

Договор субаренды нежилого помещения образец скачать бесплатно



Стоит внимательно изучить законодательство РФ, чтобы понять, что совершая те или иные сделки, потребуется оформить договор, который и защитит сторон сделки от лишних неприятностей.

Если планируется осуществить сдачу объекта недвижимости в субаренду, то хочется отметить, на сегодняшний день такая процедура актуальна и популярна, и все чаще проводится на практике.

Образец договора субаренды нежилого помещения, всегда возможно скачать в интернете, тем самым внимательно изучая подобные соглашения и не совершая ошибок в момент составления.

Образец типового договора субаренды нежилого помещения

В договоре потребуется указать все необходимые пункты, например, структуру документа, обязательства, которые ложатся на плечи сторон сделки. Нужно постараться указать всю необходимую полезную информацию, которая и способна защитить участников сделки от мошеннических действий, различных проблем в будущем.

Что касается объектов субаренды, то это могут быть и офисные помещения, склады, сооружения и т.д. При этом следует отметить, что есть самое главное обязательство субаренды, оно заключается в том, что важно оповестить собственника о сдаче его недвижимости в субаренду.

Выделяя сделку, то она отличается свободной формой исполнения, не забывайте, что в некоторых случаях такая процедура, как государственная регистрация является обязательной.

Обязательные пункты договора субаренды нежилого помещения:

- Название документа, дата и место его составления;
- Реквизиты участников;
- Стоимость, обязательства;
- Дополнительные условия;
- Разрешение спорных ситуаций.

Не забывайте, что оформляется договор в двух экземплярах, и каждый участник сделки забирает по одному варианту. Что касается акта приема-передачи нежилого помещения, то это важная часть контракта, как и многие другие бумаги. Кроме того, потребуется и ссылка на главный контракт, не забывайте об этом.



[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения на безвозмездной основе.](#)

Предмет договора играет важную роль в подобных соглашениях, соответственно потребуются расписать этот пункт, как можно детальнее. Это и есть нежилое помещение, сдаваемое в субаренду. В обязательном порядке нужно будет указать не только площадь, но и местонахождения недвижимости.

Есть еще один пункт, который немаловажен – это срок субаренды. Помните, что его следует указать обязательно, учитывая то, что он не может превышать срок действия договора аренды.

Что касается размера ежемесячной платы, то нужно указать ее

обязательно, это касается и сроков выплаты арендной платы и т.д.

Важно! Начиная изучать законодательство, то вы узнаете, что доход, полученный на основании такого договора, в обязательном порядке облагается налогом. Поэтому стоит учесть этот факт, когда будет определяться размер ежемесячной выплаты.

Кроме того, нельзя не учесть и обязанность арендодателя, она заключается в том, что потребуются предупредить арендатора обо всех обязанностях, которые ложатся на его плечи.

Важно знать, срок действия соглашения субаренды, не должен превышать срок действия соглашения аренды, часто на практике стороны об этом забывают. Важно добавить, что сегодня срок регистрации такой сделки недостаточно проработан со стороны законодательства.

Вам должно быть известно, что регистрации подлежат обычно те сделки, которые заключаются не менее чем на один год, поэтому стоит взять на заметку. Но не предлагает никакого срока, поэтому здесь участники сделки самостоятельно должны обсудить этот вопрос.

На практике часто приходится сталкиваться с такой ситуацией, когда участники сделки желают избежать государственной регистрации. Как правило, это делается с той целью, чтобы можно было не осуществлять плату пошлины, налогов.

Но при этом часто они и вовсе не знают, на какой риск идут. Учтите, что желая сделать это, всегда можно рассчитывать на серьезные штрафные санкции,

Вот поэтому следует внимательно изучить этот вопрос, и если возникнет необходимость, то сразу же обращаться за помощью к опытным юристам. Они не только проконсультируют, но и помогут избежать различных проволочек в дальнейшем.