

Договор субаренды земельного участка сельхозназначения образец скачать



Следует отметить, что пройти через такую процедуру можно лишь в том случае, если арендатор имеет право сдавать угоды в субаренду. Что касается арендодателя, то он и вовсе не будет против заключения такого договора.

Образец типового договора субаренды земельного участка сельхозназначения

Чтобы все было сделано правильно, естественно в текст договора нужно включить необходимые пункты.

Вот они:

- Что касается первого раздела, то его обычно посвящают данным участников сделки. Кроме того здесь потребуются описать участок, указывая его местонахождение, площадь и т.д;
- Срок договора;
- Условия оплаты;
- Ответственность участников сделки;
- Продления договора в случае необходимости;
- Внесение арендной платы.



[Скачать бланк договора субаренды земельного участка сельхозназначения.](#)

[Скачать образец договора аренды дома с земельным участком между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды дома с земельным участком между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды земельного участка сельхозназначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка сельхозназначения.](#)

Закон не накладывает запрета на передачу арендных полномочий третьим лицам, если речь пойдет о землях сельскохозяйственного назначения.

Те земли, которые и предназначены для сельского хозяйства, станут выступать исключением среди иных категорий земель, передача их в субаренду, как правило, вовсе запрещена законом.

Но есть и такие случаи, когда хозяйство ведется исключительно фермером, на определенный срок:

- например, период, когда фермер проходит воинскую службу;
- временная нетрудоспособность;
- с наступлением пенсионного возраста;
- инвалидности.

Есть несколько случаев, когда договор данного вида может быть расторгнут. Это значит, что стороны должны внимательно ознакомиться со всеми пунктами, избегая лишних проволочек в будущем.

Вот они:

- Например, арендодатель вовсе не позволяет пользоваться участком активно, всеми способами мешая воспользоваться таким правом;
- Это возможно и в том случае, если угодье обладает какими-то недостатками, о которых не было сказано в

договоре;

- Со стороны арендодателя не проводятся мероприятия, связанные с улучшением качества почв, если опять же, это условие было прописано в документе;
- Расторгнуть договор можно и тогда, если участок и вовсе стал являться негодным для целевого использования, и в этом нет вины арендатора.

Поэтому следует ознакомиться с этими пунктами и желательно заранее, только после этого можно подписывать договор.