

Где открыть наследственное дело после смерти наследодателя?



Обращение наследников к нотариусу с заявлением о принятии наследства является законным основанием открытия наследственного дела. Занимается этим делом тот же нотариус, что и открывал наследство после смерти наследодателя. Дело о наследстве – это процесс оформления наследуемого имущества.

Он предполагает передачу прав и обязанностей по отношению к данному имуществу наследникам умершего собственника. Без открытия наследственного дела вступление в наследство, получение соответствующего документа и регистрация прав собственности на унаследованные объекты невозможна.

Процесс оформления наследственного дела

В процессе наследственного дела осуществляется несколько важных действий: открытие наследства, сбор необходимой документации, проверка документов, достижение договоренности по спорным вопросам.

Каким бы способом наследник не получал наследство, он может принять его только в полном объеме. Частичное наследование имущества недопустимо. Точно такая же ситуация возникает при отказе от принятия наследства.

Если один из правопреемников решает отказаться от наследуемого имущества, он не может принять только отдельную его часть. Отказ предполагает полную потерю наследства.

Граждане, которые проживали с собственником имущества на одной жилплощади до его смерти и остаются жить там и дальше, имеют возможность использовать данную собственность. Таким образом, происходит фактическое принятие наследства.

Когда лица, использующие имущество без его оформления, не были прописаны вместе с умершим владельцем, их ждет обычная формальная процедура наследования по завещанию или по закону.

Как мы уже упоминали ранее, наследственное дело открывает нотариус, к которому обратились наследники с соответствующим заявлением. Кроме заявления они должны принести свидетельство о смерти собственника имущества, документы на право владения недвижимостью, бумаги, подтверждающие родство с покойным, прочее.

[Образец заявления о принятии наследства.](#)

Процедура оформления наследства

Наследникам следует заранее ознакомиться с порядком оформления имущества наследодателя.

Данная процедура состоит из нескольких этапов:

- вступление в наследство на основании закона;
- обращение на имя нотариуса с бумагами, подтверждающими право наследования;
- сбор необходимой документации;
- составление заявления о принятии наследства или отказ от него;
- получение вклада в банке;
- принятие наследства малолетними наследниками.

[Образец заявления об отказе от наследства.](#)

Итак, теперь нам известно, что наследство можно принять, и также от него можно отказаться. Та доля в наследстве, от которой отказались, распределяется между другими наследниками в соответствующих ситуации долях.

Образец заявления об отказе от наследства в пользу другого наследника.

Нотариус имеет право открыть наследственное дело только с учетом всех правил и условий. Для этого от наследников должно поступить заявление. Также они должны располагать необходимой документацией.

Процедура открытия происходит у того нотариуса, который опекается территорией, где проживал покойный собственник. Хотя наше законодательство позволяет правопреемникам обращаться в ту нотариальную контору, которая больше им подходит в силу различных причин.

Подготовка документации

Список документов, которые необходимо представить нотариусу для открытия наследственного дела:

Название	Примечания
Паспорт правопреемника	оригинал
Документ о смерти наследодателя	выдается в ЗАГСе
Документы о родственных связях	документ о заключении брака, о рождении, и т. д.
Сведения из домовой книги	место последней прописки, информация о снятии покойного с регистрации.
Завещание	при его наличии
Документы, подтверждающие основания перехода имущества к покойному собственнику	документы о праве собственности на недвижимость, автотранспорт, прочее

На рассмотрение специалисту подаются исключительно оригиналы документов. Своевременное открытие наследственного дела возможно только при оперативной подготовке документации и обращении к нотариусу.

Документы, перечисленные выше, можно получить в государственных учреждениях. Следует заметить, то обычно на это уходит немало времени.

Определение времени смерти наследодателя достаточно важно.

Как мы уже знаем, наследство открывается в день смерти собственника. Это может быть дата:

- смерти по факту. Подтверждением данного факта является документ, выданный в ЗАГСе;
- юридической смерти. Дело в том, что не всегда можно установить дату смерти наследодателя. Поэтому приходится обращаться в суд. Юридическая дата смерти – это дата вступления в законную силу решения суда о признании гражданина умершим.

Почему так важно с точностью определить дату смерти наследодателя? Для получения наследства законодательством выделяется определенный срок, который равен шести месяцам, а начало этого срока – дата смерти собственника имущества.

Именно поэтому стараются точно определить тот день, когда человек умер. При этом не имеет значения конкретное время. Например, если наследодатель и наследник умерли в один день, с разницей во времени, дата смерти у них будет общая, и наследство получат правопреемники следующих очередей.

Кроме установления даты смерти завещателя, важно знать место, где будет открыто наследственное дело. Это место, где правопреемники приобретают и осуществляют свои наследственные права в отношении наследства, оставленного умершим собственником.

В соответствии с установленными законом правилами, наследство открывают по последнему месту регистрации или проживания покойного. То есть это место, где покойный проживал продолжительное время, был прописан и жил вплоть до своей смерти (ст. 20 ГК РФ).

Нотариус должен разобраться вместе с наследниками во времени и месте открытия наследственного дела. Сделать это не сложно. Для этого понадобятся две официальные бумаги – свидетельство о смерти гражданина и последнее место его проживания (справка о прописке).

Какие факторы влияют на место открытия наследства?

Последнее место проживания умершего наследодателя.

Место, где наследодатель жил на протяжении продолжительного времени перед смертью, выбирается местом открытия наследства.

