещения между физическими лицами

Если изучить законодательство РФ, то можно смело заявить, что оно вовсе не устанавливает особых рамок, в плане оформления аренды жилого помещения. Это значит, что стороны должны самостоятельно изучить этот вопрос, заполняя документ в произвольной форме.

В момент подписания договора, естественно принимают участие две стороны наймодатель и наниматель.

Учтите, чтобы можно было считать соглашение заключенным, в тексте нужно указать такую информацию, как:

- реквизиты участников;
- дату подписания;
- информацию об объекте;
- сумма оплаты;
- права и обязанности;
- в том случае, если жилье предоставлено с бытовой

- техникой, то необходимо детально осуществить опись имущества;
- подписи.



[Скачать образец договора найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездного найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора безвозмездного найма квартиры.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездного найма квартиры.](#)

Информация о предмете – это и есть важное условие договора, поэтому потребуется расписать пункт, как можно подробнее.

Нужно знать, что жилое помещение, которое и планируется предоставляться в пользование, всегда должно быть четко определено, по характеристикам обозначено.

Если в тексте договора, не будет указана информация о сдаваемой недвижимости, то нужно понимать, что соглашение нельзя считать заключенным.

Случается и такое, что договор необходимо расторгнуть, это может произойти по различным причинам.

В этом пункте нужно указать:

- Те или иные условия, позволяющие расторгнуть соглашение;
- Штрафные санкции;
- Различные варианты, позволяющие урегулировать спорные ситуации, возникшие между сторонами договора.

Кроме того, участники сделки должны руководствоваться и тем,

что этот пункт предназначен и для того, чтобы отметить в нем возникновение форс-мажорных обстоятельств. Естественно они не станут зависеть от воли, намерений участников сделки, поэтому следует учитывать это обязательно.

Договор найма жилой недвижимости, который оформляется между физическими лицами – это ответственная процедура, а значит, нужно учитывать все ее аспекты.