

Договор соц найма муниципального жилья



Если возникает необходимость в снятии жилищной площади, то здесь нужно осознавать, что сделать это вполне возможно не только у физических лиц, но и у организаций.

Те государственные органы, которые имеют в собственности недвижимость, при желании могут смело передавать ее в пользование гражданам, соблюдая определенные условия.

Типовой образец договора социального найма муниципального жилья

Важно отметить, в момент составления соглашения, нужно включить в него некоторые пункты, без которых является недействительным.

Вот они:

- Прежде всего, следует указать полезную информацию, которая относится к сторонам сделке;
- Если владелец недвижимости и наниматель – физические лица, то потребуются обязательно указать паспортные данные;
- Предмет договора. Что касается предмета соглашения, то это и есть жилая недвижимость, а значит, нужно расписать ее, как можно подробнее;
- Цена договора. Этот пункт должен включать в себя размер арендной платы, учитывается и последовательность ее внесения, чтобы избежать лишних проблем в дальнейшем. Причем оплата может быть и ежемесячной и еженедельной,

даже ежесуточной;

- Права и обязанности. Естественно на участников сделки возлагаются определенные права и обязанности, с которыми они должны внимательно ознакомиться и не нарушать их.

Нужно понимать, чем подробнее расписаны все условия соглашения, тем естественно, будет проще доказать невыполнение различных требований документа, в момент когда стороны требуют выплаты неустойки.

Все это сводится к тому, что стороны должны понимать всю серьезность этого вопроса, оформляя договор тщательным образом.



[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

Естественно проживание в сдаваемом помещении, всегда станет накладывать на сторон сделки целый ряд обязанностей. К примеру, наниматель, который и проживает в помещении, сможет делать это в случае соблюдения некоторых условий.

Вот они:

- если станет вносить вовремя оплату за недвижимость;
- соблюдать порядок;
- использовать жилищную площадь по назначению. Если

внимательно ознакомиться с пунктами законодательства, то можно понять, что он и вовсе не позволяет распоряжаться жилой недвижимостью.

- наймода́тель должен выполнять такие условия, как: всегда поддерживать нормальное состояние помещения, которое и является пригодным для проживания;
- обеспечить бесперебойное оказание коммунальных услуг.

В том случае, если эти условия не будут соблюдены, то наступают штрафные санкции, с которыми, конечно же, никому не хочется сталкиваться. Что касается всех остальных условий, то они определяются договором.

Со стороны закона предусмотрены некоторые права и обязанности, возложенные на сторон сделки, они включены в договор. Это значит, что потребуются внимательно ознакомиться с ними и четко соблюдать.

Конечно же, иногда граждане желают изменить сделку, которая ранее была заключена. Но чтобы сделать это, необходимо предоставить весомые обоснования.

Сюда можно отнести:

- к примеру, в жилое помещение желают вселиться новые граждане – члены семьи нанимателя;
- возможно, в квартире станут проживать несколько граждан сразу, имеющие на руках отдельное соглашение, и, желая объединиться в одну семью;
- в помещении освободилась часть жилой площади, она может быть предоставлена съемщику;
- случай, когда прежний наниматель умер, а что касается процедуры перезаключения сделки, то ее станет требовать один из жильцов, который проживал в квартире.

Таким образом, все эти пункты должны быть тщательным образом включены в договор и изучены. Ведь тогда стороны сделки избавлены от лишних проблем, неприятностей в дальнейшем.