

Договор розничной купли-продажи продовольственных товаров



Купля-продажа, осуществляемая в розницу, один из самых популярных видов сделок, которые заключаются изо дня в день.

Как правило, такие товары в первую очередь предназначаются для удовлетворения личных или семейных потребностей, для бытового использования, которое не преследует получение прибыли.

В связи с этим, участниками таких правоотношений являются физические лица. Допускается участие государственных структур или коммерческих юридических организаций, которые приобретают товар не для осуществления предпринимательской деятельности.

Образец типового договора купли-продажи продовольственных товаров в розницу

Соглашение получает свою юридическую силу после того, как лицо, являющееся продавцом, передаст товар покупателю. Фактом продажи будет, является выданный товарный чек или квитанция.

В связи с этим можно сделать вывод о том, что заключить соглашение можно как в устной, так и в письменной форме. Независимо от формы заключения соглашения о купле-продаже продовольственных товаров, на продавца закон возлагает обязанность по информированию покупателя обо всех условиях соглашения, а также о сведениях, касающихся товара.

Заключая соглашение, продавец должен рассказать покупателю:

- 0 потребительских свойствах покупаемого продукта;
- 0 цене на товар;
- 0 процедуре и сроке внесения денежных средств;
- 0 месте его изготовления;
- 0 сроке годности покупаемого товара;
- 0 сроке гарантии на товар в случае его приобретения;
- 0 правилах пользования товаром.

Как ранее было сказано, соглашение получает юридическую силу после того как продавец передал покупателю товар.



[Скачать бланк договора розничной купли-продажи продовольственных товаров.](#)

На основании норм гражданского законодательства, соглашение получает статус заключенного только с того момента, когда стороны согласуют все условия, считающиеся существенными.

Для договора розничной купли-продажи, таковыми условиями признаются:

- Предмет соглашения. В его качестве выступает товар, который должен быть фактически передан продавцом покупателю;
- Условия о стоимости покупаемого объекта. Цена должна быть объявлена продавцом до того момента, когда стороны подписали соглашение. При взаимной договоренности сторон цена может быть снижена покупателем;
- Иные условия, которые заявлены одной из сторон и которые были согласованы в процессе переговоров.

В соответствии с положениями ст. 495 гражданского законодательства, на продавце лежит обязанность по предоставлению полной и достоверной информации о том товаре, который он передает покупателю. Когда такая обязанность не исполняется, покупателю предоставляется право требовать возмещения понесенных им убытков, в связи с сокрытием

сведений.

Убытком гражданское законодательство признает реальный ущерб, который был причинен покупателю или выгода, которая им могла быть получена.

Когда соглашение уже заключено, а информация представлена не была, покупатель правомочен отказаться от дальнейшего исполнения заключенного соглашения в разумные сроки. В этом же случае, покупатель имеет возможность обратиться к продавцу, с требованием вернуть переданные денежные средства.

В связи с этим, для того чтобы обезопасить стороны от нежелательных неблагоприятных правовых последствий рекомендуется вносить все сведения о передаваемом товаре не посредственно в текст соглашения. Перед подписанием соглашения, продавец может дополнительно обратить внимание покупателя на сведения о приобретаемом товаре в соглашении.

Такая тактика позволит в дальнейшем избежать отказа от исполнения покупателем своих обязанностей.

Законодательство в полной мере определило весь комплекс прав, которые принадлежат покупателю при участии в подобных правоотношениях.

В случае, когда покупатель имеет статус физического лица, его права определяются ФЗ «О защите прав потребителя».

Когда же в роли покупателя выступает организация, имеющая юридический статус, её права определены гражданским законодательством.

Гражданское законодательство закрепляет следующий перечень прав, которые принадлежат покупателю:

- Получать достоверную информацию в полном объеме о приобретаемом товаре;
- Получать в полном объеме достоверную информацию о продавце;

- Обменять товар, который не отвечает условиям качества;
- Получать товар надлежащего качества;
- Рассчитывать на перерасчет цены, при осуществлении доплаты, а также возврата внесенных средств, при предоставлении товара, не отвечающего условиям качества.

Права продавца по договору розничной купли-продажи товара

В связи с тем участников в правоотношении двое, правами наделяется не только лицо, являющееся покупателем, но и лицо имеющее статус продавца. Основное его право – получить денежные средства за проданный товар.

Продавец может отказать покупателю в предоставлении товара, пока последний не внесет полную стоимость товара.