

Если нет наследников, кому достанется квартира?



Иногда возникают ситуации, когда после открытия наследства имущество умершего оказывается не востребованным. Происходит это по разным причинам. Наследодатель может быть одиноким человеком и совсем не иметь родных. Или его наследники не желали вступать в права наследования. Тогда наследственное имущество приобретает статус выморочного.

Кто наследует выморочное имущество

Гражданское законодательство регулирует вопросы, связанные с имуществом, собственник которого отсутствует или установить его не представляется возможным. Оно наделяет государство в лице его органов правом получения по наследству признанного выморочным имущества:

- при полном отсутствии родственников умершего, которых можно отнести хоть к какой-либо очередности наследования;
- при указанных выше обстоятельствах и отсутствии завещания;
- когда в отношении имеющихся наследников судом принято решение о признании их недостойными;
- если все наследники не желали принять наследство;
- если наследники не имеют права получить наследство (например, отец или мать умершего, потерявшие в свое время родительские права).

Примечательно, что любой гражданин, оказавшись в числе наследников, стоит перед выбором: принять наследство или написать отказ от него. Данное правило не применяется, если наследником выступает государство.

На нем лежит обязанность безоговорочно принять наследство. Поэтому, если в наследственную массу входят неисполненные обязательства умершего, государство все равно принимает их в качестве наследственного имущества.

Государство, осуществляя свои права на получение наследства, действует через свои органы:

- наследство в виде недвижимости (земельный участок, дача, жилой дом, промышленное сооружение) или доли в недвижимости получает муниципальное образование или субъект РФ, на территории которого она находится;
- остальное имущество в чем бы оно не выражалось переходит в собственность РФ.

Следует отметить, что случаи признания имущества выморочным со всеми вытекающими из этого последствиями встречаются нередко. Даже составленное завещание не гарантирует получение имущества теми лицами, которым оно было предназначено волей умершего.

Например, единственный наследник официально отказывается от наследства и не указывает никого, кому можно было бы передать это имущество. Больше наследников по закону не имеется и тогда оно остается государству.

Основные моменты наследования выморочного имущества таковы:

- от государства в лице его органов не требуется получения согласия на принятие наследства. Это является прямой его обязанностью, прописанной в законе;
- государство не имеет возможности отказаться от получения наследства, даже если оно состоит только из неоплаченных долгов;
- процедура наследования государством предусмотрена специальными актами, подробно описывающими весь порядок наследования. Причем она соответствует всем требованиям ГК РФ ;
- на нем лежит обязанность представления нотариусу документов о смерти наследодателя, информации о

- количестве и наименовании имущества и об его стоимости;
- государство выделяет своих представителей для получения выморочного имущества;
- свидетельство о праве государства на наследство госпошлиной не облагается;
- на государство также возлагается обязательство зарегистрировать вновь возникшее право собственности на полученное имущество в Росреестре.

Все действия по получению государством наследства в виде выморочного имущества и его оформлению регламентированы инструкцией Министерства финансов 1984 года:

- на первом этапе нотариус оформляет документы на выморочное имущество, получателями которого будут Росимущество с его подразделениями, департаменты по управлению городским имуществом муниципальных образований;
- учет и обеспечение сохранности наследственного имущества возлагаются на налоговые органы;
- перечень унаследованного государством имущества отправляется нотариусом налоговым органам;
- если при передаче имущества государству будет обнаружена его утрата или порча, то налоговые органы занимаются решением вопросов возмещения причиненного ущерба;
- имущество, полученное государством, подлежит обязательной оценке специалистами с составлением соответствующего акта;
- объявление торгов и продажа с них бывшего выморочным имущества;
- перечисление в бюджет средств от продажи имущества.

Бывает, что по завершении всей этой процедуры, деньги от продажи имущества снова возвращают покупателю. Такое происходит:

- если свидетельство о праве государства на наследство признается в судебном порядке недействительным;

- если судебное решение о том, что наследственное имущество является выморочным, отменяется. В этом случае оно распределяется между объявившимися наследниками. При невозможности вернуть наследникам имущество в натуре, им выдается денежная компенсация из средств бюджета, соразмерная его стоимости.