Чтобы подтвердить место проживания, нужно представить такие документы:

- домовая книга содержит имена граждан, которые зарегистрированы и прописаны в данном доме. Поэтому выписка из данной книги является первым подтверждением проживания умершего собственника по данному адресу;
- подтверждением может стать справка из ЖЭКа;
- сведения о месте проживания человека содержатся в адресном бюро, где также можно получить подтверждение данного факта.

Определение места жительства некоторых категорий граждан отличается от традиционных способов, описанных выше. Например:

- открытие наследства умершего военнослужащего будет определяться по месту его проживания до вступления на службу;
- определение мест жительства человека, умершего в местах лишения свободы, зависит от места его регистрации до заключения;
- когда рассматривается выбор места открытия наследства студента, находившегося на учебе в другом городе, учитывается его место жительства до отъезда на учебу.

В ситуации, когда человек умер, пребывая за границей, а его

наследуемое имущество находится в России, место открытия наследства определяется на основании международных соглашений.

Если случится так, что определить место регистрации человека до его смерти не получится, то для открытия выберут ту территорию, где находится большая часть его наследуемого имущества.

Выбор нотариальной конторы

Если мы смогли определиться с местом жительства умершего наследодателя, то нотариальную контору будет выбрать уже легче. Дело в том, что по закону, нужно обращаться в контору по последнему месту проживания покойного. Нотариус, принявший на себя обязанности открыть наследство, должен заниматься именно данной территорией населенного пункта. Если с поисками «нужного нотариуса» возникнут сложности, стоит попросить помощи в нотариальной палате.

Если вы хотите открыть наследственное дело, подготовьте такие документы:

- заявление, где вы выражаете свое желание вступить в наследство (пишется по образцу, который есть в нотариальной конторе или в Интернете);
- документ из ЗАГСа о смерти наследодателя;
- выписка с места регистрации покойного;
- документы о родственных связях;
- документ, удостоверяющий личность наследника (паспорт или другое удостоверение личности).

Сразу заметим, что не стоит обольщаться из-за не столь обширного перечня документов. В зависимости от обстоятельств конкретного наследственного дела, востребованных документов прибавиться.

Расположение наследуемого имущества

Ранее мы уже говорили о том, что при невозможности определить

место жительства покойного до смерти, для открытия наследства берется место нахождения имущества. Также это правило распространяется на наследственные дела, где умерший проживал за границей, а его имущество находится в России.

В том случае, когда имущества много, но оно находится в разных местах страны, выбирается та местность, где расположена большая или самая ценная его часть. О стоимости можно узнать после проведения экспертной оценки имущества.

Документы, свидетельствующие о месте расположения объекта наследования:

- документы о регистрации объекта;
- свидетельство о праве собственности;
- выписка о последних записях их ЕГРП.

Недвижимое имущество, расположенной на территории иностранного государства наследуется по законам, принятым в данной стране.

Если не удастся найти ни точное место проживания собственника до его смерти, ни место нахождения имущества, придется обращаться с исковым заявлением в суд.

Важно! Отметим, что наследство не может быть открыто в нескольких местах одновременно. В том случае, когда такая ситуация все же произошла, все дела должны быть переданы в нотариальную контору по последнему месту проживания покойного собственника имущества.

Постановление суда

Если ни одно из оснований (место жительства, место нахождения имущества), необходимых для открытия наследства, не найдено, наследникам придется обращаться в суд.

Для этого нужны определенные бумаги:

- документ о смерти;
- перечень имущества и документы на него;

- документы о праве собственности на недвижимость;
- бумаги об отказе от осуществления нотариальных действий;
- чек об уплате госпошлины.

Суд, имея в наличии все документы, представленные заявителем, а также основываясь на ответах на запросы по делу, определяется с местом жительства покойного до его смерти или местом расположения его имущества.

В случае открытия наследства у нескольких нотариусов, то есть, и по месту жительства, и по месту расположения недвижимости, дела должны быть объединены и поданы на рассмотрение одного специалиста.

Более важным, в данной ситуации, является место проживания покойного наследодателя. Данные требования закреплены нотариальными правилами.

По закону должно открываться одно наследственное дело в рамках одного основания. Выбор места открытия основывается документами или постановлением суда. Когда же открытых дел по одному наследству оказалось несколько, они обязательно объединяются в одно, и передаются нотариусу по месту жительства умершего наследодателя.

Теперь мы уже знаем, что для открытия наследственного дела достаточно заявления одного наследника, подтвержденного документами:

- письменным доказательством факта смерти собственника наследуемого имущества. Этот документ должен быть выдан органом ЗАГСа;
- заявлением о намерении принять или отказаться от наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство. Также, если возникнет соответствующая ситуация, заявление о вступлении в наследство в порядке наследственной трансмиссии.

Важно! Наследственное дело будет открыто в том случае, если у

наследника будут соответствующие документы и он выдержит установленные законом сроки. Также очень важно определиться с корректным местом открытия наследства.

Как подается заявление? Прежде всего, не забывайте, что заявление пишется наследником лично. Передать его нотариусу он может сам, через представителя или по почте. Когда обязанность передачи документа возлагается на представителя наследника, у последнего должна быть официально заверенная доверенность.

Подпись наследника, при передаче заявления через доверенное лицо или по почте, заверяется нотариально. Кроме этого, копии документов, представляемые на рассмотрение специалиста, занимающего делом о наследстве, также заверяются у нотариуса.

Срок обращения к нотариусу по поводу принятия наследства равен шести месяцам. В то же время, на открытие наследственного дела сроки не установлены. Стоит только надеяться, что нотариус сделает все вовремя.

Свидетельство о праве на наследство будет выдано не ранее, чем истечет установленный законом срок. Если сроки будут затянуты по вине нотариуса, наследники могут обратиться с жалобой в судебную инстанцию.