

Фактическое принятие наследства через суд в России



Вступить в наследство можно двумя способами: формально и фактически. Если первая процедура возможна только после посещения нотариуса, то при фактическом вступлении в наследство наследники решают вопрос с имуществом покойного самостоятельно. Но этот способ обычно связан с возникновением спорных и конфликтных моментов.

Не всегда в наследство по факту вступают законные наследники. Часто имуществом завладевают третьи лица, которые не принадлежат к законным наследникам покойного владельца имущества. Самым неприятным моментом в данной ситуации является то, что доказать правоту тех или иных лиц при фактическом наследовании довольно сложно, даже в суде.

Как доказать фактическое принятие наследства в суде

Процедура фактического вступления в наследство подразумевает выполнение определенных действий, которые показывают намерение наследников вступить в права наследования. Но без юридического признания данного факта не обойтись. Чтобы доказать принятие наследства по факту, необходимы довольно веские аргументы.

Документальное подтверждение

Это самый распространенный вид доказательства, который подтверждает с помощью определенных документов действия наследника, направленные на вступление в наследство. Эти действия были совершены в полугодовой срок после смерти собственника имущества.

К письменным доказательствам относятся:

- бумаги, выданные в ЖЭКе, подтверждающие факт проживания данного лица на одной жилой площади с владельцем до его смерти и после;
- документы, которые подтверждают фактическое использование наследником имущества покойного владельца. К такому имуществу относятся дача, гараж, земельный участок. Наследник на протяжении шести месяцев занимался обеспечением сохранности имущества, делал ремонт, занимался огородом, собирал урожай, прочее. Эти документы выдаются в администрации населенного пункта или в управлении дачных, садовых или гаражных кооперативов;
- финансовые документы, доказывающие внесение оплаты за коммунальные услуги, уплату налогов, страховых и паевых взносов, кредитных выплат, прочее;
- выписки из банка о проведении различных выплат;
- квитанции или чеки, полученные при приобретении различных строительных материалов, запчастей и прочих материалов, необходимых для нормального функционирования имущества;
- договора, заключенные с ремонтными бригадами, договора о сдаче недвижимости в аренду или на хранение, на перевозку вещей, прочее;
- квитанции об оплате взносов по кредитам, подтверждение из банка о полном погашении задолженностей по кредиту;
- расписка от кредиторов об уплате долга умершего собственника, бумаги о принятии денежных средств от должников покойного;
- исковое заявление в суд о рассмотрении вопроса незаконного захвата имущества умершего собственника;
- письменное обращение к судебным приставам;
- прочие документы, которые подтверждают факт вступления в наследство.

К документам, которые являются доказательной базой

фактического принятия наследства, выдвигаются те же требования, что и ко всем официальным бумагам. Они должны быть составлены на определенных бланках, иметь штамп, заверены круглой печатью. Обязательно указывается дата составления, исходящие данные и подпись составителя документа.

Свидетельские показания

Кто как не соседи лучше всех знают о делах людей, проживающих рядом с ними. Поэтому показания свидетелей во многих спорных делах бывают очень важны и полезны. В деле о принятии наследства их показания могут подтвердить или опровергнуть факт вступления в наследство того или иного лица.

Основными свидетелями, которые привлекаются к даче показаний в суде, выступают:

- Граждане, приходившие в гости к наследнику, проживавшему на жилой площади умершего собственника имущества;
- Граждане, проживающие по соседству с наследником, поддерживающие с ним добрососедские отношения, которые были очевидцами ремонта помещения, проведения мероприятий по сохранности имущества, сдаче помещений в аренду, прочее;
- Лица, которые помогали вывозить имущество наследодателя из жилого помещения;
- Граждане, принимавшие участие в ремонтных или строительных работах в помещении умершего собственника;
- Люди, которые видели, как наследник использовал автомобиль умершего собственника, ремонтировал его, предпринимал другие меры по его сохранности;
- Соседи по даче, которые могут подтвердить факт использования наследником дачного и земельного участка;
- Собственники гаражей, находящихся по соседству с гаражом наследодателя, которые видели, как наследник ставил машину в гараж и использовал помещение для хранения своих вещей;
- Лица, которые могут подтвердить передачу денежных

средств кредитору или получение денег от должников наследодателя (сумма долга – не выше 10 минимальных зарплат).

