

# **Фактическое принятие наследства по истечении установленного срока**



Факт открытия наследства наступает одновременно со смертью родственника. Уже на следующий день начинается отсчет срока, в течение которого надлежит совершить необходимые действия по сбору документов и подачи их нотариусу. Срок, отведенный законом на совершение этих действий, составляет шесть месяцев.

Также закон рассматривает в качестве легитимной, и несколько иную процедуру. Это процедура принятия наследства фактически, без посещения нотариуса и совершения большого количества действий.

Как правило, такие ситуации случаются с теми наследниками, которые проживали с предком в одной квартире или доме, вели совместное хозяйство или совместный бизнес. И, после смерти предка, продолжали проживать в квартире или доме, продолжали вести хозяйство или бизнес.

Важным условием в таком случае будет бережное отношение к полученному в наследство имуществу, оплата коммунальных платежей, проведение ремонта за свой счет, охрана имущества от посягательств третьих лиц и так далее.

По сути, наследники, фактически принявшие наследство должны относиться к наследству как добросовестные владельцы, а также должны принять и долги наследодателя.

## **Когда необходимо устанавливать факт**

# принятия наследства

Факт принятия наследства устанавливается только двумя способами и их признаки прописаны в гражданском кодексе.

**Таким образом, действующее законодательство различает два способа принятия наследства:**

Внесудебный способ это способ, при котором оформление наследства производится через обращение к нотариусу, который уполномочен вести наследственные дела. Полномочия нотариуса определяются по признаку территории проживания умершего родственника. Если он не имел постоянной регистрации, то полномочия нотариуса будут определяться по месту нахождения наиболее ценной части имущества.

Обращение к нотариусу должно произойти не позже шестимесячного срока от даты смерти наследодателя. Если этот срок пропущен, то решать проблему оформления наследства придется только через суд.

Судебный способ принятия наследства состоит в том, что наследникам, которые пропустили срок, надлежит обратиться с исковым заявлением в суд по месту проживания других наследников с требованием восстановить срок принятия наследства. Если причины, по которым срок был пропущен, будут признаны судом уважительными, то срок восстановят.

Также в суд следует обращаться и тем наследникам, которые пропустили срок вступления в наследство, но при этом приняли наследство фактически. В таком случае придется только собрать все доказательства добросовестного владения и управления имуществом. Тогда суд признает факт принятия наследства состоятельным и это даст право наследникам оформить свои доли наследства в установленном законом порядке.

Важным условием обращения в суд является пропуск сроков, которые закон установил закон на нотариальный способ получения

наследства. Если этот срок не прошел, то суд вернет такое заявление, так как не исчерпана возможность решить вопрос без вмешательства судебного органа.

Несмотря на то, что по своей сути, фактические наследники могут много лет, а то и всю жизнь, пользоваться полученным в наследство имуществом, они не получают права распорядиться им.

Точнее, это право не закреплено документально, а при нынешних требованиях к делопроизводству по сделкам, без документов о праве собственности, реализовать имущество не представляется возможным. Таким образом, должное оформление документов на наследственное имущество играет очень важную роль.

Для того чтобы наследника признали фактически принявшим наследство, его действия должны свидетельствовать о том, что он фактически принял наследство и пользуется им на правах добросовестного владельца.

Составить исчерпывающий список возможных действий, которые стопроцентно дадут гарантию признания наследника вступившим в наследство фактически, невозможно.

Для судебного органа ни одно доказательство не может иметь заранее установленной доказательственной силы и должно изучаться и оцениваться только в совокупности с представленными доказательствами и показаниями участников процесса и свидетелей.

**Но можно составить некоторый перечень случаев, которые уже принимались судом как доказательства (юридический прецедент):**

- Фактическое владение имуществом. Под владением понимается фактическое владение собственностью, действия по сбережению собственности, ремонт помещения, отношение к наследству как к своей собственности. Иными словами, все должно соответствовать добросовестному владению. Также к такому действию можно отнести и перемещение личных вещей, входящих в наследственную массу, в свое

личное помещение и добросовестное владение ими;

