

Долги умершего перед банком



В последнее время, участились случаи, когда жизненный путь должника, заканчивается гораздо раньше, чем его долги. Многим хочется верить, что кончина задолжавшего выплаты, решит все долговые обязательства перед коллекторами, к сожалению и ах, это не так. Если не оформлено страховое соглашение, с какой-либо СК, по погашению долгов, то рассчитываться придется гарантам должника, или членам семейства принявшим это имущество, по праву наследования.

В связи с этим, перед подписанием завещательного соглашения, стоит детально ознакомиться, а не имеются ли непогашенные долги у наследодателя? А гарантам платежеспособности близкого родственника, стоит поинтересоваться, а не задолжал ли он по обязательствам?

Напомним еще раз, что если страховое соглашение, составляемое в кредитном учреждении, на случай кончины наследодателя, не оформлено должным образом, цитата “смерть все спишет”, в данном случае не уместна. Основываясь Гражданским кодексом, стоит учесть тот факт, что члены семьи, вступившие в управление имуществом, автоматически принимают на себя и долги наследодателя.

По сути, вступление в управление имуществом, выражено тем, что индивид от него не отказывается. Вступая во владение и управление наследством, принявший наследство, берет на себя обязанности сохранения, защиты и несения непредвиденных расходов по содержанию данного имущества, оплачивая при этом долги должника, либо наоборот, что бывает реже, получает расчет по долговым обязательствам перед наследодателем. Основываясь на управленческих действиях наследника по имуществу, можно сделать вывод, что имущество во владение он принял, а соответственно и долги родственника.

Банковские долги умершего в наследство

Наследством считается имущество, приобретенное в собственность, оставшееся после кончины родственников или близких людей. Приобретая права на оставшееся без владельца имущество, придется принять и его долги, такие как, потребительские и ипотечные кредиты, обязательны к исполнению, и непременно лягут на плечи принявшего имущество во владение.

Обязательства по долгам могут прекратиться, после кончины должника, но только в отношении личностных качеств. Личностными называют такие качества как, способность к рисованию, пению, сочинению стихов и т.д., другими словами то, чего не может выполнить за индивида никто. Кредитору совершенно все равно, с кого он будет получать выплату, основным для изыскателя являлось, получение денег. Опираясь на это можно сделать выводы, что кредитные обязательства ни как не связаны личностными качествами должника, и подлежат обязательной выплате.

Наследники, не привыкшие еще к осознанию того, что родственника уже нет в живых, узнавшие о требованиях коллекторов, с опаской начинают думать, что обязательства задолжавшего родственника, могут лишить их всего.

На практике, существует порядок выплаты долгов по наследству:

- Гражданский кодекс четко ограничивает величину и предел ответственности, принявших наследство по обязательствам. Требовать у наследников, гасить долги задолжавшего родственника, собственным имуществом, кредиторы не имеют право;
- пролонгация процентов на заем, продолжается даже после смерти наследодателя;
- финансовое учреждение, где был оформлен займ, не имеет права истребовать досрочного гашения кредитных

обязательств после кончины заемщика. Он имеет право только на пролонгацию выплат, в оговоренные в договорном соглашении, даты;

- Если начинаются задержки выплат по займу, банковское учреждение имеет право выставить штрафные санкции.

Это важно знать!

Развитие ситуации с займом покойного происходит по следующему сценарию: после кончины задолжавшего наследодателя, выплаты по займу прерываются, банковское учреждение начинает беспокоиться, производит начисление помимо процентов, дополнительные штрафные санкции.

Впоследствии, менеджеры этого учреждения, узнают о кончине задолжавшего клиента и начинают требовать погашение займа с наследников, со всеми причитающимися дополнительными начислениями.

Исходя из этого, нужно отметить, что банковское учреждение, имеет на это право. Согласно законодательству, ответственность по долгам заемщика, наступает сразу же, с факта открытия наследования, считающегося открытым, со дня кончины наследодателя. Имущество, согласно статье 1152 Гражданского кодекса, рассматривается как принятое, в день его открытия. А именно, наследник, отвечает по долгам покойного в тот же момент, когда наследодатель-заемщик скончался, даже если имущество, фактически еще не принято.

По размеру выплат займа наследники претензий не имеют, но размер дополнительно начисленных штрафных санкций, может их "приятно" удивить. Людей, принимающих наследство, можно понять: не успев отойти от потери родственника, им приходится сразу столкнуться с материальными проблемами. Претензии о погашении еще и штрафных начислений их повергает в шок, и естественно они от них отказываются.

Согласно статье 330 Гражданского кодекса, пени, штрафы и неустойки, это денежный эквивалент, размер которого

оговаривается в договорном соглашении сразу. Начисление таких штрафов, происходит в том случае, если обязательства исполняются ненадлежащим образом. Наследникам, необходимо не допускать прерывания очередных платежей, иначе будут начислены штрафы.

Все же, принявшим наследство, не стоит опускать руки: сумму штрафных начислений, согласно статье 333 Гражданского кодекса, реально уменьшить, обратившись в судебную инстанцию с иском, о не законно начисленных штрафах. Судебная инстанция учитывает также и тот факт, что из-за задержки основного платежа, банковское учреждение не обанкротится, соответственно его липовые понесенные неустойки, ничтожны.

Так же, судебная инстанция принимает к сведению и другой, немаловажный фактор, как тот, что выплаты по займу были задержаны неумышленно, а наследники могли быть даже не в курсе, о займе их усопшего родственника.

Жилье, обремененное ипотекой, является также долей наследства. Ее наследование происходит по общим правилам. В придачу к ипотечному жилью, принимаются и ипотечные долги. На основании статьи 38 ФЗ "Об ипотеке", усопший должник, в договорном соглашении, автоматически заменяется людьми, унаследовавшими право собственности, в чьи обязанности входит продолжение выплат по займу.

При условии, что наследники, не имеют возможности платить долги по ипотечному займу, в независимости от причин, филиал банка, изымает жилье, так как оно является залогом. Но в этом есть один плюс: наследники, получают назад деньги, внесенные плательщиком.

В том случае, когда квартира является единственным жильем ее унаследовавшими, им придется постараться продолжать платежи, чтобы не остаться на улице.

Можно ли отказаться от банковских долгов наследодателя?

От долгов по займам можно и нужно отказываться, не вступая в права наследования. Как это сделать:

- отрицание наследства, тогда наследство переходит другим наследователям. Восстановить права нельзя;
- непризнание имущества. Не вступление в права наследования в течение шести месяцев. В этом случае, можно вернуть права наследования.

Необходимо учитывать, что получая наследство, можно также получить и долги, а не только приумножить свое имущество. Чтобы избежать такого вариант, стоит навести справки о состоянии задолжавшего родственника. Сейчас этим занимаются нотариусы, после открытия.

Прежде чем оформлять любой займ, необходимо оформление страховки, относительно жизни. Это в будущем, поможет избежать многих связанных с займом проблем. Так как страховка все покроет.