

Должны ли сделать перерасчет по электроэнергии при переплате



ответ UrOpora.ru

Да, Вам обязаны произвести перерасчет коммунальных платежей за электроэнергию. В соответствии сч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает плату за холодную и горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер платы за предоставляемые коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период, а при их отсутствии – из нормативов потребления коммунальной услуги.

Если при проверке состояния приборов учета, с которых потребитель снимает показания, или проверке достоверности показаний приборов, которые потребитель представил для расчета платы за коммунальную услугу, выясняется, что прибор учета находится в исправном состоянии, пломбы на нем не повреждены, но его показания расходятся с теми, которые потребитель представил для расчета стоимости коммунальной услуги за расчетный период, предшествующий проверке, то производится перерасчет коммунальных платежей.

В этом случае плата за услугу пересчитывается исходя из показаний прибора учета, которые сняли проверяющие Согласно п. 61 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354, излишне уплаченные суммы Вам зачтут при

оплате будущих расчетных периодов.