Документы для открытия наследственного дела у нотариуса

Когда умирает родной человек, горевать и поминать его можно бесконечно долго. Однако закон не оставляет много времени для наследников покойника, которые должны приступить к процедуре принятия наследственного имущества не позднее полугода с момента наступления смерти.

Профессионалы рекомендуют начинать действовать так скоро, как это вообще возможно. В противном случае наследники рискуют своими наследственными правами, восстановить которые потом можно будет исключительно через судебное разбирательство.

Нужно ли открывать наследственное дело

Наследственное дело является основным процедурным каталогом, который будет фиксировать все нюансы протекающего дела. Решение об открытие наследства принимается претендентами на наследственное имущество, которые изъявили желание получить его. Если же наследников не интересует имущество покойного, то дело не будет открыто.

По общему правилу правопреемства, наследники получают весь массив имущества погибшего человека, а также его обязательства по различным сделкам. В любом случае необходимо открыть дело, чтобы можно было оформить свои права должным образом.

Исключением являются случаи, когда единственный претендент на имущество продолжает проживать в квартире, где они жили совместно с погибшим, в пределах преемства указанной квартиры.

Но даже в данном случае могут возникнуть проблемы, если такой наследник в последующем решить продать квартиру.

Таким наследникам позволяется приступить к оформлению наследства в любом случае, несмотря на пропущенные сроки, установленные законодательствам. Но если помимо него есть другие наследники, не важно, в каком порядке очередности они претендуют, нужно успеть в указанные временные рамки.

В любом случае вопрос о сроках решается исключительно в суде и при наличии определенных обстоятельств, явившихся причиной опоздания.

Но не стоит надеяться на то, что судебный процесс представляет из-себя лишь формальность. Нужно учитывать, что уже вступившие в права наследники просто так не отдадут то или иное имущество. Поэтому спор могут быть довольно долгими и потребовать от претендента немалых усилий.

Нужно иметь в виду, что наследственное дело по смерти одного человека ведется в одном экземпляре.

Это значит, что оно может быть открыто любым претендентом по представлению им нотариусу соответствующих документов:

- свидетельства, подтверждающего смерть человека;
- свое удостоверение личности;
- документ, удостоверяющий правомочность претендента;
- документ, удостоверяющий адрес проживания умершего человека.

Все оставшиеся претенденты автоматически получат уведомление от нотариуса о том, что было открыто соответствующее дело по наследству и о сроке, в течение которого они должны изъявить свое желания быть преемниками. Однако данная процедура осуществляется лишь в случае, если открывший дело претендент указал всех остальных. Поэтому не стоит надеяться на то, что кто-то другой позаботиться о проблеме.

Следует иметь в виду, что нотариусу очень загруженные должностные лица, так что попасть к ним на прием будет нелегко. По этой причине нужно как можно скорее записаться на прием и добиваться встречи с нотариусом.

Сбор документов в любом деле довольно длительный процесс. В некоторых случаях это может продолжаться больше года. Но не стоит бояться пропуска срока. Ведь срок установлен для подачи заявления и перечня обязательных документов, а не всего разнообразия необходимых для оформления наследственного имущества документации.

После открытия дела и подачи заявления, установленный законом 6 месячный срок теряет свой юридический смысл.

Образец заявления о принятии наследства есть здесь.

Свидетельство о смерти

Данный документ является основным в определении факта смерти человека. Оформляется и выдается данный документ близким родственникам погибшего или другим лицам по запросу. Выдачей такого рода документов занимается орган ЗАГС.

Чтобы получить его, необходимо представить медицинское освидетельствование факта смерти. Обычно такая справка оформляется врачом, который констатировал факт смерти. Срок получения данного документа не превышает одного месяца, но чаще, пары недель.

Подтверждение родственной связи

Если умерший человек в свое время оформлял завещательный документ, то никакого иного документа, подтверждающего наличие родственных отношений не нужно. Но если завещания не было составлено, то такие документы являются основными в определении правомочности того или иного претендента.

Такие документы также оформляются и выдаются органом ЗАГС, в редких случаях – судами. В их перечень входят:

- свидетельство о факте рождения;
- брачное свидетельство;
- свидетельство о факте изменения личных данных.

В свою очередь по решению судов устанавливаются следующие факты родства:

Какой документ представлять зависит от того, кем приходится претендент умершему человеку.

