Должна ли я выплатить долг бывшего хозяина дачи садоводческой организации

ответ UrOpora.ru

Нет, не имеет. Обязанность члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения своевременно уплачивать членские и иные взносы установлена пп. 6 п. 2 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В соответствии с пп. 8 п. 4 ст. 16 указанного федерального закона, в уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указывается порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению этих взносов.

Согласно пп. 14 п. 3 ст. 22 Закона № 66-ФЗ, контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов относится к компетенции правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке (п. 2 ст. 8 Закона № 66-ФЗ).

Следует отметить, задолженность возникает у конкретного лица – бывшего члена некоммерческого объединения, прежнего владельца участка. К самому земельному участку эти платежи и долги по ним не привязываются. Соответственно, председатель некоммерческого объединения должен обратиться в суд с иском о

взыскании суммы задолженности с бывшего собственника земельного участка, а не требовать с Вас ее выплаты.