Документы на оформление наследства после смерти

При вступлении в наследство от правопреемника нотариус требует различные документы, справки и выписки из государственных органов и служб. В каждом конкретном случае приобретения наследственного имущества требуются различные документы.

Однако, можно сформировать универсальный пакет документации, который нужен при оформлении любой собственности в наследство.

Какие нужны документы для оформления наследства

Для облегчения наследникам задачи по сбору и подготовке документов перед явкой в нотариат можно составить список базовых бумаг и документов, требующихся в нотариате всегда:

- Составленное лично наследником заявление в нотариат с указанием намерения принять наследство вместе с обязательствами, обязательно указать пункт в документе о необходимости получения свидетельства на право наследования собственности усопшего наследодателя. Заявление можно доставить в нотариат самостоятельно, воспользоваться услугами представителя по доверенности или отправить почтой по адресу нотариальной конторы, где открыто дело о наследстве;
- Свидетельство о смерти наследодателя, выданное органами ЗАГС, необходимо для определения даты смерти гражданина, передающего собственность в наследство. На основании этой даты будут рассчитываться сроки вступления в наследство, иные сроки, связанные с наследственными правами правопреемников;
- Документы, на основании которых правопреемник имеет

право претендовать на получение наследственной массы, чаще всего применяются свидетельства о рождении, браке, иные бумаги, подтверждающие степень родства правопреемника и наследодателя. При наличии завещания необходимо представить нотариусу его дубликат;

- Документы, относящиеся к имуществу, передаваемому по наследству, правоустанавливающая документация является основной в пакете документов. Благодаря этим документам можно подтвердить право собственности наследодателя на имущество, передаваемое в пользу наследников. Часто случается ситуация, когда наследник не знает, где правоустанавливающие документы или эти бумаги утеряны, уничтожены, в таком случае необходимо по поручению нотариусу восстановить все необходимые документы, иначе имущество не может быть признано принадлежащим наследодателю;
- Паспорт гражданина РФ наследника;
- Выписка из домовой книги с указанием всех проживающих совместно с наследодателем лиц;
- Если некоторые наследники отказались принимать собственность в наследство, то необходимо письменно заверить этот факт у нотариуса, ведущего дело о наследстве.

Если с заявлением, подтверждающим желание правопреемника получить наследство, обращается представитель наследника, то необходимо предъявить нотариально заверенную доверенность на право представления интересов наследника.

Не стоит забывать, что в законе есть перечень граждан, которые не могут претендовать на вступление в наследство, от таких лиц заявление принято не будет в нотариате, равно как и от их представителей.

Все необходимые документы нужно подать в период полугода с даты открытия наследства. Если гражданин не успел уложиться в установленный период, то восстановить право вступить в наследство можно в суде, если причины нарушения времени для

вступления в наследство будут признаны судьей вескими и уважительными.

Положительное решение суда в пользу заявителя заменяет свидетельство на право наследования, а, значит, после получения решения суда не нужно возвращаться к нотариусу и писать заявление.

Если правопреемник не представляет вовремя в нотариат все документы, то он не получает свидетельство на наследство от нотариуса, не имеет возможности зарегистрировать имущество в государственные реестры и получить документ о регистрации собственности на свое имя.

Документы, которых не хватает у наследодателя, придется восстанавливать наследникам, чтобы полностью переоформить собственность на имя наследника.

Важно знать, что документы, необходимые нотариусу для проверки, зависят от числа правопреемников, например:

- В таких случаях может понадобиться справка из ЖЭК, УК, ТСЖ о составе семьи, проживающей совместно с наследодателем, информация о других гражданах, проживающих или прописанных в квартире;
- Заявления других наследников на вступление в наследство или документы с отказом от наследства, которые заверяет нотариус, ведущий наследственное дело.

Важно знать, что разные виды собственности и имущества требуют дополнительных документов, касающихся конкретных видов вещей и объектов наследования, документы могут отражать совершаемые действия в отношении подобных объектов:

- К правоустанавливающим документам на собственность, которая принадлежала владельцу до его гибели, относят договоры купли-продажи имущества, дарения, обмена, аренды;
- Для недвижимости, транспорта, ценных бумаг, паевых

взносов, оружия необходимы оценочные протоколы с определением стоимости перечисленного имущества на момент гибели владельца этого имущества;

- Техническая документация требуется для приобретения в наследство недвижимости, транспорта, земли. Документы требуются в виде кадастрового и технического паспорта, плана участка, инженерного плана помещения, ПТС для автотранспорта;
- Зарегистрированные авторские права на неимущественную собственность;
- Выписка из реестра учредителей или акционеров для подтверждения права на долю в бизнесе;
- Договоры с финансовыми организациями, документы на счета и банковские карты, оформленные на наследодателя.

До 2015 года в состав дополнительной документации обязательно включали получение выписки наследником из ЕГРПО, чтобы подтвердить право наследодателя на недвижимое имущество. После октября 2015 года нотариусу не могут настаивать на том, чтобы наследники получали данные из ЕГРПО и ГКН, так как нотариус может запросить информацию мгновенно посредством интернета в электронном виде.

Обычно значительной или основной частью наследственного имущества становится объект недвижимой собственности, который необходимо оформить в собственность одного или нескольких наследников.

