

Договор о найме жилья между физическими лицами



Если рассматривать в целом квартирный вопрос, то можно смело заявить, для большинства граждан нашей страны, его принято считать самым актуальным. Это объясняется тем, что не все могут позволить себе покупку собственной жилой недвижимости, в результате чего, они вынуждены снимать ее в аренду.

Согласитесь, что это и есть оптимальный и актуальный вариант, позволяющий решить проблему, связанную с временным проживанием. Но чтобы не столкнуться с лишними проволочками в будущем, потребуется обязательно оформить договор, выступающий защитой для участников сделки.

Как правило, такими услугами обычно пользуются жители из иных регионов страны, те, кто приезжает учиться, работать, или вовсе желает сменить место жительства.

Типовой образец договора найма жилья между физическими лицами

Договор обязательно следует заключать в письменной форме, тогда стороны не будут сомневаться в безопасности проведенной сделки.

В договоре нужно прописать некоторые основные условия:

- Пreamбула. Учтите, что здесь необходимо расписать информацию, которая касается предмета договора. Ведь это и есть та самая недвижимость, которая сдается в найм, поэтому следует указать адрес, срок и т.д;
- Реквизиты участников сделки;
- Права и обязанности. Нужно понимать, что все те условия,

которые присутствуют в тексте договора, должны соблюдаться сторонами;

- Размер платежа, расчет. В этом пункте следует указать информацию о том, кто именно станет осуществлять оплату за коммунальные услуги;
- Ответственность сторон. Естественно, если та или иная сторона не станет выполнять прописанных в договоре условий, то возлагаются штрафные санкции;
- Акт описи. Если оформить акт описи, то эта процедура и вовсе избавит от тех или иных неприятных случаев, которые связаны с порчей вещей, имущества.



[Скачать образец договора найма жилья между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора краткосрочного найма жилья между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора долгосрочной аренды нежилого помещения с правом выкупа.](#)

[Скачать бланк договора долгосрочной аренды нежилого помещения с правом выкупа.](#)

Стоит учитывать, что договор аренды играет важную роль. Его принято оформлять с той целью, чтобы стороны могли рассчитывать на некую защиту, точно зная, что теперь их никто не сможет обмануть.

Одна сторона по договору и станет передавать жилье во временное пользование. Что касается другой стороны, то она должна осуществлять оплату, делая это ежемесячно.

Таким образом, внимательно изучая этот вопрос, стороны должны понимать, что главными и важными пунктами договора являются не только предмет, но и размер оплаты. Поэтому старайтесь точно идентифицировать жилье в соглашении, ведь это обязательное

условие, которое должно строго соблюдаться.

Когда речь идет о частных домах, то указывается адрес, а вот для квартир нужно указать такую информацию, как метраж, количество комнат и т.д.

Что касается определения размера арендной платы, то это не менее важный момент, поэтому сумму следует прописать цифрами и прописью, не забывайте об этом. Но этой информации недостаточно, а значит, обязательно нужно указать и порядок произведения выплат.

Срок аренды – это важный пункт, о котором стороны должны помнить. Поэтому в тексте документа нужно указать дату, до наступления которой, арендатор будет обладать правом, пользоваться жильем.

Но как только она истечет, взаимоотношения продлеваются двумя способами. Что касается первого, то потребуется составить новое письменное соглашение, а вот второй требует подписание дополнительного соглашения о пролонгации.

Как правило, такой вид договора и вовсе возник не просто так, ведь на практике часто наймодатели желают сдавать внаем жилье сроком исключительно до одного года. Чаще всего это происходит тогда, когда речь идет о дорогостоящей недвижимости.

Так что, если вы являетесь нанимателем, то нужно подготовиться к некоторым ограничениям своих прав.

А именно:

- Нельзя будет приглашать к себе временных жильцов, для совместного проживания;
- Естественно нельзя и пересдавать жилье;
- Выйти из «нанимателей» в пользу иного лица, которое станет проживать на площади по договору найма.

Все эти пункты играют важную роль, соответственно участники сделки должны ознакомиться с ними внимательным образом.