

# Есть ли законы, запрещающие обустройство парковки во дворе жилого дома



ответ UrOpora.ru

В соответствии со ст. 8 Закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Согласно ст. 12 указанного закона, при проектировании жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, устанавливают разрыв от сооружения для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

А именно: от фасадов жилых домов и торцов с окнами открытые автостоянки и паркинги должны располагаться на расстоянии: сооружения для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки. А именно: от фасадов жилых домов и торцов с окнами открытые автостоянки и паркинги должны располагаться на расстоянии:

- вместимостью 10 и менее машино-мест – не менее 10 м;
- вместимостью 11-50 машино-мест – не менее 15 м;
- вместимостью 51-100 машино-мест – не менее 25 м;
- вместимостью 101-300 машино-мест – не менее 35 м;
- вместимостью свыше 300 машино-мест – не менее 50 м.

Парковка автомобилей вплотную к жилому дому нарушает требования санитарно-эпидемиологического законодательства и может быть расценена как административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Также следует отметить, что, согласно пп. 17.2, 17.4 Правил дорожного движения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 г. № 1090, в жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

Подобный запрет распространяется также и на дворовые территории. Водители, допускающие стоянку автомобиля с работающим двигателем на придомовой территории, подлежат административной ответственности по ч. 1 ст. 12.19 КоАП РФ – предупреждению или штрафу в размере пятисот рублей.

Вы, как собственник помещения в многоквартирном жилом доме, около которого стоянка автотранспортных средств осуществляется с нарушением установленных норм, вправе обратиться в Роспотребнадзор или в суд за защитой своих прав.