

Документы на наследство после смерти отца в РФ



После гибели отца остаются наследники первой очереди, к которым относятся дети умершего гражданина, супруга и его родители. Все они должны на законных основаниях вступить в наследство по общим правилам или по завещанию, а для этого необходимо знать, в какой срок нужно уложиться, какие документы подготовить, куда их представить.

Наследство после смерти отца без завещания

Чаще всего умирает глава семейства, не оставив завещательного документа, так как в современной российской действительности многие еще не привыкли к системе передачи наследства. В соответствии с этим правопреемники обязаны пройти процедуру наследования собственности умершего отца по закону.

В Гражданском кодексе РФ прописан порядок распределения наследников по степени родства в очереди наследования:

- Первоочередные наследники – дети кровные и приемные, супруга, родители гражданина;
- Братья с сестрами. Бабушки с дедушками являются участниками второй очереди наследования;
- Третьеочередные наследники – дяди и тети.

Такая градация родственников и законных наследников предусмотрена до 7 очереди. Участники последующих очередей наследования могут претендовать на наследство, если все предыдущие наследники отказались от вступления в права наследования, не изъявили желания вступить в наследство в указанный срок или просто отсутствуют.

Однако, дальние родственники могут претендовать на вступление в наследство, если претенденты первых очередностей присутствуют, но они:

- Лишены по суду права принять наследство;
- Не обладают правами для вступления в обладание наследственной собственностью;
- Отстранены от получения наследства;
- Первостепенные родственники не совершили процедуру принятия наследства;
- Отказались от прав на вступление в наследство в пользу других наследников или без указания правопреемников.

Дальние родственники, как правило, не участвуют в наследовании собственности умерших граждан, так как находится хотя бы один желающий вступить в наследство из первых трех очередей наследования.

Но бывают исключения, тогда вступают в права наследования следующие граждане:

- Прадедушки и прабабушки, которые в четвертом порядке вступают в наследство;
- Далее, вступают в права на собственность наследодателя двоюродные внуки и двоюродные бабушки с дедушками;
- Последняя очередь правопреемников состоит из некровных родственников, к которым относятся пасынки, падчерицы, мачехи и отчимы.

При вступлении в законную силу конкретной очереди наследования, каждый ее участник получает равные доли от общей наследственной массы наследодателя в соответствии с пунктом 2 статьи 1141 Гражданского кодекса России.

В случае если наследник не успел вступить в законное право и умер, то его право наследования переходит его детям в равных долях на основании права представления. Важно проверить такого наследника по представлению, обладает ли он правами на наследование, и нет ли на нем ограничений или иных обременений

прав.

В случае наличия у усопшего гражданина нетрудоспособных иждивенцев либо иждивенцев, которые проживали с ним на одной жилой площади больше года и зависели от него полностью, участвуют совместно с любой очередью кровных наследников в равных с ними правах.

В случае если отец являлся дееспособным гражданином и составил завещание, то круг лиц, обладающих правами на наследство, сужается до тех, кто указан в завещательном документе в статусе основных правопреемников.

В форме завещания отец может распоряжаться своим имуществом на свое усмотрение, завещать можно собственность любым гражданам, не опираясь на условности кровного родства. Составить завещательный документ можно только лично своей рукой завещателю, никакие представители в данном случае не допускаются к оформлению документа.

Завещатель в документе может распределить все свое имущество между конкретными гражданами, описав предметно, что и кому достанется после его смерти, может выделить доли в любом имуществе и разделить собственность между наследниками.

Для того чтобы после смерти отца его завещание было выполнено в соответствии с волей умершего, необходимо при жизни составить документ таким образом, чтобы смысл его мог быть истолкован нотариусом, исполнителем завещания или судьей однозначно, без вариантов искажения воли завещателя.

Часто для осуществления воли завещателя назначается исполнитель завещания, который должен соблюсти волю покойного и осуществить все юридические действия с имуществом завещателя в отношении наследников. Исполнителем завещания может быть назначен любой родственник на усмотрение завещателя или нотариус.

Исполнитель завещательного документа имеет право:

- Контролировать переход прав собственности на оставленное завещателем имущество в пользу указанного им наследника;
- Осуществлять управление наследством и обеспечивать безопасность и сохранность имуществу, входящему в наследную массу;
- Взыскивать долги в пользу наследодателя, которые не были выплачены ему должниками при жизни;
- Выполнять распоряжения завещателя в отношении имущества, которое необходимо использовать для достижения общепользых целей;
- Выполнять завещательные отказы, возложения по поручению наследников.

