

# Договор найма жилого помещения образец 2018 между физическими лицами



Как правило, документ принято заключать обязательно, так как он и есть настоящая гарантия между собственником того или иного объекта недвижимости, и конечно же, арендатором.

**Помните, что составлять договор принято грамотным образом, включая все пункты, которые и станут свидетельствовать в дальнейшем о том, что участники сделки ознакомились со всеми ее условиями.**

Важно добавить, что документ оформляется исключительно в тех случаях, когда планируется осуществить передачу объекта жилого фонда в аренду, и только лишь физическому лицу.

## Образец оформления договора найма жилого помещения между физическими лицами 2018

Всегда можно отыскать в сети интернета бланки, и внимательно изучить их оформление, чтобы избежать проблем.

***Но знайте, что любой договор найма, всегда должен включать в себя такие пункты, как:***

- Полезная информация, которая относится к участникам сделки;
- Предмет договора. Учтите, что это не менее важный пункт, где потребуется указать жилое помещение, сдаваемое внаем. Нельзя забывать указать и срок, на который оно и планируется предоставляться во временное пользование;

- Естественно цена договора играет важную роль, поэтому потребуется указать размер арендной платы;
- Права и обязанности, возлагаемые на участников сделки.

Стороны должны понимать, что все эти пункты должны присутствовать в договоре. Ведь чем подробнее прописать все условия договора, тем в дальнейшем будет легче доказать в случае невыполнения тех или иных требований. Естественно договор должен включать в себя и информацию, которая относится к ответственности участников сторон.



[Скачать образец договора найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездного найма жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора краткосрочного найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

Если возникают какие-то сомнения в плане оформления документа, то желательно сразу обращаться за помощью к юристам. Ведь они не только проконсультируют, но и позволят защитить себя от тех «подводных камней», которыми отличаются подобные документы.

**Договор принято составлять исключительно на бумажном носителе, естественно он должен будет включать в себя важную информацию о планируемой заключаемой сделке. Как только все это будет сделано, то документ подписывается участниками сделки, где каждый участник несет ответственность.**

Важно добавить, что документ станет иметь юридическую силу лишь тогда, когда в него будет включен пункт «условия о предмете договора», о чем стороны не должны забывать. Здесь потребуется указать жилое помещение, которое и передается в аренду.

***В договоре должна присутствовать такая информация, как:***

- адресные, так и контактные данные участников сделки;
- информация об арендуемом помещении, его адрес, площадь;
- количество комнат и состояние недвижимости в целом.

Конечно, если стороны не достигли обоюдного взаимопонимания, и кто-то из сторон не желает вписывать в договор те или иные условия, то документ расторгается. Естественно в данном случае, он не может иметь никакой юридической силы.

Что касается такого договора, то учтите, что он бывает, как краткосрочным, так и долгосрочным. Участники сделки самостоятельно принимают решение, какой именно договор им следует подписывать. Но если оба лица не указали срок найма, то важно знать, сделка автоматически заключается на пять лет.

В случае необходимости, каждый участник сделки имеет право расторгнуть договор, но заранее сообщая об этом другой стороне.

Конечно, все те пункты, которые указываются в подобных документах, должны строго соблюдаться. Как только стороны подписывают соглашение, то теперь они несут ответственность за все те условия, которые были прописаны в договоре.

Если в будущем обе стороны пожелают расторгнуть договор, то делается это без лишних проволочек. Но если на этом настаивает лишь один участник сделки, то он должен предоставить весомое обоснование, позволяющее ему реализовать свои задумки.

Внимательно изучая бланк договора, можно оформить его правильным образом, с первого раза, включая все те пункты, которые являются обязательными. Только тогда сделку можно считать заключенной.