

Договор социального найма жилого помещения образец



Хочется отметить, что по договору найма жилого помещения, документ выступает настоящей гарантией для участников сделки. Одна сторона станет передавать в собственность другой стороне жилую недвижимость. В свою очередь покупатель должен принять его, оплатить ранее уговоренную сумму.

Важно отметить, жилые помещения способны предоставляться по договору социального найма жилого помещения.

Образец типового договора социального найма жилого помещения

Чтобы составить такой договор без лишних проволочек, естественно потребуются руководствоваться всеми теми условиями и пунктами, которые относятся к нему.

Необходимо отметить, что социальный найм – представляет собой аренду недвижимости со стороны государственных структур площади для проживания.

Начиная внимательно изучать пункты договора, то можно заметить, что особых отличий нет, так что при желании можно оформить его без лишних проблем. Но опять же, стоит помнить, если в договоре будут присутствовать те или иные недочеты или ошибки, то это может привести к неприятным последствиям.

Обязательные пункты договора социального найма:

- Естественно потребуются указать время и место, где и планируется составление договора;
- Реквизиты участников;
- Предмет, обязательства и полномочия;

- Сроки, заключительные моменты;
- Подписи.

Все перечисленные пункты должны присутствовать в договоре обязательно, так как они являются важными. Если возникают сомнения по поводу тех или иных пунктов, то желательно сразу обратиться за помощью к юристам. Так как опытные специалисты смогут проконсультировать по данному вопросу, позволяя не сталкиваться с распространенными ошибками.



[Скачать бланк договора социального найма жилого помещения.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора посуточной аренды квартиры.](#)

Социальный найм – это сделка, в результате которой граждане получают в пользование квартиры, дома и другие жилые помещения на особых льготных условиях.

Лица, для которых доступно социальное жилье, определены местным и федеральным законодательством.

Если решение о выделении жилья исходит от федеральных органов власти, то выделяться жилое помещение будет из резервов государственного фонда, а если решение принял муниципалитет, то он и будет выделять недвижимость.

Если выделить в целом предоставление, то здесь важно понимать, что эта процедура обычно протекает в порядке очередности, о чем должно быть известно. Суть заключается в том, что граждане должны подходить под соответствующие критерии, они установлены

законодательством. Они должны подать соответствующие документы, дальше потребуется встать на специальный учет.

Следует учесть, то жилье, которое собственно и будет получено, можно будет приватизировать, если имеется такое желание.

Приватизация квартиры по договору социального найма позволит жильцу получить больше прав на имущество – для его продажи, обмена, дарения, сдачи в наем и т.п.

Следует осознавать, документ следует оформлять для того, чтобы участники сделки понимали, что недвижимость станет передаваться на определенное время нанимателю. Он в свою очередь может проживать в ней, как один, так и соответственно с членами своей семьи.

В момент сделки учитывается и категория лиц, нужно обязательно учитывать тот факт, что социальный найм станет преследовать одну цель, она заключается в обеспечении жильем тех семей, которые в этом нуждаются больше всего. К примеру, в данный список относятся люди, которые стали жертвами непредвиденных обстоятельств, к примеру, землетрясение.

Всегда нужно знать, что оформление подобного договора – ответственная процедура. Желательно проходить через нее лишь тогда, когда вы проконсультируете с юристами по данному вопросу.