Существуют законные ограничения прав завещателя при составлении списка наследников, которые прописаны в нормах, определяющих статус обязательных наследников, к которым относятся нетрудоспособные дети, супруга, родители. Обязательные наследники получают в собственность половину от возможной доли, если бы вступление в наследство происходило по закону.

Чтобы вступить в права наследования на собственность, оставшуюся после смерти отца, необходимо совершить ряд мероприятий:

- Прежде всего, необходимо подготовить обязательные документы;
- Следующим шагом является посещение нотариуса с пакетом документов с целью составления заявления на вступление в наследство, которое необходимо подать в нотариат в полугодовой срок после смерти наследодателя;
- Необходимо провести оценку собственности, которая подлежит наследованию. Оценить собственность можно при помощи услуг специалистов или нотариуса, который может помочь определить сумму, на основании которой будет проведен расчет государственной пошлины за получение свидетельства о праве наследования;
- После истечения полугодового срока вступления в

наследство, проверив все представленные документы, нотариус выдаст свидетельство на право наследования каждому наследнику либо оформит общее свидетельство, в котором доля каждого наследника будет прописана детально.

Подать заявление допустимо должностному лицу или служащему, наделенному полномочиями заверительной подписи, если в населенном пункте нет нотариуса.

После получения свидетельства наследник получает права на пользование и владение собственностью, при этом права распоряжения могут быть ограничены до момента государственной регистрации собственности, которая подлежит обязательной процедуре внесения в специальные реестры данных о владельце.

Первичным этапом в процессе вступления в наследство является сбор и подготовка всех документов, которые может потребовать нотариус для проверки данных.

Необходимо понимать, что количество и разнообразие требуемых документов определяется нотариусом, а получение каждой бумаги или справки отнимает много времени, так как требует посещения государственных учреждений, в которых необходимо оставлять запросы на получение выписок или иных документов.

После того как наследники получают документ, подтверждающий факт смерти отца, который может быть в виде свидетельства о смерти гражданина или в виде решения суда с установленной датой смерти, необходимо найти завещательный документ или убедиться в его отсутствии.

В случае обнаружения завещательного документа определяется список наследников, и нотариус оповещает всех участников наследственного дела. В случае отсутствия завещания наследники вступают в свои права в соответствии с очередностью наследования по закону.

Для того чтобы получить свидетельство о смерти отца,

необходимо обладать следующими документами:

- Судебное решение о признании усопшего пропавшим без вести или мертвым без возможности проведения медицинского освидетельствования;
- Заключение медицинской экспертизы о наступлении смерти;
- Документ о признании умершего гражданина реабилитированным после репрессий советского периода.

Чтобы снять с регистрационного учета усопшего наследодателя, необходимо с документом, удостоверяющим наступление смерти наследодателя, и паспортом заявителя явиться в органы УФМС. Далее, необходимо получить выписку из домовой книги, чтобы установить место фактического проживания отца.

После оформления документов, удостоверяющих смерть отца, необходимо прибыть в нотариат в течение полугода после даты смерти наследодателя.

С собой необходимо иметь следующие бумаги:

- Свидетельство о наступлении смерти отца;
- Выписку из органов ФМС о последнем адресе регистрации усопшего;
- Справку из ТСЖ или выписку из домовой книги о фактическом месте проживания и количестве граждан, которые находились на жилой площади совместно с отцом.

Если все документы в наличии, то необходимо составить заявление нотариусу о намерении вступить в наследство. Обязательно надо знать, что наследники подают заявления индивидуально, от каждого должен быть представлен нотариусу отдельный документ. Отправить заявление в нотариат можно по почте, по электронной почте, с представителем или лично.

Если заявление представляется нотариусу не лично заявителем, то необходимо проверить наличие подписи наследника, которая должна быть заверена нотариусом по месту нахождения наследника.

[Скачать образец заявления о вступлении в наследство можно здесь.](#)

При первом обращении в нотариат понадобятся следующие бумаги:

- Документ, удостоверяющий личность заявителя;
- Свидетельство о наступлении смерти отца;
- Любой документ, который сможет доказать степень родства потенциального наследника и наследодателя;
- Бумаги, подтверждающие место прописки, временной регистрации, фактического места проживания отца;
- Документы и справки, которые подтверждают право на владение и распоряжение имуществом наследодателя при его жизни, в качестве таких данных используют договоры купли-продажи имущества, свидетельства прав собственности и иные;
- Оценочные акты, проводимые в отношении собственности в нескольких вариантах:
 - Кадастровая стоимость имущества;
 - Инвентаризационная стоимость собственности;
 - Рыночная стоимость наследственной массы;
- Квитанция об уплате государственной пошлины в полном размере.

