

Долги по наследству как избежать?



Умерев, человек может оставить после себя не только собственность, но и долги. Иногда общая сумма долгов умершего достигает больших размеров, особенно если это кредитные обязательства.

Законодательством установлено, что наследство принимается целиком. Нельзя принять имущество частично без долгов умершего. Наследники должны решить, принимать ли наследство полностью с долговой частью, либо не вступать во владение собственностью.

Что делать, если обнаружили долги по наследству?

При обнаружении долговой части наследства нужно провести тщательную оценку, просчитав выгоду. Что необходимо сделать в первую очередь? Первым делом выясняется сумма всей долговой части наследства.

Самой распространённой задолженностью являются невыплаченные при жизни наследодателя кредиты. Выяснить их наличие можно, сделав запросы в банки. Большую информацию дадут оставшиеся у наследодателя документы.

Очень часто преемники узнают о наличии задолженности после вступления в наследство, когда приходят исковые заявления от банков, желающих взыскать сумму долга с наследника. Для взыскания суммы долга, который числился за умершим, банку необходимо обратиться с иском в суд в течение 3 лет. Такое право закреплено за всеми кредиторами. Однако суд не обязан удовлетворять все требования кредиторов по взысканию долговых

сумм из наследства.

Запрещено требовать погасить задолженность из наследственного имущества, которая превышает его размер. Таким образом, наследник не обязан выплачивать долг, сумма которого выше, чем стоимость всего наследства. В такой ситуации кредиторы вправе претендовать на возмещение той долговой суммы, которая равняется стоимости наследства.

Если кредитор не один и суммы задолженности большие, а наследственной массы не хватает, часто первый кредитор получает возмещение, а остальные – не получают удовлетворение.

В случаях, когда известно о наличии у умершего долгов, необходимо провести независимую экспертизу для оценки и учета наследственного имущества. Если кредитор подал иск после принятия преемником наследства, то имущество переоцениваться не будет.

Долги могут иметь разный характер. Наиболее распространены долговые обязательства:

- кредитные, в том числе ипотека;
- личные (алименты, обязательства из причинения вреда здоровью и другие);
- налоговые;
- иные задолженности.

Не наследуются долги, связанные с личностью умершего. Это алиментные обязательства и возникшие из причинения вреда здоровью. К ним приравниваются задолженности по причине невыполнения умершим работы или услуг. Такие иски, поданные в суд, удовлетворению не подлежат.

Задолженность по налоговым и иным платежам в государственные органы включается в наследство. То же самое касается и кредитных долгов. Эти долги не связаны с личностью наследодателя и для кредитора не имеет значения, кто возместит сумму задолженности.

Существует возможность избежать долгов по ипотечным кредитам, оформленным умершим. Часто недвижимость, становящаяся объектом договора ипотеки, застрахована. В таком случае, задолженность по договору должна оплатить страховая компания, а не наследник. Однако страховые компании неохотно выполняют свои обязательства по погашению задолженностей за умерших клиентов, поэтому часто приходится обращаться в суд, чтобы заставить их выполнить договор.

Вопроса о разделе долговой части наследства не возникает, если преемник один. Однако, если наследников несколько, он становится актуальным, поскольку не всегда наследственная масса делится на равные части. От унаследованной части имущества и будет зависеть долговая часть, которая ляжет на каждого.

Законом установлено, что преемник, принявший наследство умершего, отвечает по его долгам. Все наследники отвечают солидарно по долгам наследодателя в зависимости от размера перешедшего к ним имущества.

Кредитор может предъявить требование ко всем наследникам, либо к одному. Однако это требование касается всех наследников. Если один преемник оплатит имеющуюся задолженность, потом он может взыскать с других наследников суммы долга в размере перешедшего к ним наследственного имущества.

Если наследник не оплачивает долги умершего добровольно, такая задолженность может быть взыскана с него судом. В случае с долгами по банковскому кредиту, наследник должен выплачивать оставшуюся сумму задолженности и проценты. И платить наследникам придется не с момента, когда наследство принято, а с даты его открытия.

За неисполнение своих обязанностей по уплате кредита наследодателя, с преемника может быть взыскана сумма процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Во время вынесения судебного решения определяется окончательный

размер суммы, подлежащей взысканию с наследника.

Срок, в течение которого кредитором может быть подан иск, продолжает течь в том же порядке, что и до открытия наследства. Требования о взыскании суммы долга с наследника предъявляются в пределах оставшегося срока. Если срок исполнения требования кредитора наступил уже после открытия наследства, такая исковая давность исчисляется по общим правилам (пункт 59 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9).

При пропуске кредитором срока предъявления долговых требований, не имея уважительной причины, судом будет отказано во взыскании с наследника процентов за пропущенный период. Преемники могут не знать о долгах умершего и не должны отвечать за действия его недобросовестных кредиторов.

Как избежать долгов по наследству?

Есть ли возможность не платить по долгам за умершего родственника, если задолженность передается вместе с наследством? Самый очевидный способ – отказ от собственности умершего. Заявление можно подать в течение 6 месяцев с момента его открытия.

Поэтому перед принятием наследства, очень важно выяснить, имеются ли у наследодателя долги и сделать примерную оценку имущества. В соответствии с законодательством, наследники должны погасить задолженности в пределах полученной наследственной массы.

Долги умершего погашаются из денежных средств, которые принадлежали ему прижизненно. Задолженность наследодателя не может быть взыскана из денежных средств его преемников. Если из наследуемого имущества невозможно погасить долговые суммы, они списываются кредиторам, а имущество преемников не затрагивается.

Наследование при наличии у умершего долгов будет иметь смысл, если задолженности небольшие. В противном случае, у наследников появится много сложностей и неприятностей в виде постоянных судебных разбирательств и хождения по инстанциям. В ситуации, когда задолженность наследодателя значительно превышает стоимость имущества, то наследники не получают от этого ничего, кроме постоянных головных болей, нервных расстройств и большого количества времени.

Поэтому перед тем, как принять собственность, следует очень внимательно отнестись к проверке и оценке всего имущества, включая долговые обязательства. Очень часто недобросовестные кредиторы, зная о смерти родственника, не подают иски сразу, планируя взыскать все суммы с наследников. Не все граждане юридически грамотны, и попадаются на этот обман, выплачивая огромные суммы за умершего родственника.