

# Договор сдачи в аренду гаража



Если такой объект недвижимости, как гараж, пустует без дела, то всегда можно сдавать его в аренду, получая неплохие деньги. Но чтобы сделка состоялась, не возникло лишних проблем и неприятностей, потребуется составить договор, выступающий защитой для участников.

## Образец типового договора сдачи в аренду гаража

Естественно такой договор включает в себя целый ряд важных пунктов, с которыми стороны должны внимательно ознакомиться.

**Вот они:**

- Прежде всего, это наименование сторон. В том случае, если арендодатель, арендатор – являются гражданами, то следует указать их контактные данные. Но когда одной из сторон станет выступать – организация, то требуется указать ее полное наименование;

Кроме того, хочется рассмотреть ситуацию, когда в качестве одной стороны выступает физическое лицо, желающее взять гараж в аренду для коммерческих целей. В этой ситуации нужно указать не только имя, но и обязательно расписать данные свидетельства о регистрации ИП, так как это условие является обязательным.

- Важно описать, что именно планируется передать в аренду, причем желательно детально охарактеризовать объект соглашения. Сюда необходимо внимать информацию, касающуюся площади, особенности планировки и т.д. Если гараж станет регистрироваться, как недвижимое имущество, то в обязательном порядке следует указать кадастровый номер;

- Состояние объекта недвижимости, порядок его передачи. Помните, что этот пункт является обязательным, чтобы в будущем стороны не сталкивались с такой проблемой типа «Я снимал гараж, а в нем крыша протекала, в результате чего автомобиль проржавел»;

Конечно, желательно избегать подобных ситуаций, для этого и нужно подписать акт приема – передачи помещения, описывая все недостатки.

- Права и обязанности. Важно прописать все те условия, права и обязанности, которые возлагаются на участников сделки. Это касается и сроков оплаты, следует отчетливо понимать, кто именно станет производить ремонт и т.д;
- Срок договора.



[Скачать образец договора аренды гаража.](#)

[Скачать бланк договора аренды гаража.](#)

[Скачать бланк договора аренды гаража между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды гаража в гаражном кооперативе.](#)

Важно знать, предмет документа и арендная плата соответственно – это и есть те самые существенные условия, без них договор нельзя считать заключенным. В качестве предмета выступает гараж, собственно который и передается в аренду арендатору.

Как теперь вы знаете, предмет – это и есть важное условие договора, а значит, нужно расписать его детально. Сюда необходимо отнести такую информацию, как: месторасположение, площадь, тип гаража.

Помимо всего сказанного, опытные юристы всегда советуют перечислить в документе и мебель, остальные предметы, находящиеся внутри помещения, которое сдается в аренду.

**В текст договора нужно включить информацию, которая коснется размера арендной платы, но и конечно, следует определиться со способами и порядком ее внесения.**

Вообще если стороны не против, то плата за пользование данным объектом может меняться, причем это может происходить в любое время. Все перечисленные пункты, в обязательном порядке должны быть внесены в текст договора. Ведь они являются важными, и пригодятся однозначно в тот момент, когда между сторонами сделки возникнут спорные ситуации.

Внимательно изучив закон можно понять, что договор данного вида может заключаться на определенный срок или бессрочно, здесь все зависит от того, как договорятся участники сделки. Если это бессрочный договор, то нужно знать, соглашение станет действовать до того момента, пока арендатор станет оплачивать аренду.

Конечно, в случае необходимости расторгнуть документ сделать это вполне возможно. Но следует знать, та сторона, которая прекращает аренду, в обязательном порядке должна оповестить контрагента за три месяца до момента прекращения, что является важным условием.

Если гараж будет зарегистрирован, как недвижимое имущество, то нужно понимать, тот договор, который заключается на год и более, в обязательном порядке нужно регистрировать в органах Росреестра.

Конечно, всего этого можно избежать, если документ заключается на меньший срок. Вся перечисленная информация не относится к случаям, когда документ заключается в отношении сооружений, которые и не являются стационарными.

Это значит, что они не будут подлежать такой процедуре, как регистрация в Росреестре. Все это и сводится к тому, что их можно будет сдавать на любой срок, при этом нет необходимости никого уведомлять или же регистрировать договор.

Если стороны понимают, что им не под силу составить такой договор правильно, то не стоит откладывать визит к опытным юристам, так как это и есть единственный выход избежать лишних неприятностей в будущем.