

Фактическое принятие наследства по ГК РФ через суд



Основания, по которым наступают правомочия по распоряжению имуществом умершего человека у его правопреемников, могут быть предусмотрены завещательным документом, который составляется еще при жизни такого человека. Но если документа не было составлено, то правопреемство осуществляется согласно положениям, указанным в гражданском законодательстве.

Когда наступает смерть человека, и в том и в другом случае необходимо обратиться к нотариусу, чтобы придать правопреемству законную форму. Однако возможны случаи, когда фактическое преемство в отношении какого-либо имущества, при условии добросовестности, признается законной формой.

После того, как человек умер, его правопреемник либо иной претендент на его имущество должен получить наследственные права, а вместе с ними и его имущество. Однако вместе с имуществом к признанному преемнику переходят и долги умершего человека. Разумеется, преемники могут отказаться от наследственных прав, но такие случаи довольно редки.

Помимо стандартного способа оформления наследственных прав у нотариуса есть еще и такой способ, как фактическое принятие наследства, правила которого установлены в гражданском законодательстве.

Кто наследует имущество по факту

Фактическим вступлением в права наследника признается тот факт, что лицо на данный момент распоряжается имуществом умершего человека и является наследником по завещанию или согласно законной очередности. Фактическое распоряжение может

выражаться в том, что лицо обеспечивает сохранность имущества, осуществляет расходы по его содержанию и отвечает по обязательствам умершего человека перед его кредиторами.

Стоит отметить, что помимо указанного выше, лицо должно проживать в соответствующем жилище, если имуществом является жилое помещение. Также лицо должно было проживать в соответствующем жилище еще до смерти его владельца совместно с ним.

Документальное оформление наследства не лишает наследников права принимать меры по содержанию и обеспечению сохранности имущества умершего человека. Разумеется, если есть иные наследники, то они вправе претендовать на имущество, несмотря на то, что фактический наследник уже вступил в распорядительные процессы. Вместе с тем данный наследник может защищать свои интересы в суде.

В таком случае в правомочии по принятии того или иного конкретного имущества гражданское законодательство отдает предпочтение именно тем наследникам, которые своевременно приняли меры по содержанию и сохранению соответствующего имущества. Также, погашение долгов умершего человека также является фактом, придающим преимущество данной категории наследников.

Однако от претензий со стороны других наследников они не защищены. В таком случае таким наследникам придется доказывать в суде свое фактическое принятие наследства.

В гражданском законодательстве закреплена презумпция, по которой суды изначально обязаны исходить из того факта, что такой наследник является фактическим преемником и ставить данный факт под сомнение лишь в том случае, если иные лица преподнесут опровергающие доказательства.

Вместе с тем фактические наследники вправе отказаться от данного права. При этом им не обязательно что-то доказывать. Например, если такой наследник осуществлял указанные действия

и при этом знал, что наследником является другое лицо, то фактическим наследником оно признано не будет.

Законодательный порядок сложился так, что документальное оформление фактического правопреемства возможно лишь в судебном порядке. Разумеется, если никто не предъявляет претензии и наследник не желает использовать документы на имущество, скажем так, для продажи данного имущества, то он вправе не соблюдать судебного порядка. Сроками он не ограничен, что говорит о еще одной гарантии данной категории наследников.

Если нет споров между наследниками, то оформить можно и через нотариуса, но в установленные законом сроки. При спорных же ситуациях оформление осуществляется также через суд. Стоит отметить, что нотариус вправе отказать оформлять данное право. В таких случаях с ним также придется судиться.

Однако судебный процесс происходит нетрадиционным образом. Если нет споров, то нотариуса также не станут приглашать. Ведь для суда важно установить факт принятия наследства, что должно быть подтверждено документами и свидетельскими показаниями.

Суд для этого изучает все доказательства, преподносимые наследником и выносит решение исключительно на основании данных доказательств. Так что участие третьих лиц и производство дебатов не требуется.

При наличии же споров дело рассматривается районными судами, которые принимают иск и приглашают всех возможных заинтересованных лиц. При этом идет опрос всех участвующих в деле лиц, заслушивается мнение нотариуса, в общем, все происходит в классическом понимании выражения «судебное разбирательство».

Важно подавать иск по правильному адресу. Так, если иск будет подан не в тот суд, то в его принятии будет отказано. По общему правилу, по подобным спорам иски подаются по месту последней регистрации умершего собственника имущества или по

месту нахождения самого такого имущества.

Исковой документ имеет простую структуру, установленную для большинства заявительных документов:

- сначала необходимо заполнить шапку документа по стандартной схеме (название суда, данные истца и ответчика);
- далее указываются все существенные обстоятельства спора, в том числе и доказательственная база;
- далее необходимо предъявить иск и описать в чем заключается требование истца;
- также необходимо указать перечень документов, прилагаемых к заявлению;
- и как полагается не стоит забывать о дате подачи документа и росписи.

