

Где получить договор социального найма жилья?



Что касается социального жилья, то, оно пользуется особым спросом. Если возникает необходимость в оформлении соглашения социального найма жилья, то заранее следует понимать, справиться с подобной задачей смогут далеко не все.

Это ведет к тому, что в некоторых случаях лучше обратиться к профессиональным юристам, они обязательно решат все возникшие вопросы, тем самым избавляя участников сделки от лишних проблем.

Как получить и где оформить договор социального найма жилья?

Чтобы можно было сделать все грамотно, потребуется составить и подписать контракт, его принято получать в соответствующих органах. Вам должно быть известно, что здесь многое зависит исключительно от того, кто собственно и станет предоставлять социальную помощь.

Договор включает в себя важную информацию, вот она:

- данные об участниках, объекте сделки;
- список жильцов, которые собственно и станут проживать;
- права и обязанности;
- условия при расторжении договора;
- подписи.

Чтобы грамотно заключить контракт, естественно придется подготовить необходимые документы. Сюда можно отнести:

- Прежде всего, это копии документов семьи в целом, например, свидетельства о рождении, браке, и т.д.

- Сюда нельзя не отнести и свидетельство, которое станет подтверждать разрешение на выдачу недвижимости.
- Справка из домовой книги.
- Выписка из банка о финансовом состоянии.

Важно добавить, что как только все необходимые документы будут собраны, то можно получить расписку, соответственно и назначается дата, когда можно будет заключить контракт. Учтите, что если следовать таким простым рекомендациям, то всегда можно разрешить подобные вопросы без лишних проблем, даже не обращаясь к юристам.



[Скачать бланк договора социального найма жилого помещения.](#)

[Скачать образец договора безвозмездной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездной аренды квартиры.](#)

[Скачать образец договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора посуточной аренды квартиры.](#)

Если выделить сделку в целом, то она заключается в том, что муниципалитет станет бесплатно передавать жилищную площадь в пользование гражданину, в этом и есть смысл. Что касается физического лица, то он обязательно должен осуществить оплату коммунальных услуг.

На практике часто такой договор, как правило, желают оформить малоимущая семья. В обязательном порядке нужно учесть и то, что претендовать на государственную жилищную площадь, могут только лишь граждане нашей страны.

В приоритете будут рассматриваться следующие семьи:

- Сюда необходимо отнести нанимателей государственной жилищной площади, если нынешнее жилье и вовсе не отвечает нормам;

- Где есть хронически больной человек.

Все эти пункты должны быть обязательно учтены, только тогда получится оформить контракт правильно.

Прежде чем совершать подобную сделку естественно следует ознакомиться со всеми ее тонкостями. Например, знайте, жилые помещения, предоставляемые по договору, не могут являться общими комнатами и это важное условие, которое должно строго соблюдаться.

К жилым площадям принято относить исключительно дома, половина дома, это могут быть квартиры и т.д.

Если изучить документ о найме, то можно понять, жилая площадь станет передаваться от хозяина к другому лицу, естественно за определенную плату. Здесь станут фигурировать две стороны: наймодатель, т.е. собственник жилья, и наниматель – это физическое лицо, которое и станет проживать в доме, квартире, внося за это оплату.

Что касается соглашения, то потребуются указать необходимые данные. Сюда принято относить:

- точный адрес;
- полные данные жилищной площади, предназначенные для социального найма;
- описание помещения, тех предметов, которые собственно в нем и будут находиться.

Если учитывать все эти рекомендации, то можно оформить договор без лишних проблем, в случае сомнений, лучше обратиться к юристам.