

Если наследники не могут договориться

[Главная](#) » [Наследство](#) » Как делится наследство, если наследники не могут договориться?



Наследование имущества достаточно сложный процесс, в ходе которого наследники разделяют имущество покойного. Далеко не всегда данный процесс проходит мирно и без труда удается разделить все имущество. В подобных случаях, когда наследники не могут разделить имущество и возникают споры, дело о наследовании имущества переходит в суд.

Раздел имущества по наследству

Достаточно часто имущество наследодателя разделяется сразу между несколькими наследниками в равных долях. Если есть завещание, в котором четко описаны доли каждого наследника, проблем не возникает. Но в случае, когда завещания нет, распределение всего имущества покойного происходит согласно действующему законодательству. Часто происходит так, что несколько наследников могут получить какую-то часть в общее пользование. Подобное практически всегда происходит с недвижимостью.

Давайте рассмотрим перечень основных проблем, с которыми сталкиваются наследники:

- Нет возможности мирно договориться между собой. Отношения даже между близкими родственниками бывают разными, а уступать никто не хочет;
- Нет возможности разделить конкретный объект на несколько частей;
- Спор происходит за какой-то один конкретный объект.

Например, у наследодателя был дом и несколько квартир, но каждый наследник хочет получить конкретно дом.

Также при разделе имущества очень важно учитывать ряд его характеристик, которые могут сыграть важную роль:

- Можно ли разделить имущество фактически, чтобы каждому досталась равная часть;
- Является ли конкретное имущество индивидуальной и приватизированной собственностью наследодателя;
- В какой форме собственности находится наследуемое имущество (совместная, долевая и так далее).

Все подобные вопросы решить просто если покойный оставил завещание. В противном случае распределение происходит строго согласно очередности, как прописано в Гражданском кодексе Российской Федерации. Важно понимать, что все наследники одной очереди наследуют имущество единовременно.

Также если зачатый ребенок, который является прямым наследником, распределение имущества будет перенесено на срок, когда он родится. Далее его интересы будут защищаться родителями или опекунами.

Несмотря на то, что согласно законодательству каждый участник очереди получает равную долю, есть категории граждан, которые имеют ряд преимуществ. В особенности это касается неделимых вещей:

- Если наследник имеет долю в имуществе, которое подлежит наследованию, то он имеет большее преимущество в её получении. Тем не менее, такой наследник может от неё отказать в пользу чего-то другого;
- Если при жизни наследодателя, наследник постоянно пользовался какой-то вещью, то он имеет приоритетное право на неё. Следует понимать, что подобным может быть что угодно;
- Если наследник проживал в квартире с наследодателем, то он имеет преимущественное право на наследование данного

жилья.

Но следует понимать, что подобные принципы не всегда работают и есть множество различных подводных камней.

Также следует разобраться с понятием неделимых вещей. Неделимыми называют те вещи, которые невозможно разделить на части так, что они не потеряли своего прямого назначения. Элементарный пример – машина.

В тех случаях, когда один или несколько наследников считают, что распределение прошло неправильно, и они получили не ту долю, на которую рассчитывали, они могут подать исковое заявление в суд. Сделать это можно в течение трех лет с момента открытия наследства.

На основе данного заявления суд рассмотрит все документы и аргументы каждой из сторон и примет решение относительно распределения имущества. Данное решение, вынесенное судом, является обязательным для выполнения всеми участниками.

Как ни странно, разделение наследства через судебные органы это очень популярная практика на сегодняшний день. Несмотря на это подобное разделение часто достаточно сложный и проблематичный процесс, который может затянуться на длительное время.

Если исковое заявление подано одним наследником, то проблем зачастую много не бывает. Но в случаях, когда сразу ряд наследников недовольны своей долей, дела обстоят куда сложнее.

Всего существует два основных варианта решения по распределению наследуемого имущества между несколькими наследниками:

- Договоренность между участниками. Все желающие из очереди, которая наследует, подают заявления нотариусу. Далее на основании этих заявлений нотариус принимает решение относительно равного раздела между всеми

участниками. При этом наследники могут уступать какую-то часть доли в пользу другого участника и всячески договариваться между собой;

- Через суд. Если договариваться не получается, то все решается в суде. Передать дело в суд может как сам нотариус, если не способен сам решить вопрос, или дело может перейти в суд, если хотя бы один из участников подал исковое заявление. Здесь повлиять на решение уже практически невозможно, все имущество будет разделено так, как решит судебный орган. Основываются подобные решения на статьях, прописанных в Гражданском кодексе РФ.

Как происходит разделение имущества через суд?

Как уже говорилось ранее, далеко не всегда имущество можно разделить поровну между всеми участниками процесса наследования. Именно это чаще всего является причиной обращения в суд.

Давайте рассмотрим порядок, как происходит все разделение в суде:

- Подача заявления в судебные органы. Оно может быть подано начиная с первого дня открытия наследства и на протяжении трех лет. Если заявление подается еще до распределения имущества у нотариуса, то нет необходимости прикладывать специальные документы. Если же заявление подается уже после того, как имущество было распределено, к заявлению помимо стандартных документов необходимо приложить заключение, которое было получено у нотариуса ранее;
- Привлечение к делу всех заинтересованных участников. Иногда это могут быть все участники процесса наследования, а иногда только некоторые;
- На основании всех документов и доказательств суд

- принимает решение и оглашает его всем участникам дела;
- Данное решение обязательно к исполнению всеми участниками. Если кто-то не доволен этим решением, то можно подать апелляцию.

Также следует понимать, что по истечении трех лет суд не будет рассматривать никаких заявлений, не при каких обстоятельствах.

Давайте попробуем разобраться, какие варианты решения чаще всего выносит судебный орган, когда есть необходимость разделить неделимое имущество между всеми участниками:

- Продать объект спора и разделить полученные денежные средства между всеми участниками. Данное решение чаще всего устраивает все стороны. Чаще всего подобное касается автомобилей и квартир. Хотя с квартирами бывают и исключения;
- Разделить все имущество на конкретные доли. Чаще всего это касается земельных участков или домов, которые чаще всего можно разделить на несколько частей. Даже если участники не захотят жить рядом, они не будут иметь общего имущества. Это означает, что каждый из них при желании сможет продать, обменять и сдать свою часть имущества, без согласия на то другого наследника.

Помимо этих основных вариантов существуют и другие, которые суд может принять. Для того, чтобы предугадать решение, лучше всего обратиться к специалистам, которые смогут провести консультацию, а также рассказать о слушаниях по другим подобным делам в последнее время.