[Образец искового заявления об установлении факта принятия наследства можно скачать здесь.](#)

Если заявление составлено неправильно, то суд вряд ли примет его. Сотрудники суда или сам судья объяснит, где была допущена ошибка и как ее исправить.

Порядок оформления

Когда фактический преемник подает документы нотариусу в течение первых 6 месяцев после смерти собственника имущества, то нотариус может и сам оформить все документы и права. Но если есть споры или нотариус не соглашается на оформление, то сначала необходимо получить соответствующее решение суда.

По решению суда нотариус обязана выдать свидетельство на право наследования. Так что сложностей возникнуть не должно. Но, если они все-таки возникнут, то можно прибегнуть к помощи судебных приставов, чтобы решение суда было исполнено в принудительном порядке.

После получения соответствующего свидетельства необходимо

переоформить имущество на имя правопреемника. Это осуществляется в уполномоченном государственном органе, которые ведет учет того или иного типа имущества.

Исковое производство достаточно полно регламентировано законодательством, так что все будет происходить согласно уже известному сценарию. Необходимо правильно составленное заявление подать суду, после чего начинается судебное разбирательство.

Стоит отметить, что суду необходимо представить некоторые документы в обязательном порядке, в не зависимости от того, является ли тот документ доказательством или нет.

К числу таких документов относятся:

- копия паспорта заявителя;
- квитанция об оплате пошлины;
- копии иска по числу ответчиков;
- документы, которые служат в качестве доказательств.

Разумеется, не стоит халатно относиться и к доказательной составляющей приложений к иску.

Так, в качестве доказательств можно суду предоставить:

- письменные и устные свидетельские показания;
- различные квитанции и чеки о несении расходов на содержание имущества;
- расписки и иные бумаги, подтверждающие погашение долгов умершего человека.

Стоит отметить, что для подобного рода исков исковая давность не предусмотрена. Однако, если с момента смерти собственника имущества не прошло еще полугодия, то в суд необходимо представить письменный отказ нотариуса в оформлении прав фактического наследника.

Если суд примет решение в пользу заявителя, то решение суда будет иметь силу соответствующего свидетельства, выдаваемого

нотариусом. Если суд откажет, то придется обжаловать решение. Но стоит иметь в виду, что суд может отказать только в случае недостаточности доказательств.

По этой причине участие профессионального юриста в деле от начала до конца может значительно уменьшить риск получения отказа.

Согласно гражданско-процессуальному законодательству, дела по установлению правомочности фактических преемников рассматриваются в особом порядке. Но если есть лица, имеющие к данному наследнику претензии, то все нужно будет перевести в исковой порядок.

Стоит отметить, что после подачи иска, когда начинается подготовка суда к рассмотрению дела, главное значение имеет мнение нотариуса и те заключения и доказательства, которые тот предоставит суду. По этой причине необходимо разузнать, что скажет нотариус еще до подачи заявления.

Помимо мнения и фактов со стороны нотариуса, суд должен будет изучить следующие моменты:

- Суду необходимо установить наличие иных претендентов и принять решение о том, нужно ли их привлекать к делу. Но это еще не значит, что между наследниками обязательно должен быть спор. Суду просто необходимо установить позицию других наследников, в том числе и обязательных;
- Если же кто-то из других претендентов предъявит претензии к фактическому наследнику, то суд откажет в рассмотрении дела и объяснит заявителю, что дальше необходимо подавать иск, так как споры рассматриваются в исковом порядке;
- Суду необходимо установить точный перечень имущества, которым ныне фактически владеет преемник;
- Суду нужно удостовериться в подлинности доказательств, приведенных фактическим наследником;
- Также суд должен установить тот факт, что такое принятие

наследства не ущемляет права других лиц, к примеру, обязательных наследников;

- Суд должен определить, действительно ли заявитель проживает в квартире, принадлежавшей покойному;
- Необходимо изучить документы, которые подтверждают несение расходов фактическим наследником по сохранению и содержанию принятого им имущества;
- Также нужно установить, что фактический преемник действительно погасил долги собственника квартиры или иного имущества.

После того, как суд осуществит все вышеуказанное и выслушает мнения иных участников процесса он примет решение. Стоит отметить, что решение может быть принято только непосредственно после рассмотрения дела, а не после него.

Но в некоторых случаях суд оглашает решение намного после окончания самого процесса. Такое обстоятельство является незаконным и может быть отменено по обжалованию любого из заинтересованных лиц.

Хотя суды могут фактически выдавать решения на руки сторонам в течение трех дней со дня вынесения данного решения, но оглашено оно должно быть непосредственно после изучения всех обстоятельств дела в присутствии сторон.

После того, как суд примет решение, необходимо с данным решением обратиться в регистрирующий правомочие собственности орган государства. Данный документ будет иметь такую же силу, что свидетельство от нотариуса и будет принят в любом учреждении по запросу.