

Документы, необходимые для оформления наследства у нотариуса



Процедура вступления в права наследника, как и любая другая правовая процедура требует определенные усилия, большая часть которых направляется на сбор документации. От правильного представления документов в данном деле зависит то, насколько быстро и правильно будет решен вопрос.

Некоторые наследники могут ходить годами, чтобы наконец-таки реализовать свои правомочия. Иногда нехватка одной малозначительной справки может затянуть дело на несколько месяцев, а временами даже лишить наследников их прав. По этой причине будет не лишним ознакомиться с перечнем необходимой документации до начала бюрократической колее.

Порядок оформления наследства

На оформление и проведение процедур по вступлению в наследственные права уполномочены государственные нотариусы. Чтобы заявить о том, что вы являетесь наследником, необходимо обратиться в данное учреждение.

При этом наследникам придется посещать контору нотариуса несколько раз:

- Первичная подача заявления осуществляется сразу после смерти наследодателя в течение полугода. Пропуск данного срока недопустим. Для этого необходимо подать заявление установленного образца, который предоставляет сам нотариус;
- В течение указанного полугодового периода наследник должен представить на изучение нотариуса все документы,

которые законом установлены для оформления наследственных прав. При этом количество визитов зависит от того, насколько полно подаются документы с первого раза;

- После того, как истечет указанный полугодовой срок, наследник может забрать у нотариуса свидетельство, которое будет подтверждать его право собственности на причитающееся ему в наследстве имущество.

Когда как один визит к нотариусу может отнять целый день из-за длинных очередей к нему, то полнота представляемых документов имеет значение в первую очередь для самого наследника, чтобы не терять свое драгоценное время, посещая нотариуса лишний раз.

Чтобы избежать все возможных сложностей, необходимо при подаче заявления проконсультироваться у нотариуса, или же перед посещением нотариуса посоветоваться с юристом о том, какие документы могут вам понадобиться, в зависимости от специфических особенностей вашего случая.

В отличие от других нотариальных процедур, оформление наследства осуществляется исключительно государственными нотариусами. При этом любая государственная контора не подойдет, необходимо обратиться в указанное по закону отделение.

Так, закон определяет, что правомочными на ведение наследственных дел нотариусами являются те, которые находятся по месту последнего проживания умершего, либо по месту расположения большей части его имущества, или наиболее значимого объекта (к примеру, недвижимости). Так что нужно выяснить, где был зарегистрирован погибший, где находится его имущество.

При первом посещение конторы государственного нотариуса, наследники должны предъявить следующий пакет документов:

- Первый и самый основной документ – это свидетельство,

подтверждающее факт гибели наследодателя. Такие свидетельства уполномочен оформлять ЗАГС по месту последнего проживания погибшего. Чтобы ЗАГС выдал справку без задержек нужно представить справку медицинского освидетельствования смерти, а также заплатить пошлину в размере 200 рублей;

- Если есть завещание либо иной завещательный документ (к примеру, завещательное распоряжение банковским счетом), то его нужно также представить нотариусу. При этом нотариусы принимают заверенные в установленном законом порядке завещательные документы;
- Также нотариус запросит справку из отделения миграционной службы о последнем месте, где проживал покойный. Такая справка выдается бесплатно любому близкому родственнику;
- Также потребуется справка из ЖЭКа, ТСЖ или Управляющей компании о том, что по последнему месту проживания у покойного нет задолженностей по коммунальным платежам;
- В зависимости от степени родства необходимо представить документ, который подтверждает данную степень. К примеру, дети могут предъявить свидетельство о рождении, родители тоже. Супруги в свою очередь предъявляют запись о регистрации брака, в случае, если свидетельство было утеряно;
- Необходимо представить документы, которые устанавливают право умершего на принадлежащее ему имущество. В основном такие документы требуются при наследовании банковских счетов, недвижимости и авто. Соответственно такие документы, если их нет на руках у наследников, выдаются уполномоченными учреждениями – банками, ГКН, Госавтоинспекцией;
- Если же среди массы наследственного имущества имеются объекты недвижимости, то необходимо предъявить справку из ГКН, БТИ о кадастровой стоимости таких объектов. Все остальное имущество оценивается самими наследниками, нотариусом или специально приглашенным оценщиком. Справка об оценке имеет одно из главных значений, так

- как согласно ей будет уплачена пошлина;
- Другим главным документом является заявление установленного образца, которое подтверждает желание наследника получить имущество покойного. Образец и бланк заявления предоставляется нотариусом и заполняется согласно указанным в бланке инструкциям. Так что о нем беспокоиться не придется;
- Категории особых наследников, которые являются иждивенцами погибшего, либо по иным основаниям имеют право на обязательную часть в наследственной массе должны предъявить документы, подтверждающие их нетрудоспособность. В случае с инвалидами, это справка из ВТЭК (трудовая экспертная комиссия).

Нотариус не будет принимать оригиналы всех документов, однако предъявить оригиналы наследники обязаны. После проверки оригиналов, нотариус снимает соответствующие копии для наследственного дела, а оригиналы возвращает наследнику.

Процедура проверки документов составляет где-то около пары недель, после чего в присутствии всех наследников нотариус определяет доли каждого наследника, что будет отражено в свидетельствах, которые выдаются каждому наследнику.

