

Договор переуступки права аренды земельного участка



Что касается арендных отношений в земельном праве, то нельзя не отметить, что это распространенная ситуация. Суть сделки такого вида в том, что один ее участник станет передавать все права и обязанности на землю другому участнику, все предельно просто. Но чтобы все было максимально прозрачно и чисто, потребуется составить договор.

В результате, арендатор может пользоваться участком, тем самым при желании извлекая от этого прибыль. Что же касается арендодателя, то он получает за это определенную плату.

Образец типового договора переуступки права аренды земельного участка

Важно знать, устных договоренностей быть не должно, соответственно все оформляется письменно. Если стороны пожелают, то можно обратиться за помощью к нотариусу.

Как только, участники ознакомятся со всеми пунктами договора, то они могут проставлять свои подписи.

Учтите, есть важное правило, которое в обязательном порядке должно строго соблюдаться в этот момент, заключается в том, что все те пункты, которые присутствуют в договоре, не противоречат пунктам соглашения аренды, поэтому не забывайте об этом.

Важно указать в договоре такие пункты, как:

- Реквизиты сторон;

- Дата оформления;
- Сроки. Здесь важно указать на какой именно период, выделяется земля;
- Арендная плата. Важно указать, ее размер всегда должен оставаться таким же, каковым является и в основном договоре;
- Важные условия, позволяющие расторгнуть сделку.



[Скачать бланк договора переуступки права аренды земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора переуступки права аренды земельного участка между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды дома с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора аренды дома с земельным участком.](#)

Важно знать, если рассматривать процедуру аренды участка в целом, то она никогда не передает имущественного распоряжения, несмотря на то, что многие так считают.

Следует понимать, что земля всегда должна использоваться исключительно по целевому назначению и не иначе.

Знайτε, что переуступка прав аренды – процедура, которая и осуществляет переход на пользование по соглашению цессии.

Выделяя аренду земельного участка, то это не менее важная сделка,

Собственник участка может распоряжаться объектом так, как того сам пожелает, право пользования исключает подобных действий со стороны лиц, которые и получают участок, о чем должно быть известно.

Помимо всего сказанного, именно арендатор будет наделен гражданскими полномочиями, поэтому имеет право распоряжаться

земельным участком. Такие пределы, принято считать строго ограниченными правом пользования, соответственно арендатор станет передавать их новому участнику.

Следует знать, переуступка прав – процедура, включающая в себя множество аспектов, с которыми участники должны внимательно ознакомиться. Суть ее проведения в том, чтобы заключить передачу прав третьим лицам, те и станут основными арендаторами, о чем вам должно быть известно.

Учтите, что на практике подобная переуступка, как правило, осуществляется строго в момент продажи строений, которые находятся на арендованной земле.

Случаи, когда нельзя переступить права арендатора. Вот они:

- Важно отметить, в документе прописывается право переуступки третьим лицам, хотя на практике часто этот пункт игнорируется по неизвестным на то причинам;
- В тех случаях, когда земли относятся исключительно к сельскохозяйственному назначению, а на них осуществляется строительство жилых объектов, что собственно часто и происходит на практике. Чтобы права переуступки могли наступить, потребуется изменить целевое предназначение земли, которая была взята в аренду;
- Всегда можно переуступить права арендатора, если производится самовольное строительство зданий, соответственно на это следует получить соответствующие документы. Как правило, это возведение жилых комплексов, которые и вовсе станут не соответствовать строительным нормам;
- Это происходит и в том случае, если в отношении арендованной земли завели гражданское, уголовное дело.