Наследники первой очереди, к которой относятся дети усопшего гражданина, оплачивают 0,3% от оценочной стоимости имущества на основании акта и протокола оценки собственности, которая подлежит наследованию. Если собственность оценена в большую сумму, то пошлина не может превысить 100.000 рублей в любом случае.

Размер пошлины разделяется между наследниками в соответствии с их долей в наследстве, высчитывает размер пошлины нотариус на основании представленных документов.

Существуют исключения из общих правил расчета государственной пошлины, иногда дети могут быть освобождены от уплаты госпошлины полностью или получить льготу в размере 50% от

суммы пошлины. Например, если в наследство ребенку досталась квартира, в которой он с рождения жил вместе с отцом, то после смерти отца, продолжая проживать в этой же квартире, наследник не должен уплачивать пошлину.

Важно понимать, что при вступлении в право наследства в отношении собственности наследодателя по закону, необходимо предоставить документы, четко доказывающие степень родства и паспорт наследника, в случае вступления в наследство по завещательному распоряжению, необходимо представить паспорт гражданина РФ.

Еще один важный момент заключается в том, что проблемой наследника становится поиск документов, подтверждающих право собственности завещателя или наследодателя на собственность. Нужно стараться всю документацию, особенно на дорогую движимую и недвижимую собственность, держать в одном месте, чтобы после смерти наследодателя проще было наследнику оформлять документы.

Если часть документов отсутствует из тех, что запрашивает нотариус, то в течение полугода после смерти отца необходимо восстановить эти документы, путем обращения в государственные органы по поручению нотариата.

Дополнительные документы для оформления наследства

Каждое наследственное дело индивидуально рассматривается нотариусом, в соответствии с этим документы требуются разные.

Дополнительные документы и их количество напрямую зависит от числа потенциальных наследников:

- Требуется справка о количественном составе проживающих на одной жилплощади с наследодателем граждан;
- Заявления об отказе от права наследования от каждого наследника, который желает не вступать в наследство,

должно быть заверено нотариально.

Список документов для нотариальной проверки зависит от качества и вида передаваемой в наследство собственности.

Если речь идет о недвижимости, земельных участках, транспортных средствах, долях в бизнесе, открытых счетах в банках, то обычно требуются следующие бумаги:

- Документы, подтверждающие наличие права собственности у наследодателя на имущество, которое после его смерти переходит в наследственную массу;
- Акты проведенной оценки стоимости собственности;
- Бумаги технического характера, могут быть представлены в виде технических или кадастровых паспортов, инженерных планов;
- Бумаги, гарантирующие соблюдение личных неимущественных прав завещателя, которые выражаются в авторском праве;
- Выписка из реестра акционеров для подтверждения права владения частью компании или акциями компании наследодателем при жизни;
- Бумаги, на основании которых заключались сделки между наследодателем и финансовыми организациями.

Кроме этого, есть перечень необходимых документов в виде выписок из ЕГРПО или ГКН, которые не требуются от наследников, так как после 12.10.15 г. Нотариат самостоятельно запрашивает эти сведения в формате электронного запроса и получить их сразу в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ от 13 июля 2015 года, соответственно письму ФГБУ «ФКП Росреестра» № 05-1549-ВГ от 13 августа 2015 года.

Представленный выше по тексту список документов, выписок и иных бумаг является общим для всех наследников, однако, необходимо детально рассматривать состав пакетов документов в отношении каждого конкретного вида собственности, подлежащей наследованию.

Документы на наследуемое имущество

Необходимо понимать, что для каждого наследника нотариус потребует собрать строго определенные документы, так как это зависит от видов собственности, которые принимает в наследство правопреемник.

Если наследник претендует на предметы быта или незначительные по сумме вещи, то пакет документов для вступления в наследство потребует минимальный. В случае вступления наследника в собственность в отношении недвижимости, доли бизнеса, земельного надела, пакет документов будет значительно дополнен необходимыми бумагами.

