

Договор найма жилья



Если рассматривать в целом договор найма жилья, то можно смело заявить, что действительно сегодня это наиболее популярный документ. Это аргументируется тем, что все больше людей стремятся зарабатывать, сдавая в аренду ту или иную недвижимость, например, квартиры, комнаты.

Образец типового договора найма жилья

Чтобы грамотно оформить такое соглашение, потребуется изучить те пункты, которые должны присутствовать в нем обязательно.

Вот они:

- Адрес объекта;
- Сроки сдачи и возврата;
- Права и обязанности сторон;
- Штрафные санкции;
- Описание имущества.

В том случае, когда планируется сдача квартира, в которой находится дорогая мебель, техника, те или иные предметы интерьера, то естественно важно отразить в тексте договора все это, указывая состояние, дефекты.

Структура договора включает в себя такие разделы, как:

- Преамбула. Здесь нужно указать дату и место заключения договора;
- Предмет договора. Как правило, в качестве предмета соглашения выступает недвижимость, то следует описать ее детальным образом, указывая площадь, сведения по праву собственности и т.д.;
- Размер платежей;

- Права и обязанности;
- Срок действия документа;
- Подписи сторон.



[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

Вообще договоры должны заключать все. В том случае, если по своей доброте вы пустили в свою недвижимость на определенное время родственника, друга, причем делая это от чистого сердца и бесплатно, то все равно лучше оформить договор в письменном виде.

Помните, что это позволит отгородить себя от лишних проблем в будущем, спорных ситуаций. Например, нужно понимать, кто станет осуществлять оплату коммунальных услуг, можно избежать споров по тому вопросу, не слишком ли много времени жилец проводит под душем и т.д.

Но и конечно, важным считается тот пункт, если все, же квартирант станет платить за снимаемое жилье. Лучше всего рассмотреть все эти аспекты сразу, так можно избавиться от тех проволочек, с которыми постоянно сталкиваются участники подобных сделок на практике, помните об этом.

Если внимательно знакомиться с пунктами Гражданского кодекса, то можно будет понять, что письменная форма, как правило,

предусмотрена не только для договоров аренды, найма жилья, но она применяется и в тех случаях, когда имеет место быть одно из некоторых условий.

Вот они:

- например, сделка заключается между юридическими и физическими лицами;
- сделка на сумму свыше 10 000 рублей, которая заключается между гражданами.

Те условия, которые прописаны в договоре, в обязательном порядке должны строго исполняться сторонами сделки. Но часто на практике этого не происходит, в результате чего договор расторгается.

Если планируется расторжение договора в одностороннем порядке, то это возможно, по некоторым основаниям.

Вот они:

- со стороны нанимателя и вовсе не поступает арендная плата, причем это происходит не первый раз.
- повреждение имущества, которое и находится в жилом помещении;
- наниматель и те лица, которые проживают с ним, используют жилую недвижимость и вовсе не по назначению, нарушая порядок, мешая спокойному проживанию соседей.

В некоторых случаях, ситуации настолько серьезные, что расторгнуть соглашение возможно исключительно в судебном порядке, бывает и такое. Причем что касается инициатора иска, то знайте, что здесь может выступать не только наймодатель, но и наниматель.

Основная причина, как правило, кроется в том, что жилье и вовсе пришло в негодное для проживания состояние. Так что, все эти пункты должны быть внимательно изучены, чтобы избежать различных проволочек в будущем. Тогда соглашение подписывается

сторонами и теперь его можно считать заключенным.