

Договор найма жилого помещения



Нельзя не отметить, что договор найма жилого помещения – это и есть важнейший документ, подтверждающий то, что одна сторона передает другой стороне недвижимость во владение. Более того, именно такой документ и выступает настоящей гарантией, так как он защитит участников сделки от мошеннических действий, лишних проблем.

Типовой образец договора найма жилого помещения

Важно отметить, что договор составляется строго в письменной форме, обязательно в двух экземплярах. Чтобы оформить документ правильно, в него потребуется включить необходимые пункты, которые и являются важнейшими.

Сюда принято отнести такую информацию, как:

- Конечно же, это наименование сторон. Здесь потребуется детально расписать контактные данные участников сделки;
- Более того, обязательно указывается и адрес, расположение недвижимости на земельном участке;
- Стоимость найма жилого помещения, она будет определена соглашением участников сделки, опять же, о чем нужно знать;
- Что касается срока найма, то важно отметить, что это и есть срок действия договора, не забывайте об этом;
- Ответственность. Естественно стороны несут определенную ответственность, и если они не станут соблюдать прописанные в договоре условия, то их станут ожидать серьезные штрафные санкции;

- **Иные пункты.** Здесь всегда можно указать состояния жилища, описать мебель, бытовую технику, в каком состоянии все это находится;
- **Прочие условия.** Учтите, что часто стороны не уделяют этому пункту особое внимание, и поступают глупо. Ведь он играет особенно важную роль, так как потребуются прописать определенные условия, которые и касаются проживания. Например, можно ли проживать в квартире вместе с животными, важно прописать в договоре, что нельзя слушать громко музыку, курить и т.д.

Одним словом, все те условия, которые для участников сделки являются важными, следует прописать в договоре, но естественно они не должны противоречить закону, помните об этом.



[Скачать образец договора найма жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения.](#)

[Скачать бланк акта приема-передачи к договору найма жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения в общежитии.](#)

Важно добавить, что подобный договор заключается исключительно в отношении изолированного жилого помещения, о чем должно быть известно. Все это сводится к тому, что нельзя сдавать внаем нежилые помещения, сюда относится и имущество общего пользования, смежные комнаты и т.д.

Договор оформляется в письменной форме, что касается его нотариального удостоверения, то оно не требуется. Конечно, письменная форма не является обязательным условием, но знайте, что ее отсутствие порой лишает сторон сделки возможности решить ту или иную проблему моментально.

Договор может быть заключен на тот или иной срок, который оговорят участники сделки. Сегодня можно оформлять договор на

сдачу жилья в аренду на сутки, или же на один час, и это тоже договор найма, помните об этом.

Если вас интересует максимальный срок, на который собственно и можно будет заключить договор, то он составляет – пять лет. Часто стороны и вовсе забывают указать в договоре срок, это приводит к тому, что он автоматически приравнивается к пяти годам.

Тот договор, который заключен на срок более одного года, в обязательном порядке станет подлежать такой процедуре, как регистрация в Росреестре, поэтому не стоит забывать об этом.

Нужно понимать, что из определения договора найма жилого помещения следует то, что это и есть срочный договор, а значит, его принято оформлять на срок не свыше пяти лет. Не стоит забывать, что если не указать срок в документе, то договор заключается автоматически на пять лет.

Если рассматривать краткосрочный договор в целом, то действительно он является наиболее выгодным для наймодателя, ведь по этому документу на него возлагается меньше обязанностей, более того, его всегда легче расторгнуть, если не будут соблюдены различные условия.

Нельзя не отметить, что договор включает в себя действительно важные пункты, все они несут определенный смысл для участников сделки. Часто стороны полагаются на доверительные отношения, и вовсе отказываются составлять какой-либо договор, в будущем сталкиваясь с лишними проблемами.

Так что, желая избежать всего этого, старайтесь всегда оформлять договор, выступающий защитой для участников сделки.

Если обратиться к опытным юристам за консультацией, то можно избежать многих сложностей, особенно если вы планируете заключать договор на долгое время.

Стороны должны обсудить между собой все актуальные и

интересующие их вопросы, ведь только тогда не станет возникать никаких претензий друг к другу.

Нельзя доверять устным договоренностям, поэтому стоит обязательно оформить договор данного вида.

Важно знать, что суть оформления краткосрочного договора в том, что на этот документ и вовсе не станут распространяться правила, которые касаются прав совместного проживающих с нанимателем лиц, положения о временных жильцах и т.д. Вот почему важно учесть каждую деталь договора, и тогда можно оформить его грамотным образом.