Количество бумаг, которые нужны для наследования недвижимости и дальнейшего оформления прав на нее, наибольшее из всех видов собственности, которые оформляют в наследство:

- Документы, которые могут подтвердить право наследодателя на владение и распоряжением имуществом:
    - Договор купли-продажи, обмена, дарения;
    - Договор, подтверждающий проведение приватизации жилья;
    - Договор, дающий право владельцу сооружать жилье

для индивидуального пользования;
- Нотариальное свидетельство на право наследовать имущество наследодателя;
- Выделение доли супруги из состава общего имущества;
- Документ, подтверждающий право собственности на землю и садовые постройки в составе садоводческого товарищества;
- Подтверждение погашения всех паевых выплат в ЖСК;
- В случае оспаривания прав на владение недвижимостью необходимо представить решение суда, на основании которого признаются права владения и распоряжения в отношении недвижимости для конкретного гражданина;

- Бумаги, фиксирующие создание недвижимого имущества:
  - Если сооружение построено на территории дачного или садового участка, является малоэтажным объектом строительства, то необходимо представить декларацию на возведение объекта недвижимости;
  - Если жилое помещение построено на территории, которая предназначена под застройку жилыми помещениями для индивидуального использования или для ведения подсобного хозяйства, то нужно получить технический паспорт на этот объект;
- Если регистрация прав на недвижимое имущество проводилась в соответствии с законами РФ, то необходим документ из Росреестра, подтверждающий эти действия в отношении недвижимости;
- Справка из БТИ;
- Оформленные уполномоченными организациями акты оценки инвентаризационной, кадастровой и рыночной стоимости объекта недвижимости.

Чтобы забрать в наследство землю, необходимо представить следующие бумаги:

- Бумаги, которые могут подтвердить право наследодателя на

владение, пользование и распоряжение имуществом:

- Свидетельство на право собственности в отношении земельного участка;
- Договоры покупки, продажи, обмена или дарения земли;
- Подтверждение права пожизненного наследуемого владения участком земли;
- Документ от администрации поселения о предоставлении возможности пользоваться земельным участком в отношении наследодателя;

- Выписка из государственного кадастра земли с указанием стоимости земли, составленный кадастровый план участка;
- Если кадастровая стоимость участка на момент смерти владельца не подлежит определению, необходимо составить документ с определенной рыночной стоимостью земли;
- Документы, которые подтверждают, что налоговых задолженностей нет за данным земельным участком.

Какие нужны документы для вступления в наследство на автомобиль

Для принятия в собственность транспортное средство путем вступления в наследство необходимо:

- ПТС автомобиля;
- Документы о постановке на учет в ГИБДД;
- Справка из ГИБДД о транспорте, если нет иных документов;
- Акт проведения рыночной оценки стоимости транспорта.

Какие нужны документы для вступления в наследство на вклад в

банке

Чтобы получить доступ к средствам на счетах в банках, необходимо представить такие бумаги:

- Накопительную или сберегательную книжку или карту;
- Заключенный договор с финансовым учреждением об открытии вклада и размещении средств на счетах банка.

Если речь идет о принятии в собственность ценных бумаг, которые передаются в наследственную массу, то необходимо представить:

- Точное название и реквизиты организации, выпустившей данные ценные бумаги;
- Документы, утверждающие о том, что наследодатель являлся акционером или держателем акций;
- Акт проведения оценки рыночной стоимости ценных бумаг.

Что делать, если для вступления в наследство не хватает документов

После перечисленных документов, которые нужны нотариусу для оформления прав наследников, необходимо сообщить о том, что для получения многих бумаг требуется время, соблюдение расписания работы государственных служб, что приводит к потере времени наследника.

В случае наличия большого количества наследников бывает так, что единственное свидетельство о смерти находится только у одного правопреемника, делиться им он не собирается. Что в таком случае делать остальным правопреемникам? Примет ли заявление без копии этого документа нотариус?

Данный документ является базовым и без него принять заявление от наследника нотариус не сможет. Наследники могут попробовать восстановить данные в органах ЗАГС. Если по каким-то причинам это невозможно, то наследникам следует обратиться в судебные

инстанции и в особом порядке доказать факт смерти наследодателя.

Чаще всего судебное разбирательство сильно затянет процесс вступления в наследство, но это необходимо, нотариус сам имеет право инициировать запрос на получение свидетельства о смерти по письменной просьбе наследников.

Если оказалось так, что у наследника нет свидетельства о рождении или документа о заключении брака, тогда необходимо обратиться в органы ЗАГС с просьбой выдать новые свидетельства, при этом надо будет заплатить за бланки повторной выдачи документов.

Если не восстанавливать эти документы, то надеяться на получение свидетельства о праве на наследство бесполезно.

Если по каким-то причинам органы ЗАГС не принимают участие в восстановлении документов, необходимо обратиться в судебные органы или архив места проживания для получения документов, подтверждающих гражданское состояние и степень родства наследника.

Подводя итог, необходимо понимать, что полгода является малым периодом, не стоит думать, что наследнику удастся в последние месяцы отведенного для вступления в наследство времени все успеть. Оформление, получение и представление документов является длительным процессом, требующим средств, сил и временных затрат. Начинать процесс оформления наследства необходимо сразу после смерти наследодателя.