

# Договор посуточной аренды жилого помещения



Те жилые помещения, которые сегодня активно сдаются посуточно, как правило, и есть отличная альтернатива тем местам, где предлагают остановиться на несколько дней. Более того, следует отчетливо понимать, что посуточная сдача недвижимости – это и есть неплохой доход.

Чтобы сделка прошла без лишних проблем, потребуется обязательно составить договор, который и выступает защитой для участников сделки.

## Образец типового договора посуточной аренды жилого помещения

Учтите, что предметом договора выступает жилое помещение, оно собственно и передается во временное пользование. Всегда можно скачать уже готовый бланк из интернета, рассматривая внимательным образом, как его принято заполнять.

### ***Сюда можно отнести:***

- прежде всего, нужно указать адрес расположения недвижимости;
- количество комнат;
- жилищная площадь;
- наличие коммуникаций;
- цель аренды.

Кроме всего сказанного, важно дополнить договор еще одним пунктом, где принято расписывать то имущество, которое собственно и находится в жилом помещении. Что касается типовой формы посуточной аренды недвижимости, то она отличается особой

структурой.

**Вот она:**

- Раздел 1. Он станет содержать паспортные данные участников сделки;
- Раздел 2. Здесь принято прописывать необходимые условия расчетов;
- Раздел 3. Права и обязанности;
- Раздел 4. Ответственность, возлагаемая на участников;
- Раздел 5. Важно внимательно рассмотреть все варианты, позволяющие расторгнуть договор, в случае такой необходимости;
- Раздел 6. Заключительные положения.



[Скачать бланк договора посуточной аренды жилого помещения.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Можно смело заявить, что это один из самых распространенных и актуальных вопросов, на практике люди часто и не заключают договор вовсе. Но при этом они забывают о том, что это важнейшее условие, позволяющее защитить обе стороны от потери не только времени, но и денежных средств.

Кроме того, всегда можно будет закрепить те договоренности, которые имеются между сторонами, позволяя всем участникам сделки отстаивать свои интересы.

**Важно знать, если имуществу будет нанесен ущерб, то всегда можно предъявить свои претензии, вот почему так важно помнить о таких деталях.**

Если выделить сложности проведения данной сделки, то знайте, что есть множество деталей, которые должны строго соблюдаться.

***Вот они:***

- В самом начале нужно решить, на какой именно срок планируется оформление договора. Более того, не забывайте, что такой услугой могут воспользоваться и мошенники, воры, именно по этой причине так важно заключать договор;
- Сложность налогообложения;
- Жалобы со стороны соседей в правоохранительные органы.

Важно понимать, что каждый пункт договора играет серьезную роль, поэтому следует вникать в их смысл, отчетливо, понимая.

Если возникают какие-то сомнения, то всегда можно обратиться к профессиональным юристам, ведь они проконсультируют по любому интересующему вас вопросу, тем самым позволят лично убедиться в том, что действительно договор является важным документом.

Помимо этого, есть шанс избежать тех «подводных камней», с которыми постоянно сталкиваются участники сделки на практике, а это немаловажно.