Необходимо детально рассмотреть все необходимые документы при оформлении самого сложного вида собственности, подлежащей наследованию, которой является недвижимость:

- Необходимо подготовить документы, на основании которых наследодатель владел и распоряжался недвижимым имуществом:
 - Договор приобретения квартиры или иного объекта недвижимости;
 - Документ, подтверждающий осуществление приватизационных действий с недвижимостью;
 - Договор о возведении индивидуальных жилых конструкций;
 - Документ, дающий право претендовать на наследство, которым может быть завещательный договор или свидетельство на право наследования;
 - Правовое подтверждение права на половину совместно нажитого имущества в пользу второго супруга после смерти первого;
 - Справка от администрации садоводческого товарищества о владении участком земли с постройками на нем;
 - Документальное подтверждение выплаты пая за

квартиру;

- В случае проведения судебного заседания по оспариванию имущественных прав на недвижимость, необходимо представить решение суда;
- В случае возведения жилого помещения или иного объекта недвижимости:
 - Полные данные в отношении недвижимого объекта собственности, который сооружен на территории земельного надела, относящегося к садоводческому товариществу или дачному поселку, или к объектам строительства, которые не требуют разрешение на строительство, например, малоэтажное строительство гаража;
 - Если объект недвижимости возведен с целью индивидуального проживания в нем на постоянной основе, то необходимо представить всю техническую документацию на данный объект собственности, если объект расположен на приусадебном участке, предназначенном для личного подсобного хозяйства, то документы на этот участок тоже необходимо представить;
- Осуществление государственной регистрации прав на недвижимость с занесением данных в Росреестр, необходимо подтвердить свидетельством данной процедуры;
- Выписка по требуемым данным из БТИ о состоянии объекта недвижимости и соответствие реального объекта технической документации;
- Акты оценки кадастровой, рыночной и инвентаризационной стоимости недвижимого объекта, который проводили специалисты, имеющие соответствующую лицензию.

Для того чтобы принять в наследственную собственность земельный участок, необходимо провести следующую процедуру:

- Представить документы, подтверждающие право собственности на объект имущественных прав:
 - Документ о праве собственности на участок земли

или земельный надел;

- Договор купли, обмена, дарения, на основании которого было осуществлено вступление в право собственности отцом на землю;
- При наличии права пожизненного наследуемого владения необходимо представить свидетельство на данное право;
- Документальное разрешение уполномоченных чиновников местной администрации на предоставление земли гражданину в собственность, с указанием оснований для такой передачи прав собственности на имущественный объект;
- Выписка из органов контроля над земельным кадастром с указанием кадастровой стоимости земли и выдача кадастрового паспорта на землю;
- Если нет данных из органов кадастрового учета и контроля, то необходимо представить документы с проведенной рыночной оценкой стоимости земельного участка;
- Выписка из ФНС о том, что на конкретный участок земли не наложены налоговые обременения.

В случае если объектом наследования является транспортное средство, необходимо представить следующие документы:

- ПТС;
- Свидетельство о внесении данных о ТС в реестр ГИБДД;
- Если нет никаких данных на транспорт, необходимо получить справку из ГИБДД с информацией о ТС;
- Проведение рыночной оценки стоимости автомобиля с учетом состояния транспортного средства на момент смерти отца.

Если наследник выступает правопреемником в отношении банковского вклада, то ему необходимы следующие бумаги:

- Договор на открытие счета;
- Сберегательная карта или книжка, в зависимости от того, когда и в каком формате был оформлен вклад;

- Реквизиты банка, в котором открыт счет, подлежащий наследованию.

Если необходимо вступить в наследство в отношении ценных бумаг, то надо собрать следующие бумаги:

- Реквизиты организации и полное наименование, акции которой необходимо оформить на наследника;
- Выписка из реестра участников акционерного общества, которая документально докажет права наследодателя;
- Акт рыночной оценки стоимости акций, облигаций, иных ценных бумаг на момент смерти отца.

Подводя итог, необходимо уяснить, что вступить в наследство в отношении любого вида собственности несложно, практически все процедуры одинаковые. Самое важное, что нужно сделать, это сосредоточить внимание на подготовке пакета документов, которые являются базовыми для всех.

Дополнительную документацию можно готовить в течение полугода после смерти наследодателя, однако, чем быстрее документы будут собраны и представлены нотариусу, тем быстрее наследник узнает, нужно ли еще готовить документы в индивидуальном порядке, или наследник просто должен дождаться истечения срока в 6 месяцев и получить свидетельство на право наследования.