

# Договор субаренды земельного участка



Что касается земельных участков, то это важнейшее приобретение, но чтобы все было сделано правильно и грамотно, потребуется оформить соответствующий договор.

Следует отметить, что он и выступает гарантией для участников сделки, а значит, потребуется внимательно изучить все те пункты, которые должны быть включены в него.

## Образец типового договора субаренды земельного участка

Естественно важным моментом того или иного соглашения, всегда выступают условия, о которых должны знать стороны сделки.

***Если внимательно рассматривать образец договора, то вы заметите такую информацию, как:***

- стороны сделки;
- разрешение собственника;
- предмет договоренности;
- плата за использование;
- ограничения.

Естественно эти пункты должны присутствовать в договоре обязательно, так как они являются важными. Кроме того, суть оформления договора в том, чтобы можно было раскрыть всю полезную информацию о земельном участке.

Если все будет сделано правильным образом, то естественно стороны могут рассчитывать на то, что никаких разногласий однозначно не возникнет. Более того можно защитить себя и от мошеннических действий, что естественно является не менее

ВАЖНЫМ МОМЕНТОМ.



[Скачать образец договора субаренды земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора субаренды земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора субаренды земельного участка сельхозназначения.](#)

[Скачать бланк договора субаренды части земельного участка.](#)

Чтобы все было сделано грамотно и правильно, потребуется оформить договор соответствующим образом, внимательно изучая все требования.

**Вот они:**

- договор всегда должен составляться исключительно в письменном виде, так как это важнейшее условие;
- в нем потребуется отобразить согласие собственника жилья;
- права и обязанности;
- ответственность, в случае, если кто-то из сторон сделки не станет выполнять прописанных в договоре условия;
- условия субаренды;
- важные характеристики, касающиеся участка земли, который собственно и арендуется.

Если внимательно присмотреться к оформлению подобных договоров, то можно смело заявить, он отличается от документа аренды помещений, это могут быть и недвижимые объекты. Ведь участки земли относятся к недвижимому имуществу, обладают особым правовым статусом.

В любом случае, важно включить в договор все перечисленные пункты, так как они являются обязательными. Если по тем или иным пунктам возникают какие-то вопросы, недопонимания, то лучше проконсультироваться с юристами, тем самым избегая

лишних проволочек в будущем.

Важно отметить сразу, если изучить законодательство нашей страны, то вы поймете, что договор субаренды земельного участка нельзя заключать на срок, который превышает срок договора аренды.

Нужно добавить, если образец договора аренды, а также образец договора субаренды станут предусматривать симметричные условия, которые относятся к продлению срока документа на новый срок, то действие договора субаренды земельного участка продлевается, если продлеваются действия договора аренды.

Если срок договора составит более одного года, то в обязательном порядке нужно будет пройти через такую процедуру, как государственная регистрация, ведь это важнейшее условие.

Когда договор аренды земельного участка и вовсе прекратит считаться заключенным, то аналогичное действие произойдет и с документом субаренды земельного участка.

В том случае, если планируется долгосрочное прекращение договора аренды, то это станет вести и к прекращению договора субаренды земельного участка. Что же касается субарендатора, то он и вовсе имеет полное право вовсе заключить соглашение аренды на имущество, при этом нужно придерживаться образца договора субаренды земельного участка.

Конечно, порой в момент оформления подобных документов возникают некоторые сложности. Но учтите, если внимательно изучить каждый пункт, то их можно и избежать, соответственно все зависит только от вас. Всегда следует консультироваться по тому или иному интересующему вопросу с опытными юристами.

Ведь специалисты готовы помочь, ограждая вас от «подводных камней», с которыми постоянно сталкиваются участники подобных сделок на практике.