

Где вступить в наследство после смерти наследодателя?



Вопросы наследования в РФ регламентированы гражданским законодательством, потому что для вступления в наследство по завещанию или в порядке законного наследования необходимо пройти установленную процедуру из нескольких мероприятий, обязательных для выполнения. Любой процесс наследования начинается с определения места вступления в наследство.

Открытие наследства после смерти

Для наследников факт начала оформления наследства является проблемой, потому что большинство не знает особенности и структуру процесса вступления в наследство, как правильно оформляется приобретаемая собственность из состава наследственной массы.

Для детального понимания того, что наследство состоит из этапов, необходимо изучить соответствующие разделы ГК РФ, в которых четко обозначены следующие моменты:

- Для начала необходимо обеспечить законные условия вступления в наследство гражданам, которые на это имеют право, путем открытия наследства, которое становится возможным после фактической смерти наследодателя или судебного решения с определением даты смерти гражданина. При этом открытие наследства всегда определяет место и дату формирования наследственного дела;
- Следующий этап включает в себя правила принятия наследства с соблюдением всех необходимых условий, предусмотренных законом;
- Завершает всю процедуру факт получения наследником свидетельства о праве наследования с информацией о

составе наследственного имущества и указанием доли в наследственной массе.

В первую очередь потенциальному наследнику необходимо явиться к нотариусу, чтобы объявить о своем намерении вступить в наследство и использовать свое право получить часть наследуемой собственности после смерти наследодателя на основании завещания или на основании степени родства.

Сделать это необходимо исключительно по месту открытия наследства, а узнать, куда именно необходимо обращаться, можно путем обращения в любую нотариальную контору с соответствующим заявлением.

Для того чтобы наследнику самостоятельно определить место открытия наследства, необходимо обладать следующими данными:

- Последнее место регистрации или длительного проживания наследодателя или завещателя;
- Место регистрации собственности или большей ее составляющей, если количество объектов наследования большое и располагается в разных местах.

Необходимо более детально понять, что законом подразумевается под понятием места регистрации (иногда местом жительства) умершего гражданина. На основании нормативно-правовых актов местом проживания признается конкретный адрес постоянного нахождения гражданина либо места, в котором гражданин появляется чаще всего.

Обязательно при этом определить место прописки или временной регистрации по поводу пребывания на конкретной жилой площади.

Есть норма закона, которая обязывает любого гражданина РФ, покинувшего место прописки сроком более трех месяцев, временно зарегистрироваться по месту пребывания. Для определения юридического адреса места открытия наследства используются данные о постоянной прописке.

Нотариус будет требовать от наследника представление документов, которые подтвердят факт прописки наследодателя в конкретном адресе.

Для этого необходимо подготовить любой документ, из перечисленных ниже:

- Справка из управляющей компании или выписка из домовой книги;
- Справка из ТСЖ;
- Документ с подписями должностных лиц из совета сельского поселения;
- Выписка из ФМС о месте последней регистрации при жизни наследодателя;
- Иные справочные документы, которыми могут быть следующие бумаги: справки из мест лишения свободы, из воинских частей, с места работы.

В случае несовпадения данных, которые указаны в различных документах, местом открытия наследства будет признан адрес постоянной прописки, который был зафиксирован при жизни наследодателя.

Если не получилось у наследников определить адрес последней регистрации наследодателя или места длительного проживания, особенно в случаях нахождения гражданина на территории РФ без регистрации или за пределами территории страны, то местом открытия наследства будет считаться адрес нахождения собственности наследодателя, которая подлежит наследованию.

Бывают ситуации, при которых объектов наследования много, располагаются они в разных местах или в разных регионах, в таком случае проводится предварительная оценка стоимости объектов наследования и выявляется адрес самого ценного объекта. По месту его расположения и будет произведено открытие наследства.

При этом акт оценки имущества прикладывается к заключению нотариуса об определении места открытия наследства.

Если место регистрации наследодателя не известно, но наследники обладают информацией о последнем месте пребывания наследодателя без регистрации, то им необходимо составить обращение в суд для определения последнего места проживания наследодателя.

Судебное решение необходимо для того, чтобы по ошибке наследственное дело по поводу одного наследодателя не завели в нескольких местах, так как по закону РФ наследственное дело может быть оформлено только одно в отношении всего имущества.

Если место открытия наследства будет определяться на основании судебного решения, то необходимо знать, какие документы подготовить, прежде чем подавать обращение в суд.

[Скачать образец заявления в суд об установлении места открытия наследства можно здесь.](#)

Для подачи заявления в суд потребуются:

- Количество копий заявлений в суд в зависимости от количества истцов;
- Документ, который можно применять в качестве удостоверения личности заявителя;
- Свидетельство о смерти владельца собственности, которая подлежит наследованию, если нет свидетельства, то необходимо представить решение суда с определенной датой смерти;
- Документация, на основании которой можно утверждать о праве собственности наследодателя на все объекты наследования (договоры по приобретению имущества, свидетельства о регистрации права на конкретные виды собственности);
- Если нотариус отказался открыть наследство или принять заявление от потенциального наследника на вступление в наследство, то нужно представить документ от нотариуса о его решении и объяснительную, содержащую информацию, на основании которой такое решение было принято;

- Чек об оплате государственной услуги в виде подачи заявления в судебный орган в размере трехсот рублей.

