Должны ли наследники выплачивать кредит умершего?

Существует правило, согласно которому родственники покойного не обязаны выплачивать вместо него кредит, если их не связывают соответствующие правоотношения. Обязанность платить долги умершего возлагается на родственников, если они вступают в права наследства.

Должны ли наследники платить долги наследодателя по кредиту?

Исчерпывающий ответ на этот вопрос четко прописан в ст. 1175 Гражданского Кодекса РФ. По действующему закону выплачивать задолженность придется обязательно. Родственники, наследующие имущество, получают не только определенные права, но и берут на себя ответственность за выплату всех кредитов наследодателя. Смерть заемщика не является причиной для прекращения долговых обязательств, поскольку задолженность автоматически переходит к его наследникам. В таких случаях не имеют значения ни степень родства, ни основания, на которых человек получил наследство (по закону или по завещанию).

Наследник обязан выплачивать задолженность по кредитам наследодателя вне зависимости от того, обращался ли он к нотариусу по вопросам получения наследуемого имущества или фактически вступил в права наследства. Все граждане, принявшие на себя права и обязательства по наследству, обязаны платить по кредитам умершего. Выплаты по погашению долгов производятся с учетом рыночной стоимости полученного имущества на день смерти должника.

Чтобы получить подробную информацию о требованиях, которые банк имеет право выдвинуть наследникам, необходимо внимательно просмотреть этот видеоролик. Здесь можно найти ответы на многие вопросы, связанные с наследованием долгов заемщика.

Платят ли долги несовершеннолетние наследники

Когда наследство получают физические лица, которым еще нет 14-ти лет, то от их имени действуют законные представители. Интересы несовершеннолетних наследников представляют их родители, назначенные попечители или опекуны. Если наследнику уже исполнилось 14 лет, то он имеет право самостоятельно подать заявление о получении наследства. Но до тех пор, пока несовершеннолетний не достиг восемнадцатилетнего возраста, он должен заручиться согласием своих законных представителей.

Если имущество наследует несовершеннолетний наследник, то за выполнение долговых обязательств по выплате кредитов отвечают его представители. Родители и опекуны, представляющие интересы своего подопечного, могут от его имени отказаться от права наследования, только получив задокументированное согласие от органов опеки и попечительства.

На всех граждан, получивших имущество наследодателя, возлагается ответственность по выплате долгов умершего заемщика. Платить обязан каждый наследник. Не имеет значения, на каких основаниях (в порядке представления, согласно завещанию или в соответствии с законом) он вступил в права наследования.

В том случае, когда наследуемое имущество получает один человек, практически не случается спорных ситуаций. Но если в права наследства вступают несколько физических лиц, то сразу появляется множество вопросов, связанных с погашением долгов по кредиту.

Есть несколько основных моментов, касающихся размера ответственности каждого наследника по задолженностям умершего:

- гражданин в общем или фактическом порядке вступает в права наследства;
- все физические лица, принявшие наследство, в солидарном порядке берут на себя долговые обязательства по погашению кредитов наследодателя;
- ответственность по задолженностям умершего заемщика ограничивается пределами принятой каждым наследником доли имущества;
- гражданин, самостоятельно полностью выплативший задолженность по кредитам умершего, может потребовать долг в порядке регресса у остальных наследников;
- в случае, когда размер долга выше размера полученного наследства, наследники не обязаны расплачиваться за погашение задолженности собственным имуществом.

Согласно закону, в случае солидарной ответственности банк, предоставивший кредит наследодателю, имеет право потребовать погашение задолженности как у одного, так и одновременно у всех физических лиц, вступивших в права наследования. Тот, к которому обратились кредиторы, впоследствии может в регрессивном порядке затребовать долг у других наследников.

Пример

Граждане А. и С. после кончины своей матери получили в наследство квартиру. Когда дети вступили в права наследования, банк обязал их выплатить долги умершей родственницы по кредиту. Задолженность составила 1 миллион рублей. После оценки имущества юристами (стоимость квартиры определили в 1 миллион рублей) с каждого наследника потребовали 500 тысяч рублей.

Если бы размер задолженности по кредиту заемщика превысил стоимость имущества, и составил, к примеру, 5 миллионов рублей, то, согласно закону, кредиторы не смогли бы претендовать на выплаты, превышающие 1 миллион рублей. В этом случае суд взыщет с граждан, получивших наследство, только определенную сумму, а заимодатели не имеют права требовать

погашения задолженности путем продажи жилого помещения.

Законодательство Российской Федерации не предусматривает определенного перечня правил, согласно которым производится удовлетворение всех претензий заимодателей.

Обычно удовлетворение требований происходит в следующем порядке:

1. Сначала возмещаются все расходы, имеющие непосредственную связь с захоронением и погребением покойного наследодателя. В список расходов входят стоимость предсмертного лечения и лекарственных препаратов, а также оплата услуг погребальной конторы, поминок и похорон;
2. Затем взимаются денежные средства, потраченные на охрану наследуемого имущества (например, услуги нотариуса, госпошлина);
3. Следующими в списке стоят расходы, связанные с исполнением завещания умершего гражданина;
4. Далее выполняются какие-либо иные требования кредиторов.

Информация к сведению

Физическое лицо, получившее наследство, получает право изъять в течение 6 месяцев денежные средства с банковских счетов умершего наследодателя, чтобы оплатить расходы на его погребение и установку памятника.

У заимодателей есть право потребовать выплату задолженности по кредиту со дня смерти заемщика. Чтобы предъявить требования к имуществу до вступления наследниками в свои права, кредитор должен обратиться ***с соответствующим заявлением к нотариусу, который зарегистрирует данный документ.***

Существуют правила подачи такой претензии:

- предъявить данный документ следует не позднее 6 месяцев с момента открытия наследства;

- подача претензии не зависит от наступления срока исполнения долговых обязательств;
- общий срок предъявления претензий заимодателями – 3 года.

Внимание!

Зарегистрировав претензию кредитора, нотариус обязан связаться с гражданами, унаследовавшими имущество, чтобы уведомить их об имеющихся задолженностях по кредитам.