

Договор посуточной аренды жилого помещения



Те жилые помещения, которые сегодня активно сдаются посуточно, как правило, и есть отличная альтернатива тем местам, где предлагают остановиться на несколько дней. Более того, следует отчетливо понимать, что посуточная сдача недвижимости – это и есть неплохой доход.

Чтобы сделка прошла без лишних проблем, потребуется обязательно составить договор, который и выступает защитой для участников сделки.

Образец типового договора посуточной аренды жилого помещения

Учтите, что предметом договора выступает жилое помещение, оно собственно и передается во временное пользование. Всегда можно скачать уже готовый бланк из интернета, рассматривая внимательным образом, как его принято заполнять.

Сюда можно отнести:

- прежде всего, нужно указать адрес расположения недвижимости;
- количество комнат;
- жилищная площадь;
- наличие коммуникаций;
- цель аренды.

Кроме всего сказанного, важно дополнить договор еще одним пунктом, где принято расписывать то имущество, которое собственно и находится в жилом помещении. Что касается типовой формы посуточной аренды недвижимости, то она отличается особой

структурой.

Вот она:

- Раздел 1. Он станет содержать паспортные данные участников сделки;
- Раздел 2. Здесь принято прописывать необходимые условия расчетов;
- Раздел 3. Права и обязанности;
- Раздел 4. Ответственность, возлагаемая на участников;
- Раздел 5. Важно внимательно рассмотреть все варианты, позволяющие расторгнуть договор, в случае такой необходимости;
- Раздел 6. Заключительные положения.



[Скачать бланк договора посуточной аренды жилого помещения.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Можно смело заявить, что это один из самых распространенных и актуальных вопросов, на практике люди часто и не заключают договор вовсе. Но при этом они забывают о том, что это важнейшее условие, позволяющее защитить обе стороны от потери не только времени, но и денежных средств.

Кроме того, всегда можно будет закрепить те договоренности, которые имеются между сторонами, позволяя всем участникам сделки отстаивать свои интересы.

Важно знать, если имуществу будет нанесен ущерб, то всегда можно предъявить свои претензии, вот почему так важно помнить о таких деталях.

Если выделить сложности проведения данной сделки, то знайте, что есть множество деталей, которые должны строго соблюдаться.

Вот они:

- В самом начале нужно решить, на какой именно срок планируется оформление договора. Более того, не забывайте, что такой услугой могут воспользоваться и мошенники, воры, именно по этой причине так важно заключать договор;
- Сложность налогообложения;
- Жалобы со стороны соседей в правоохранительные органы.

Важно понимать, что каждый пункт договора играет серьезную роль, поэтому следует вникать в их смысл, отчетливо, понимая.

Если возникают какие-то сомнения, то всегда можно обратиться к профессиональным юристам, ведь они проконсультируют по любому интересующему вас вопросу, тем самым позволят лично убедиться в том, что действительно договор является важным документом.

Помимо этого, есть шанс избежать тех «подводных камней», с которыми постоянно сталкиваются участники сделки на практике, а это немаловажно.