

Документы для открытия наследственного дела нотариусом



Когда умирает близкий человек, родственникам предстоит пройти процедуру получения его наследства. Конечно, боль от утраты может быть столь сильна, что люди будут не способны на выполнение каких-то юридических процедур.

Но вступить в права наследования можно в течение целого полугодия со дня смерти. Казалось бы, срок велик, однако время очень быстротечно, и лучше не затягивать с вопросом по обращению к нотариусу по вопросу оформления наследства.

Именно нотариусы ведут наследственные дела, выдают документы о праве на наследство, рассчитывают на основании предоставленных наследниками документов доли в наследстве, а также принимают заявления о вступлении в наследство и об отказе от его принятия.

Если пропустить нормативный срок для обращения к нотариусу, то потом свои права на наследство необходимо будет доказывать через суд.

Порядок действий при открытии наследственного дела

Нужно различать понятие «открытие наследства» и «открытие наследственного дела» – это совершенно разные юридические факты.

Открытие наследства, согласно ст. 1114 ГК РФ – событие, связанное с физической смертью лица или признанием его умершим

в судебном порядке. Открытие связано непосредственно с установлением факта смерти.

Шестимесячный срок – это тот период времени, в течение которого законодатель позволяет осуществить все необходимые действия и процедуры по получению наследственного имущества.

Чтобы начать процесс получения наследства, нужно осуществить обращение к нотариусу по месту открытия (где жил усопший наследодатели или находилось его имущество, в случае проживания вне территории РФ).

Наследник пишет заявление о принятии наследства, после чего нотариус открывает наследственное дело. Т. е., открытие дела у нотариуса произойдет только в тот момент, когда первый из наследников обратится с заявлением о готовности принять наследство, а это может произойти в любой момент времени в течение полугодового срока.

В течение этого же срока нотариус будет принимать заявление об отказе вступить в наследство.

От наследства можно и отказаться, например, если наследственную массу составляют в основном долги. Частично отказаться от долгов и принять только имущество закон не позволяет.

Если наследник оценил качество наследственной массы и принял решение ее принять, ему необходимо обратиться в нотариальную контору с заявлением.

Закон не запрещает обратиться к любому нотариусу в любом городе с подобным заявлением. Однако наследственное дело будет открыто все равно по месту открытия наследства – получивший заявление нотариус обязан будет переслать заявление в необходимую нотариальную контору.

В том случае, если наследник первых из всех произвел такое обращение, наследственное дело нотариусом открывается, а все

последующие заявления других наследников приобщаются к нему.

Самое главное в этом случае не пропустить срок. Как только нормативный полугодовой срок истечет, нотариус выдаст свидетельство, подтверждающее права на наследство, всем кто к нему обратился.

Опоздавший наследник, чтобы получить свою долю за пределами шестимесячного срока, будет обязан либо получать письменное согласие на это всех остальных наследников, что уже наследство приняли, либо обращаться в суд и доказывать, что принять наследство вовремя он не мог по объективным причинам, а не по случаю собственной медлительности или нерасторопности.

Итак, наследник обращается к нотариусу с заявлением о принятии наследства.

Какие документы он должен приложить к заявлению?

Чтобы нотариус смог проработать вопрос с распределением долей, ему будет необходимо представить все документы, подтверждающие права собственности на имущество, которым владел покойный.

Сразу предоставить весь необходимый пакет документов достаточно проблематично, но это и не требуется делать сразу же при первом обращении.

Если человек подает заявление, то ему первоначально нужно подготовить только следующие документы:

- паспорт самого заявителя;
- свидетельство о смерти наследодателя;
- документы, подтверждающие родство (или свойство) с умершим (если в мир иной ушел родитель, то подтверждать необходимо свидетельством о рождении, если супруг – свидетельством о браке и т. д.).

Свидетельство о смерти выдается органами ЗАГСа и является документом, который подтверждает, что человек почил, со всеми вытекающими юридическими последствиями.

Основанием для выдачи свидетельства о смерти является:

- медицинское свидетельство, которое подтверждает физическую смерть и причину ее наступления;
- вступившее в законную силу судебное решение, на основании которого человек признается умершим.

В жизни может случиться и такая ситуация, что физически человек жив, однако суд его признает юридически мертвым.

Основания для вынесения такого решения установлены в ст. 45 ГК РФ:

- если человек пропал при чрезвычайных ситуациях (наводнение, пожары) и в течение 6 месяцев от него нет никаких известий;
- если о человеке в течение 5 лет ничего не известно по месту его жительства;
- если военнослужащий или гражданский пропал в период проведения боевых действий и в течение 2 лет после их завершения о его судьбе ничего не известно.

Свидетельство о смерти является основным документом, на основании которого может быть открыто наследственное дело.

Когда наследственное дело будет открыто, нотариус составит необходимый перечень дополнительных документов, которые будет обязан предоставить наследник.

Состав этих документов будет отличаться в зависимости от имущества, которым обладал покойный.

В частности, наследнику может потребоваться предоставить:

- свидетельства о праве на недвижимость (выписки из ЕГРН);
- ПТС;
- сберегательные книжки (договоры на открытие депозитных счетов);
- выписки из реестров акционеров (списки участников), если наследодатель владел долями в уставном капитале

юридических лиц;

- гражданско-правовые договоры о приобретении имущества;
- иные документы.

За выдачу свидетельства о праве на наследственное имущество, в соответствии с Налоговым кодексом РФ (далее – также «НК РФ»), взимается госпошлина (или нотариальный тариф, если свидетельство выдает частный нотариус).

Размер госпошлины (тарифа) составляет 0,3 или 0,6 % от стоимости имущественной массы, в зависимости от категории наследников.

Согласно ст. 333.25 НК РФ процентное соотношение стоимости исчисляется, исходя из рыночной, кадастровой или инвентаризационной стоимости. Наследники сами вольны избрать основания для расчета, а нотариус не может настаивать на выборе той или иной базы исчисления.

Нотариусу будет необходимо предоставить только документы, на основании которых будет произведен соответствующий расчет. Это могут быть как отчеты об оценке имущества (на момент смерти наследодателя), либо кадастровые паспорта с указанием кадастровой стоимости.

Документы, которые наследники предоставляют нотариусу, должны быть в форме оригиналов или нотариально удостоверенных копий.

Если один из наследников представил все подтверждающие документы, то остальные претенденты на наследство данные документы могут не предоставлять.

В том случае, если какие-то документы у наследников отсутствуют, например, еще при жизни наследодателя было утрачено свидетельство о праве на квартиру, то нотариус имеет право самостоятельно запросить необходимые документы в Росреестре.