

Договор субаренды нежилого помещения



Если рассматривать в целом арендные отношения, то именно они и составляют большой процент сделок, связанных с недвижимостью, о чем должно быть известно. Но чтобы сделка состоялась, причем не было совершено никаких ошибок, всегда нужно соблюсти некоторые аспекты этого вопроса, а именно – уметь грамотно составлять договор.

Типовой образец договора субаренды нежилого помещения

Важно включить в договор необходимые пункты, без которых его нельзя считать действительным. Вот они:

- информация о сторонах сделки;
- тех правах, обязанностях, которые ложатся на их плечи;
- взаимные обязательства;
- срок и порядок оплаты;
- срок договора;
- условия изменения и расторжения договора;
- разрешение спорных ситуаций.

Помните, что касается предмета договора, то этот пункт станет играть важнейшую роль, особенно если речь пойдет о части помещения.

Часто на практике случается такое, что из текста соглашения вовсе не является понятным, что именно сдается в субаренду, помните, что в этом случае сделку нельзя считать заключенной.

Есть еще одно важное условие, о котором нельзя забывать – это, конечно же, плата за пользование имуществом. В договоре

обязательно прописывается размер оплаты, это касается и порядка ее внесения, изменения.

Кроме того, хочется добавить, что существенным является и условие о сроках субаренды.



[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения на безвозмездной основе.](#)

Как правило, сдача нежилого помещения в субаренду, никогда не станет требовать официальной регистрации. Все что должен сделать первичный арендатор, так это предоставить все необходимые документы, тогда и заключается договор.

Как только, стороны внимательно знакомятся со всеми условиями, обязательствами, которые теперь ложатся на их плечи, то договор можно смело подписывать.

Конечно же, срок действия договора может быть различным, этот вопрос решают между собой стороны сделки. Но при этом обязательно нужно понимать, что соглашение субаренды будет считаться заключенным на неопределенный срок только тогда, когда срок в нем не указан вовсе.

Кроме того, нежилое помещение в обязательном порядке должно использоваться строго по назначению, так как это не менее важное условие.

Если возникают сомнения в тех или иных пунктах договора, то можно обратиться за консультацией к опытным юристам. Они обязательно помогут в решении любых вопросов, защищая вас от совершения тех распространенных ошибок, которые так часто совершают стороны подобных сделок на практике.

Только когда стороны внимательно ознакомятся со всеми условиями договора, его можно подписывать, точно зная, что теперь есть гарантия, а значит, никто не останется обманутым.