Справка с места жительства умершего

Выписка с места проживания умершего человека является необходимым для открытия дела, чтобы определить юрисдикцию того или иного нотариуса. Как правило, правомочным является тот нотариус, который ведет деятельность в районе последнего адреса проживания умершего человека.

В случаях, когда такое место установить не удалось или не удалось получить официального подтверждения, то юрисдикция нотариуса определяется согласно месту расположения недвижимого объекта, включенного в состав наследственного имущества. Подтверждается данное обстоятельство соответствующей выпиской из Реестра.

Документы на наследственное имущество

Правомочия умершего человека на каждое имущество, включенное в состав наследства, необходимо подтверждать. Кроме того необходимо представить иные документы на соответствующее имущество.

В данный перечень могут быть включены:

- документы, удостоверяющие право собственности;
- свидетельство из Реестра о правомочии собственности;
- техническая документация;
- банковские документы;
- уставные документы предпринимательских структур;
- вписки из депозитариев и многое другое.

Какой из указанных документов предоставлять зависит от того, что включено в состав наследственного имущества.

Оценочные документы

Оценка наследственного имущества необходима для установления пределов государственной пошлины. Так, если нужно оценить недвижимость, то достаточно получить выписку из ГКН, где уже отмечена стоимость. Если же нужно оценить иной вид имущества, нужно приглашать частный специалистов.Стоит отметит, что оценка должна быть проведена с учетом рыночных факторов, имевших место на момент смерти.

Данное правило относится к относительно ценному имуществу. Предметы быта и личные вещи погибшего человека передаются наследникам без оценки и обложения пошлиной, так как установить круг такого имущества практически невозможно.

Документы, подтверждающие фактическое принятие наследства

Как уже было отмечено, при отсутствии иных претендентов, единственный претендент на наследство, проживавший совместно с умершим в одной квартире, может получить эту квартиру. Для этого не требуется прохождение стандартной процедуры.

Для этого претенденту достаточно фактически принять квартиру в свое владение.

Подтверждается это следующими обстоятельствами:

- содержанием жилья, соответственно оплатой всех расходов;
- погашением задолженностей погибшего собственника;
- истребованием денег от должников;
- принятием мер для сохранения имущества;
- фактическим пользованием.

Каждое совершенное действие необходимо будет подтвердить документально. То есть нужно представить соответствующие квитанции, расписки и т. д.

Законодательство устанавливает определенные требования к порядку составления документов и их внешнему виду, чтобы их принимали в государственных учреждениях и чтобы они имели юридическую силу.

Учитываются следующие требования:

- документ должен быть написан стандартными чернилами или в печатном виде;
- если документ состоит из нескольких страниц, то каждая страница должна быть пронумерована, а сам документ должен быть скреплен;
- каждое введенное изменение должно быть нотариально заверено;
- надписи или специальные отметки не должны быть стертыми или иным образом поврежденными;
- наличие реквизитов юридического лица за подписью его руководителя;
- документ не должен вызывать различных сомнений в подлоге.

Если нотариус примет заявление вместе с документами, то это считается открытие дела по наследству. Все остальные заявления, представляемые в дальнейшем документы, должны быть включены в дело и скреплены.

По окончанию процедуры по оформлению наследства указанное дело вместе со всем содержимым направляется в архив, где будет храниться в течение 75 лет. В свою очередь оригиналы документов возвращаются наследникам, если иное не предусмотрено законом.

Если некоторые документы можно получить лишь по запросу нотариуса, то претендентам за оформление подобного запроса надо будет заплатить 400 рублей. Копии запросов также включаются в дело по наследству.

Нотариусы обязаны оказывать населению услуги по оформлению их наследственных прав в порядке и случаях, определенных

гражданским законодательством. За неисполнение такой обязанности они могут быть привлечены к ответственности.

Основанием для начала наследственной процедуры является подача претендентом соответствующего заявление.

С этого момента начинается ведение наследственного дела, а нотариус начинает осуществлять следующие действия:

- производит учет имущества умершего лица;
- осуществляется действия по обеспечению сохранности имущества;
- оповещает возможных претендентов;
- осуществляет проверку документации.

Обычно вся подготовка заканчивается к моменту, когда оканчивается срок в 6 месяцев. После этого нотариус исчисляет размер пошлины для каждого претендента, после оплаты которого им выдается документ, удостоверяющий их права наследования.