Доказательства вещественного характера

К вещественным доказательствам можно отнести вещи, которые ранее принадлежали собственнику имущества, а теперь используются наследником. Это вещи, которые можно легко принести в суд (часы, украшения, коллекции марок, прочее).

Почему с фактическим принятием наследства возникает достаточно много спорных моментов? Если человек вступает в права наследования фактически, необходимы документальные подтверждения.

Действия наследника должны быть не только доказаны, но также оправданы и соответствовать требованиям закона. Кроме этого, фактическое вступление в наследство одних наследников не должно нарушать права других правопреемников.

В том случае, когда гражданин, зная о наличии наследников имущества, предпринимает действия по фактическому вступлению в наследство, в его деяниях можно найти незаконные мотивы завладения чужим имуществом.

Важным моментом вступления в наследство фактическим способом является лицо, которое предпринимает данные действия. Следует разобраться, кто вообще имеет право на вступление в наследство по факту.

На намерения принять наследство по факту указывают действия по организации погребения умершего собственника. Еще совсем недавно это действие принималось за основное. Но сейчас его признают одноразовым действием, недостаточным для вступления в наследство по факту.

Иногда оспорить процедуру фактического принятия наследства довольно сложно. Тем более что в таких делах принимается во

внимание не только юридическое содержание вопроса. Морально-этическая сторона дела имеет достаточно весомое значение при рассмотрении вопроса наследования, тем более, если наследодатель не оставил завещания.

Заявление в суд

Когда фактическое вступление в наследство не закончилось получением свидетельства о праве на наследство, в котором наследнику было оказано, он имеет право подать исковое заявление в суд. Основным требованием иска является признание факта вступления в наследство или признание прав на наследуемое имущество.

[Образец иска в суд о фактическом принятии наследства можно скачать здесь.](#)

Факт вступления в наследство может быть признан в том случае, когда у покойного есть только один наследник, или между наследниками есть договоренность о переходе наследства в руки одного из них. Заявления, о которых упоминалось ранее, могут быть дополнены другими требованиями, коими являются выделение долей в имуществе и т. д.

Заявление в суд подается также в том случае, когда между наследниками отсутствует договоренность или возникли конфликты на почве раздела наследства.

В суде практикуется ведение особого и обычного производства. Когда суд самостоятельно в течение одного месяца решает спорный вопрос и только извещает стороны о своем решении, производство считается упрощенным. При этом недовольные стороны могут обжаловать решение суда.

Тогда уже производство будет носить исковый порядок ведения дела. Он заключается в подаче заявления в районный суд. Кроме иска на рассмотрение суда передаются необходимые документы. На заседание суда будут приглашены обе стороны процесса, свидетели, запрошены документальные доказательства, прочее. То

есть, все действия суда соответствуют стандартной процедуре.

Иск подается по последнему месту проживания наследодателя или по месту нахождения недвижимого имущества.

Заявление составляется по следующему образцу:

- В «шапке» заявления вносятся данные о наименовании суда, его адрес, личные данные заявителя и истца, место проживания, контактные данные. Также здесь содержится информация о стоимости наследуемого имущества;
- Название заявления – «исковое заявление о...»;
- В основной части заявления излагается суть вопроса. А именно говорится об имуществе, которое должно перейти к наследнику на основании завещания или по закону;
- Каким образом было подтверждено намерение наследника вступить в наследство;
- Основные требования заявителя;
- Список документов;
- Дата составления заявления, подпись.

Как происходит оформление наследства после принятия решения суда?

Наследник может получить в суде постановление суда или исполнительный лист. Чтобы получить исполнительный лист необходимо написать заявление в канцелярию суда.

Нотариус, который рассматривал документальные доказательства фактического принятия наследства покойного, и посчитал их веским основанием для вступления в наследство, может принять решение самостоятельно, без передачи дела в суд. Тем более, если все действия наследника по фактическому вступлению в наследство были предприняты в полугодовой срок после смерти наследодателя.

Собранный пакет документов, который состоит из паспорта наследника, доказательных бумаг, завещания, документа о смерти собственника имущества, отчета о проведении экспертной оценки

стоимости имущества, передается на рассмотрение нотариуса.

Рассмотрев бумаги, нотариус выдает наследнику свидетельство о праве на наследования имущества покойного, которое является основанием для последующей его перерегистрации.