

Фактическое принятие наследства у нотариуса по закону



Преемника умершего человека приобретают право распоряжения имуществом умершего человека лишь после принятия наследства. Хотя законом предусмотрен нотариальный порядок принятия наследства, допускается и признание права распоряжения наследников, фактически осуществлявших действия, свидетельствующие о принятии наследственного имущества.

Самое основное правило оценки таких действий, это их законность. То есть они не должны ущемлять права других лиц. К тому же, признаются такие действия фактическим принятием наследства лишь в случае, если они были осуществлены в течение обозначенного законом срока в 6 месяцев.

В случае нотариального оформления наследства пропуск такого срока решается при согласии других претендентов на наследство или через суд. Однако, при фактическом принятии наследства в случае пропуска срока проблема решается только через суд. После получения соответствующего решения суда фактический преемник получает возможность переоформить соответствующее имущество на свое имя.

Как фактически принять наследство у нотариуса

Само по себе наследование может показаться сложной процедурой. На самом деле, с правовой точки зрения данная процедура не представляет никакой сложности. Основные сложности связаны со сбором документов.

В случае принятия имущества по факту действительного распоряжения имуществом перечень необходимых документов сильно отличается от того, что необходимо представить при нотариальном оформлении. К тому же эти документы необходимо представить суду, а не нотариусу.

Для оформления наследства необходимо собрать следующий перечень документов:

- копию паспорта фактического преемника;
- свидетельство, подтверждающую смерть собственника имущества;
- документ, подтверждающий наличие правомочий наследования (завещание или документ, удостоверяющий родственную связь);
- в случае, когда фактический наследник является еще и обязательным наследником, то документы подтверждающие право на обязательное наследование.

То есть фактическое принятие имущества умершего собственника одним из его преемников является фактическим вступлением в наследственные права. Но, чтобы осуществлять свое право собственности в отношении соответствующего имущества в полном объеме необходимо официально оформить свои полномочия.

Основной задачей фактического наследника становится доказывание своего статуса, так как данный статус предполагает беспорное признание такого лица правомочным собственником. Для этого необходимо предоставить соответствующие доказательства.

Таковыми доказательствами могут послужить следующие документы и иные вещи:

- документация, подтверждающая проживание лица в квартире умершего собственника совместно с ним, если фактическое принятие было осуществлено в отношении жилой площади;
- документы от уполномоченных организаций о том, что фактический преемник пользовался соответствующим

- имуществом (жилищная организация, кооператив и т. д.);
- чеки и квитанции, свидетельствующие о том, что фактический преемник осуществлял погашения задолженностей умершего собственника, в том числе исходящие от фактического принятого имущества;
 - различные соглашения, заключенные с третьими лицами по поводу работ, осуществленных для обеспечения нормального состояния соответствующего имущества;
 - платежные документы из кредитных учреждений об уплате фактическим преемником взносов по кредитам умершего человека;
 - другие документы подобного характера;
 - показания свидетелей;
 - иные вещественные доказательства;
 - видео файлы и фотографии.

Чем более полным будет перечень доказательств, тем больше вероятности признания правомочий фактического преемника.

В общем, доказательства, предоставляемые при фактическом преемства что нотариусу, что суду одинаковы. Самое основное, чтобы такие доказательства полностью соответствовали требованиям законности и достоверности содержащихся в них сведений.

Важно!

Необходимо знать, что определенные факты можно доказать только предоставив соответствующие документы.

Так, факт наличия родственных отношений, то есть правомочия быть преемником можно доказать лишь соответствующими сведениями из паспорта и иных документов, устанавливающих личность преемника.

В свою очередь, совместное проживание с умершим собственником доказывается справкой из жилищной организации или паспортного стола.

Кроме того, факт смерти собственника доказывается специальным свидетельством, которое выдается органом ЗАГС. Также факт смерти может быть удостоверен судебным решением, в установленных законом случаях.

При этом суды не учитывают некоторые случаи:

- Если в справке сказано, что умерший собственник и фактический преемник зарегистрированы по одному и тому же адресу, но на самом деле вместе они не проживали, то это фактическим приемом не является;
- Принятия нескольких незначительных и недорогостоящих вещей не может быть признано фактическим приемом.

Также необходимо учитывать, что суды принимают решение в пользу фактического преемника, если будут доказаны определенные обстоятельства.

Так, при пропуске установленного законом срока для принятия наследства суду необходимо доказать уважительность пропуска.

Уважительными причинами для этого принято считать:

- тяжелое заболевание;
- отсутствие грамотности;
- наличие констатированной инвалидности;
- факт пребывания в длительной служебной поездке.

В то же время закон запрещает рассматривать в качестве уважительных, следующие причины:

- незнание закона;
- ссоры с родственниками;
- плохое финансовое положение.

Кроме того, если фактический претендент обращается в суд после полугода по истечении указанного законом шестимесячного срока для получения документов на наследование, то суд откажет в восстановлении времени оформления.

Если же суд выяснит, что меры, предпринятые фактическим наследником достаточны для обеспечения сохранности имущества и надлежащего пользования им, то выносит решение о признании фактического права наследования.

В таком случае, на основании указанного решения суда нотариус обязан будет выдать соответствующее свидетельство на получение определенного имущества по наследству.

Спор по факту признания права на наследование разбираются в особом порядке рассмотрения дел в суде. Данный порядок обозначен в главе 28 Гражданско-процессуального кодекса РФ.

В качестве противоположной стороны в подобных делах участвуют остальные претенденты, нотариус, иные государственные органы и т. д.

Однако их участие в таких вопросах в качестве ответчика является спорным, так как суть особого порядка рассмотрения дел в суде заключается в исследовании доказательств, предоставляемых фактическим преемником.

Важно отметить, что в некоторых случаях в качестве ответчика могут быть привлечены представители муниципалитетов, так как при опоздании в оформлении наследства имущество умершего собственника согласно закону переходит в собственность муниципалитетов в качестве имущества, признанного выморочным.

К сведению

По общим нормам заявления на рассмотрение факта принятия наследственного имущества необходимо подавать тому суду, в районе действия которого проживает фактический преемник.

Если же по факту признанным имуществом является недвижимость или иное имущество, подлежащее государственному учету, то подавать заявление необходимо по району, где данный учет был осуществлен. Если такой учет осуществлен не был, то месту нахождения такого имущества.

Без указания в заявлении цели, по которым фактическому преемнику понадобилось судебное решение по поводу владения данным имуществом, суд не примет его. Обычно указывается цель, согласно которой фактический преемник желает осуществить официальное оформление имущества, оплачивать налоги за владение данным имуществом и т. д.

Кроме того в заявление необходимо представить сведения, подтверждающие факт принятия имущества и меры обеспечения, которые он принял в соответствии со статьей 1153 Гражданского кодекса РФ.

Также для суда имеет значение, почему фактический преемник не смог получить документы на официальное оформление в общем порядке через нотариуса.

Закон предъявляет следующие основные требования к подаче такого заявления:

- Фактическое содержание заявления представлено в статье 131 ГПК РФ. К примеру, это сведения об истце и ответчиках, заинтересованных лицах, описание обстоятельств наследования и т. д.;
- Согласно статье 132 ГПК РФ к такому заявлению нужно приложить определенный перечень документов, представляемых суду в обязательном порядке и доказательственную базу.

[Образец заявления о фактическом принятии имущества размещен здесь.](#)

Стоит отметить, что доказательственная база может быть представлена и в течение судебного разбирательства. Но стоит учитывать обстоятельства, при которых фактический преемник не может участвовать при рассмотрении, а в суде дела могут рассматриваться и в отсутствие сторон.