

Договор субаренды помещения между юридическими лицами



Внимательно изучая законодательство нашей страны, хочется отметить, что оно предусматривает правомочие арендатора помещения не только обладать правами арендодателя, но и при желании сдавать недвижимость в субаренду. Сегодня такие процедуры пользуются особой популярностью.

Типовой образец договора субаренды помещения между юридическими лицами

Чтобы оформить договор правильным образом, следует внимательно изучить его пункты, вникая в их смысл. Всегда можно скачать уже готовый бланк из интернета, тем самым избегая совершения тех или иных ошибок. Естественно в документе потребуется указать не только полномочия, но и те обязательства, которыми должны руководствоваться участники сделки, сроки и условия регистрации.

Выделяя объекты нежилого помещения, то сюда можно отнести не только магазины, но и офисы, склады, сооружения и т.д. Важно отметить, что в качестве самого главного обстоятельства субаренды выступает то, что потребуется обязательно оповестить собственника о сдаче его имущества в субаренду.

Помните, это важное условие, которое всегда должно строго соблюдаться. Такая сделка отличается свободной формой исполнения. Есть один важный критерий, который не должен быть проигнорирован – это условие о государственной регистрации, ведь это важная процедура, о которой нельзя забывать.

Обязательные пункты договора субаренды нежилого помещения:

- Название, дата, место составления договора;
- Реквизиты участников;
- Предмет договора;
- Стоимость;
- Дополнительные условия;
- Разрешение спорных ситуаций и подписи сторон.

Как впрочем, и иные пакты, такой договор принято оформлять в двух и более экземплярах. Что касается важной частью соглашения, то сюда принято относить акт приема-передачи нежилой недвижимости, но и различные иные бумаги. Более того, важным моментом считается и ссылка на главный контракт.



[Скачать бланк договора субаренды помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора субаренды жилого помещения между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

Начиная внимательно изучать пункты такого соглашения, то можно понять, что предметом здесь выступает – помещение, которое передается во временное пользование. Это значит, что его потребуется грамотным образом описать, указывая адрес, расположение и т.д.

Важно добавить в текст договора и ренту, ведь это не менее важный фактор, а помимо самой суммы потребуется указать сроки внесения арендной платы, это касается и порядка передачи денежных средств. Учтите, что срок не может являться большим, нежели срок основного арендного договора.

Если возникает необходимость в продлении основного договора,

то эта процедура не влечет за собой продление соглашения. Но чтобы реализовать это, потребуется подписать новое соглашение.

Нельзя не добавить, что соглашение о субаренду можно считать вступившим в силу исключительно в тот момент, когда происходит его государственная регистрация, поэтому стоит обязательно руководствоваться этим правилом. Такая регистрация является обязательной, когда документ заключается на срок более двенадцати месяцев.

Стороны должны понимать, что на практике все чаще возникают сложные и спорные ситуации, а значит, стоит задуматься об условиях расторжения соглашения. Конечно, все это может происходить по обоюдному согласию сторон, но иногда и в одностороннем порядке.

Это и есть та самая часть, которая включает в себя детальное описание норм и правил, которые возлагаются на сторон сделки. Как только участники сделки разберутся с этим пунктом, то можно переходить к следующей части, а именно – расчету платежей по договору.

Далее в соглашение представлено описание ответственности, которая возникает перед каждой стороной, если вдруг она не пожелает выполнить тех обязанностей и условий, о которых сказано в документе. В документе нужно прописать и срок его действия, о чем должно быть известно.

В документе есть пункт, касающийся расторжения договора здесь должно быть подробно расписано, при каких обстоятельствах возможно совершить такое действие.

В итоге, стороны должны внимательно ознакомиться со всеми пунктами договора, и если их все устраивает, то подписать соглашение.

Как правило, ничего сложного нет, но если соблюдать важные условия, те или иные факторы.