

Договор субаренды



Прежде чем заключать договор субаренды, необходимо отчетливо понимать, аренда жилых или нежилых помещений всегда станет иметь различные формы, о которых вам должно быть известно. Здесь, как правило, многое зависит от тех целей, которые преследуют участники сделки.

Если заключить договор правильно, то всегда можно избежать многих проволочек в будущем, с которыми порой и приходится сталкиваться на практике. Получая в собственность имущество, арендатор может использовать его на определенных правах, которые должны четко соблюдаться.

Типовой образец договора субаренды

Гражданский Кодекс нашей страны предлагает все необходимые действия, касающиеся оформления подобных договоров. Нужно понимать, что если не будет письменного согласия со стороны арендодателя, то сделку принято считать недействительной.

В договоре аренды указывают:

- предмет договора;
- сумма арендной платы;
- права и обязанности;
- ответственность, в случае, если кто-то из участников сделки, не станет выполнять прописанных в договоре условий;
- срок действия;
- реквизиты сторон.



[Скачать бланк договора субаренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора субаренды земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора субаренды земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора субаренды помещения.](#)

[Скачать бланк договора субаренды транспортного средства без экипажа.](#)

Нужно понимать, что такой термин, как субаренда – представляет собой передачу собственности, при этом обязательно нужно составить договор. В текст документа включаются важные пункты, строго соблюдающиеся сторонами.

Учтите, что подобная форма и вовсе имеет несколько важных этапов. Вот они:

- хочется начать с заключения документа между собственником недвижимости, а также лицом, которое пожелает воспользоваться имуществом;
- знайте, что оформление договора является важным моментом, следует соблюдать пункты действующего законодательства. Сюда относятся условия, на основании которых действия, связанные с передачей имущества и будут осуществляться;
- передача со стороны арендатора недвижимости, которая передается в аренду другому лицу.

Что касается действий, связанных с передачей недвижимости, то естественно они должны быть четко регламентированы, так как это важное условие.

В договоре обязательно указывается и срок, на который планируется предоставить имущество, это касается и формы оплаты за его использование.

Учтите сразу, что длительность субаренды, как правило, не бывает большей, нежели действие аренды. Поэтому обязательно нужно отметить, что существует разница в продлении.

Если, например, планируется заключение нового договора, то субаренду в свою очередь потребуется оформить отдельно. Это значит, необходимо изучить сроки. В момент оформления аренды на неопределенный срок, и в случае возникновения желания его расторжения, важно предупредить об этом за три месяца.

В том случае, когда участникам сделки не являются понятным смысл тех или иных пунктов, они всегда могут обратиться за помощью к опытным юристам.