- Использование полученного наследства по назначению. Важной чертой владения является пользование имуществом. При этом всегда учитывается, используется ли имущество по своему хозяйственному назначению. Обычное удержание предметов как на складе, без цели использовать его редко признается добросовестным владением, за исключением частных случаев;
- Фактическое управление имуществом, входящим в наследственную массу. По своей сути это все действия направленные на сохранение имущества, восстановление сломанных предметов, ремонт жилого помещения, сбережение имущества от посягательств третьих лиц. Под управлением также может пониматься как управление при фактическом владении и пользовании, так и без фактического владения и пользования. Например, когда вещь на время передана в ремонтную мастерскую для долговременного ремонта и восстановления. Или если по объективным причинам вещь была передана на хранение до возвращения наследника. При этом будут обязательно учитываться причины, по которым наследник не вступил во владение вещью;
- Распоряжение имуществом, находящимся в составе наследственной массы. Разумеется, речь идет только о мелких вещах, находящихся в свободном гражданском обороте. И на которые не нужно документально оформлять права собственности. Распорядиться квартирой, машиной, ценными бумагами наследник не сможет до тех пор, пока не получит на них документов о правах собственности. Но передача другим людям или родственникам предметов домашнего обихода в пользование, или дарение их, может быть расценено как фактическое распоряжение наследством;
- Фактические расходы наследника по владению наследственным имуществом. Если наследник оплачивает текущие платежи, выплачивает налог за собственность, ремонтирует собственность, кормит скот, и все это за свой счет, то такое деяние также может быть оценено как добросовестный признак принятия наследства;

- Погашение задолженностей по пассивам наследодателя.

Отдельной категорией наследства можно считать переход обязанностей от наследодателя к наследнику. Если наследник признал фактически долги наследодателя и производит по ним выплаты, а также выполняет обязательства наследодателя в иной форме, это важный признак принятия наследства фактически.

Как уже было сказано, ни одно из этих деяний не может служить гарантией признания наследника принявшим наследство по факту. Но в совокупности с иными доказательствами могут быть приняты во внимание судом.

При получении наследства на основании признания наследника принявшим наследство фактически, следует учитывать, что этот процесс еще предстоит выиграть в суде. Точнее это будет процесс по установлению определенного факта, имеющего юридическое значение. Для получения хорошего решения суда, потребуется хорошенько подготовиться.

Во-первых, следует верно определить подсудность суда, куда наследник намерен обратиться. Если дело дошло до потребности в судебном вмешательстве, то срок, отведенный на нотариальное вступление в наследство, истек. В таком случае, заявление в суд подается по месту нахождения имущества, если оно недвижимое. И по месту своего проживания, если имущество иного вида.

Во-вторых, нужно уяснить сам порядок рассмотрения такого рода заявлений судом. Если в отношении наследства нет споров, то такой процесс может быть произведен в порядке упрощенного производства. Но если споры все-таки имеются, то процесс обязательно пройдет по правилам искового производства. Если процесс будет происходить в порядке искового производства, то и заявление нужно составлять соответственно.

В-третьих, придется собрать все необходимые документы в доказательство своей правоты.

Первым делом нужно само заявление.

[Образец заявления об установлении факта принятия наследства здесь.](#)

**В качестве подтверждающих позицию заявителя документов можно представить:**

- Справка из миграционного органа о том, что в конкретном помещении проживал заявитель;
- Справка из ЖЭКа или управляющей компании о том, что заявитель пользовался помещением;
- Оплаченные квитанции за коммунальные услуги (чем больше, тем лучше);
- Свидетельские показания;
- Документы, описывающие состав всего наследственного имущества;
- Свидетельство о смерти родственника;
- Квитанция об оплате пошлины за суд;
- Документ от нотариуса об отказе в установлении факта принятия наследства по причине пропуска сроков;
- Документы о родстве наследника с наследодателем;
- Справка от нотариуса об открытии наследственного дела.

При обращении в суд, нужно понимать, что суд может истребовать и иные документы в дополнение к перечисленным. Это уже на усмотрение суда.

Последний этап судебного решения вопроса, это получения итога рассмотрения заявления. Рассмотрев заявление и представленные документы, суд выносит свое решение.

Если суд исковые требования удовлетворит, то на руках у наследника будет судебный акт, который имеет такую же юридическую силу, как и свидетельство, полученное от нотариуса и на его основании можно оформлять права собственности на наследство.

Если суд откажет в удовлетворении иска, такого документа не

будет и судьба наследства решен не будет. Такие события часто порождают череду других судебных разбирательств.

**Очень важно!**

Если имеются сомнения в собственных познаниях юстиции, то составление заявления и подготовку документов лучше доверить квалифицированному юристу.