

Где оформить наследство после смерти родственника?



Процесс оформления наследственных прав после смерти собственника имущества следует начинать со сбора информации относительно места открытия наследственного дела. Этот вопрос можно решить путем обращения в любую нотариальную контору.

Правопреемнику необходимо назвать все обстоятельства наследственного дела (дату смерти, ФИО и адрес регистрации наследодателя) и получить сведения о нотариусе, в компетенции которого находится рассмотрение конкретного наследственного дела.

Где можно оформить наследство

Инициирование процедуры наследования происходит согласно заявлению поданному нотариусу, отвечающему за ведение наследственного дела. Законодательством на оформление наследственных прав дается 6 месяцев со дня смерти обладателя имущества.

В случае затруднений с составлением обращения на принятие наследственной массы правопреемник может обратиться за помощью к нотариусу. В его обязанности входит разъяснение наследникам их прав и предоставление консультаций по вопросам оформления процедурных документов.

Вместе с тем в нотариальной конторе наследнику подскажут перечень документов, необходимых для принятия наследства, а также порядок их предоставления.

В случае нарушения срока, определенного законом для подачи заявления на вступление в наследство, правопреемнику следует обратиться в судебные органы с ходатайством о восстановлении

срока.

Если причины пропуска установленного срока признаны судом объективными, наследник получает право инициировать процедуру наследования спустя полгода с даты смерти наследодателя.

Наследственное дело должно быть заведено в нотариальной конторе, расположенной по последнему месту жительства собственника имущества. Если адрес последнего проживания наследодателя установить затруднительно, в расчет берется место расположения его недвижимости.

При отсутствии недвижимости наследство оформляется по месту хранения наиболее ценной части имущества умершего собственника.

Зачастую имущество собственника расположено в разных городах или странах, но для подтверждения места распределения наследства во внимание берется:

- месторасположение квартиры или дома наследодателя;
- место хранения самой дорогостоящей доли имущества.

Показателем ценности имущества является его рыночная стоимость. Эти данные необходимо будет подтвердить документом, выданным оценочной компанией, а также иными сведениями, указанными в статье 55 ГПК РФ.

Местом распределения наследственной массы в зависимости от конкретных обстоятельств дела признается:

- месторасположение жилого помещения, в котором наследодатель находился последние годы жизни;
- местонахождение недвижимого имущества, составляющего наследственную массу (в случае если последнее место жительства собственника имущества установить не удалось или наследодатель проживал в другой городе или стране);
- место хранения наиболее крупной (дорогостоящей) части имущества (если имущество рассредоточено в разных частях

страны или за пределами РФ).

Если по вопросу определения места ведения наследственного дела прийти к согласию не удалось, данная ситуация разрешается в судебном порядке.

Этапы процедуры наследования напрямую зависят от правильности выбора места принятия наследства:

- нотариальная контора, осуществляющая деятельность по месту открытия наследства, при получении соответствующего обращения от правопреемников обязана открыть процедуру распределения и оформления наследственных прав;
- место оформления наследственного дела предполагает применение законодательных норм той страны, где будет открыто наследство;
- перечень мер защиты наследуемого имущества от притязаний неправомерных претендентов на наследство.

Заключительным шагом оформления имущественных прав правопреемников является получение свидетельства о наследстве.

Согласно гражданскому законодательству (статьи 1162 – 1163 ГК РФ), а также нормам нотариального права (статья 70) свидетельство вручается в нотариальной конторе по истечении шести месяцев с даты открытия наследственного дела.

Документ о праве наследования выдается на основании заявления о возможности принять наследственное имущество с приложением подтверждающих документов.

К документам, обосновывающим правомерность получения наследства, относятся:

- документ, удостоверяющий личность правообладателя или документы, подтверждающие полномочия представителя наследника (нотариальная доверенность, паспорт);
- свидетельство о смерти собственника имущества;

- документы, определяющие близость родственных связей с умершим гражданином (при распределении наследственного имущества по закону);
- завещательное распоряжение собственника имущества (при наследовании в рамках завещания);
- справка из ЖЭК о последнем месте проживания наследодателя;
- документы, подтверждающие право собственности умершего гражданина на передаваемое правопреемникам имущество;
- справки об оценочной стоимости наследуемого имущества;
- квитанция об оплате госпошлины.

Исходя из специфики наследственного дела (подтверждение отцовства, восстановление нарушенного срока по принятию наследства и т. д.) в процессе оформления наследуемого имущества нотариус вправе затребовать дополнительные документы.

Что делать после получения свидетельства о праве на наследство

Выдача свидетельства, подтверждающего право наследования, дает возможность для дальнейшего обращения в органы госрегистрации, кадастра и картографии с целью оформления права собственности на недвижимое имущество.

Содержание документа о праве на наследство включает в себя:

- информацию о наименовании объекта наследования (дом, квартира, земельный участок и т. д.);
- ФИО наследника;
- совокупную долю наследственной массы при наличии нескольких наследников.

Для узаконивания прав собственности на наследуемое имущество, правопреемнику следует представить в районное подразделение органа регистрации прав на недвижимость, следующие документы:

- свидетельство, подтверждающее право на получение наследства;
- паспорт правопреемника;
- квитанцию об уплате госпошлины.

После предоставления соответствующих документов правопреемнику будет определена дата выдачи свидетельства о собственности.

В результате получения свидетельства о регистрации права на недвижимость, у наследника возникает возможность производить с полученным имуществом любые сделки (дарение, продажа, сдача в аренду и т.д.).

Получив в порядке наследования транспортное средство, правопреемник должен зарегистрировать права на него в органах ГАИ.