Как показывает практика, свидетельства могут быть выданы следующим образом:

- в качестве единого документа на всех наследников, без указания доли каждого;
- в качестве единого документа, где доля каждого наследника определена;
- каждому наследнику по документу, но без определения долей;
- каждому наследнику по документу, но с выделом долей.

Кроме того, если определенная часть имущества наследодателя передается лицам по завещанию, то такому лицу выдается свидетельство, в котором конкретно указываются характеристики

соответствующего имущества. То же самое относится и к тем случаям, когда наследники между собой пришли к соглашению о том, кому какое имущество достанется.

Указанный выше перечень документов является не обязательным, то есть они предъявляются в зависимости от особенностей каждого случая. Но среди них есть те документы, которые предъявлять считается обязательным и без которых наследственное дело не сдвинется с мертвой точки.

К ним относятся:

- документы, удостоверяющие личность наследников;
- свидетельство из ЗАГС, подтверждающий смерть наследодателя;
- документация, устанавливающая родственные отношения между наследником и умершим;
- справка из миграционной службы по форме № 9.

Кроме того, при некоторых обстоятельства, в зависимости от характеристики того имущества, которое оформляется в наследство, требуются следующие документы:

- предъявляется подлинник завещания;
- при наследовании жилой площади необходимо предъявить свидетельство, подтверждающее регистрацию права собственности умершего, а также выписку из ГКН статуса объекта недвижимости;
- для земельного участка дополнительно необходимо представить кадастровый паспорт, выписку из ГКН об удельной кадастровой стоимости земли;
- собственность в виде транспортного средства подтверждается предъявлением ПТС, а также свидетельства о государственном учете, выдаваемым Госавтоинспекцией;
- договор на банковское обслуживание, при наследовании банковских депозитных и расчетных счетов;
- при наследовании ценных бумаг – справку от центрального депозитария рынка ценных бумаг или брокера;

- для получения прав умершего в кооперативах необходимо представить документы, подтверждающие его членство, либо иное участие в жизни хозяйства;
- в случаях, когда один из наследников отказывается от принятия наследства, то соответствующий отказ в письменной форме.

Все документы, как уже говорилось, представляются в оригинале. Но вооружиться их копиями не будет лишним.

Одним из основных документов, без которого вступление в наследственные права невозможно, считается квитанция, которая подтверждает уплату пошлины, определенного в законе.

На сегодняшний день требования закона касательно размера пошлины следующие:

- для наследников, которые признаны в качестве лиц, получающий наследство в порядке основной и второстепенной очередности сумма пошлины составляет 0,3 % от стоимости всей массы получаемого имущества, но не больше 100 тысяч рублей;
- все остальные лица, претендующие на наследство, платят 0,6 % пошлины, но не больше миллиона рублей.

На этом список необходимых документов, пожалуй, завершается. Однако, как уже говорилось, в зависимости от вида наследуемого имущества могут понадобиться особые документы.

В общем, документы на имущество можно разделить на следующие категории:

- документы, определяющие право собственности погибшего на имущество;
- документы, определяющие основные характеристики имущества;
- оценочные документы, которые используются для определения размера государственной пошлины и доли каждого из наследников в денежном выражении при

необходимости;

- уведомления от кредиторов умершего, справки от коммунальных служб и налоговых органов о состоянии долговых обязательств погибшего.

Но в зависимости от вида имущества представляются разные документы.

Документы для домовладения

В качестве устанавливающих право собственности документов на жилые помещения могут быть представлены:

- акт государственного органа;
- договор купли-продажи;
- договор дарения;
- свидетельство о регистрации права собственности;
- договор о пожизненной ренте;
- соглашение о приватизации и т. д.

Помимо данных документов обязательно представление одного из следующих оценочных документов:

- заключение частного эксперта;
- выписка из кадастра.

Кроме того, необходимо предъявить справку из налоговой, об отсутствии у погибшего долгов по налогу на имущество.

Документы для Земельного участка

Собственно говоря, документы, определяющие право собственности погибшего, что на квартиру, что на землю ничем друг от друга не отличаются.

Однако, особый статус земель в качестве объектов гражданского оборота требует предъявления следующих документов:

- кадастровый паспорт участка;
- выписка из кадастра об удельной стоимости земли;
- справка из налоговой о состоянии выплаты налога на

землю.

Лишь при отсутствии долгов и определенности кадастровой стоимости, наличия земли в кадастровом учете представляется возможным получить землю по наследству.

Документы необходимые для вступление в наследство на машину

Помимо документов, имеющих гражданско-правовое значение (гражданско-правовые договора) для получения в наследство машины нужно иметь на руках свидетельство о регистрации авто в Госавтоинспекции. Кроме того нужно предъявить ПТС, заключение частного оценщика, справку из налоговой.

Документы для наследования вкладов

В зависимости от характера вклада (депозит, инвестиционный счет, инвестиционный портфель) представляются следующие документы:

- договор на банковское обслуживание;
- договор на открытие банковского вклада;
- договор на брокерское обслуживание;
- справка и центрального депозитария ценных бумаг.

По открытым торговым позициям на фондовых и финансовых рынках необходимо предъявить договора на обслуживание торговых счетов, а также справку о состоянии текущих операций и состояния счета.

Таким образом, чтобы получить наследство, документы которые нужно представить напрямую зависят от того, каким имуществом и где обладал погибший. По этой причине лучше установить все факты и собрать документы еще до подачи заявления. Но не стоит с этим затягивать. Ведь пропуск полугодичного срока для подачи заявления может вызвать иные сложности.