

Договор розничной купли-продажи порядок и условия



Одним из самых часто встречаемых договоров является договор розничной купли-продажи. Каждый из нас сталкивается с ним при покупке хлеба в булочной, журнала в киоске и т.д. Однако являясь столько распространенным, данный договор имеет свои уникальные особенности, о существовании которых обычные граждане порой не подозревают.

Существенные условия договора розничной купли-продажи

Согласно части 1 статьи 432 Гражданского Кодекса РФ договор считается заключенным с того момента, когда его стороны согласовали все его существенные условия. Они могут быть определены как на законодательном уровне, так и по воле сторон сделки.

К существенным условиям относятся:

- предмет сделки. Им является товар, который передается от продающей стороны стороне покупающей;
- цена товара (согласно статье 500 Гражданского Кодекса РФ цена должна быть объявлена продавцом во время заключения договора, это означает, что данное условие относится к существенным условиям договора данного вида, подлежащим согласованию при заключении сделки);
- стороны имеют право предложить и иные условия, которые станут существенными после процедуры их согласования.

В соответствии со статьей 495 Гражданского Кодекса РФ продавец обязан предупредить покупателя о предмете сделки, об имеющихся дефектах и изъянах в нем.

Если продавец не довел до сведения покупателя данную информацию, у того возникает право требования возмещения убытков, возникших вследствие уклонения продавца от заключения сделки при отсутствии обоснованных причин.

К убыткам покупателя относятся реальный ущерб и выгода, которая им была упущена. В случае если договор уже заключен, но продавец не предоставил Вам необходимые сведения о товаре, Вы имеете право в разумные сроки не исполнять условия, закрепленные в договоре, а также требовать, чтобы продавец вернул Вам денежные средства, соответствующие цене товара и возместил убытки.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что включение в договор (в раздел, посвященный предмету сделки) подробной достоверной информации о свойствах и качествах товара или же её доведение до сведения покупателя позволит избежать впоследствии множества проблем.



[Скачать образец договора розничной купли-продажи.](#)

[Скачать бланк договора розничной купли-продажи.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи мяса между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи мяса между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи муки.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи муки.](#)

Моментом заключения договора данного вида является момент получения покупателем документа, который подтверждает, что оплата товара была им произведена (это может быть кассовый или товарный чек и др.). Но помните, что произведенная оплата не является синонимом достигнутого сторонами соглашения.

В некоторых случаях оплата может быть произведена до или после достижения такого соглашения. Во втором случае товар сначала выбирается, а затем оплачивается. В первом же случае покупатель выбирает понравившуюся вещь и оплачивает её на кассе.

Когда покупатель оплачивает товар, продавец может и не знать, какое количество какого именно товара собирается приобрести данное лицо. Но в соответствии со статьей 493 Гражданского Кодекса моментом заключения договора розничной купли-продажи является именно момент, в который произведена оплата товара.

Здесь имеет место юридическая фикция, согласно которой оплата расценивается как соглашение, к какому пришли стороны. Данная фикция имеет как минусы, так и плюсы. Среди плюсов можно выделить то, что момент оплаты является определенным, а это помогает избежать споров о том, имело ли место заключение договора.

Обычно подлежат розничной продаже товары, которые дорогими не являются. Данные товары согласно законодательству разрешено продавать, заключая сделку в устной форме. Но существуют исключения, когда договор данного вида заключается в письменной форме, например, когда продавец выдает покупателю квитанцию.

Не забывайте, что кассовый чек к письменной форме договора напрямую не относится, а только подтверждает факт внесения покупателем денег за товар.

Стоит отметить, что сделка данного вида может также осуществляться посредством продажи товара в специализированных автоматах. В данном случае продавцом является лицо, владеющее данным автоматом, однако оно не присутствует лично при заключении данного договора.

Следовательно, заключение договора возможно лишь при одновременном соблюдении двух условий:

1. Автомат должен содержать информацию о товарах, цене на них, а также действиях, с помощью которых покупатель сможет товар приобрести (данные действия называются конклюдентными, к ним относятся, например, действия по нажатию необходимых кнопок автомата и др.);
2. Покупатель должен осуществить указанные конклюдентные действия.

Моментом заключения договора розничной купли-продажи является момент, в который покупателем совершаются данные действия.

Однако допускается и заключение договора в письменной форме, в котором будут содержаться все необходимые условия, права, обязанности и ответственность каждой из сторон, а также их подписи. Но такой способ используется очень редко. В основном это происходит при покупке дорогостоящих товаров.

Нормы, регламентирующие форму договора, кажутся неинтересными и нужными исключительно специалистам в юридической сфере. Но стоит помнить, что если установленная форма договора не была соблюдена, стороны впоследствии будут претерпевать определенные ограничения в способах доказывания своей точки зрения в суде.

Форма данного договора может быть устной. Кроме того, договор может заключаться посредством совершения действий, выражающих намерение покупателя купить товар (например, при покупке товара из автомата). Таким образом, после обращения в суд покупатель сможет использовать различные доказательства, в том числе свидетельские показания и при отсутствии чека.