

Договор субаренды помещения образец



Что касается субаренды помещения, то это действительно актуальное и распространенное явление в современном мире. Чтобы составить договор правильно, потребуется внимательно изучить все аспекты этого вопроса.

Образец договора субаренды помещения

Сразу хочется начать с того, что форма договора имеет стандартное оформление, поэтому обязательно нужно учесть это. Важно добавить в текст договора информацию, которая касается владельца, ссылку на договор аренды.

В соглашении принято указать такие пункты, как:

- Название документа;
- Место и дата его заключения;
- Описание участников сделки, указывая их контактные данные;
- Предмет договора. Важно осознавать, что описание всегда должно оставаться полным, так как это одно из главных условий составления подобных договоров;
- Права и обязанности;
- Приложения к договору.

Нужно добавить, что такое соглашение не может быть заключено на срок больше основного договора, соответственно заранее нужно знать об этом.



[Скачать бланк договора субаренды помещения.](#)

[Скачать бланк договора субаренды части нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора аренды нежилого помещения с правом субаренды.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения с правом субаренды.](#)

Всегда нужно знать, что действительно срок действия подобного документа, не может превышать срок действия договора аренды, который заключается между собственником и арендатором.

Если выделить срок регистрации такой сделки, то знайте, что со стороны законодательства он и вовсе недостаточно проработан. Это и приводит к тому, что право пользования недвижимостью и принято связывать с документацией первоначальной аренды, о чем должно быть известно.

Таким образом, на него и станут распространяться те же правила. Учтите сразу, что регистрации подлежат исключительно те сделки, которые заключаются не менее чем на один год. Более того, датой заключения сделки считается дата ее регистрации.

Часто стороны уклоняются от такой процедуры, как государственная регистрация, с целью избежать уплаты пошлины, налогов. Но при этом участники должны понимать, на какой риск они идут. Помните, что за это наступают не только штрафные санкции, но и различные мошеннические действия.

В момент оформления договора, всегда нужно включить в него важные нюансы. Вот они:

- Прежде всего, нужно понимать, что документ составляется исключительно с согласия основного собственника, так как это одно из главных условий;
- Учитывайте обязательно и форму соглашения, так как она может быть платной и срочной;
- Важно знать, что передача всегда осуществляется строго

по акту;

- Что касается коммунальных платежей, то здесь нужно понимать, что они и вовсе могут не входить в стоимость аренды, порой они оплачиваются отдельно;
- Естественно важно указать и условия расторжения договора, так как в жизни бывают всякие непредвиденные ситуации, к которым следует основательно подготовиться.

Только если соблюсти все эти условия, можно будет составить договор правильным образом, включая в него все необходимые пункты. Это значит, что участники сделки смогут избежать лишних проволочек, не сталкиваясь с мошенническими действиями.