Для того чтобы решение было принято максимально оперативно, а обстоятельства дела были учтены, суду необходимо опираться на следующие данные:

- Количество времени, которое наследодатель проводил в определенном месте без смены регистрации или прописки;
- Адреса расположения имущества усопшего гражданина;
- Информация, которая может быть подтверждена показаниями свидетелей или документами о месте преимущественного нахождения наследодателя без регистрации перед его кончиной.

Все эти мероприятия проводятся для того, чтобы максимально точно определить место открытия наследства. Нужно понимать, что правильное определение места открытия наследства влияет на множество моментов, связанных со вступлением наследника в права владения собственностью наследодателя.

Для чего это нужно:

- Для того чтобы определить нотариуса, который будет открывать наследственное дело, принимать заявления от наследников на вступление в наследство или отказ от него;
- Для принятия в течение полугода нотариусом заявлений с претензиями по долговым обязательствам в отношении собственности наследодателя;
- Для осуществления обеспечения сохранности наследственной массы нотариусом;
- Для рассмотрения судебных споров между наследниками в судебных органах, которые территориально относятся к адресу места открытия наследства.

Точное определение места открытия наследства позволит наследникам строить правоотношения друг с другом по поводу наследства в непосредственной близости расположения объектов

наследования .

Претендент на получение в наследство собственности усопшего наследодателя вне зависимости от формы вступления в наследство обязан составить заявление в нотариат о намерении принять наследство вместе с обязательствами по обременению собственности .

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Для этого необходимо явиться к нотариусу по месту открытия наследства и успеть подать заявление в течение полугода со следующего за днем наступления смерти наследодателя дня .

Чтобы облегчить работу нотариусу и наследнику по сбору и подготовке документов, необходимо сразу с заявлением принести базовый пакет документов, чтобы нотариус составил список тех бумаг, которые нужны, но которых не хватает в момент подачи заявления .

Чтобы детально представлять последовательность действий и мероприятий, которые должен осуществить наследник для вступления в наследство, нужно определиться со способами вступления в право наследования .

Если потенциальный наследник подает заявление в нотариат для вступления в наследство, то ему необходимо предпринять следующие последовательные действия:

- Необходимо подготовить к представлению нотариусу заявление в письменной форме со следующими намерениями от наследника:
 - На вступление в наследство, для этого необходимы следующие данные, которые нужно указать в документе заявления:
 - Паспортные данные заявителя;
 - Утверждение о том, что заявитель по своей воле принимает решение вступить в наследство и принять всю наследственную массу со всеми

- обременениями;
- Написать данные паспорта наследодателя;
- Точно указать дату смерти владельца наследуемой собственности;
- Последнее известное место регистрации или проживания наследодателя;
- На получение свидетельства о праве на наследование имущества наследодателя:
 - Необходимо прописать в заявлении основания для получения свидетельства, которыми могут быть завещание, родственные отношения первой степени с указанием даты составления и подачи заявления;
 - Просьба в письменном виде о выдаче свидетельства;
 - Все данные, перечисленные в предыдущем пункте;
- С составленным заявлением необходимо прибыть к нотариусу по месту открытия наследства и взять с собой следующие документы, которые необходимо представить в полугодовой срок нотариусу:
 - Паспорт гражданина РФ заявителя;
 - Документ, подтверждающий дату смерти наследодателя;
 - Выписка из ФМС с указанием места регистрации наследодателя перед смертью;
 - В случае наличия завещательного документа, представить его оригинал;
 - Любые справки и свидетельства, на основании которых можно определить степень родства наследника к покойному наследодателю;
- После проверки первично представленных бумаг, нотариус должен составить список документов, которые необходимо представить на проверку в течение шести месяцев с момента смерти наследодателя. Документы могут быть различными в соответствии с объектом наследования;

- После проверки на соответствие и достаточность всех затребованных нотариусом документов, необходимо оплатить государственную пошлину за получение свидетельства на право наследования. Государственная пошлина оплачивается в любом коммерческом банке через кассу или с помощью автоматических систем принятия платежей. Сумма пошлины будет отличаться для наследников:
 - Для ближайших родственников цена составит 0,3% от стоимости собственности, передаваемой в наследство, но не сможет превысить сумму в 100 тыс. рублей;
 - Для всех остальных наследников цена составит 0,6% от стоимости имущества наследственной массы, но не превысит 1 млн. рублей;
- Снова посетить нотариуса и получить свидетельство о праве на наследство с указанной информацией о доле и составе наследства. Получить этот документ можно самостоятельно или с помощью услуг доверительного представителя через полгода после смерти наследодателя. Исключением могут стать случаи, когда точно известно, что претендентов на наследство больше не может быть, тогда свидетельства текущим наследникам выдаются заранее.

Кроме всего прочего, необходимо учитывать, что некоторые виды собственности подлежат обязательной регистрации и постановке на учет в специальных реестрах.

Если потенциальный наследник решил вступить в наследство фактически, не подавая заявление в нотариат с уведомлением о вступлении в наследство.

В таком случае необходимо выполнить следующую последовательность действий:

- В течение полугода после смерти наследодателя необходимо

наследнику совершить некоторые действия в отношении полученной собственности, которые государство расценивает как достаточные для фактического наследования. К ним относятся следующие действия:

- Переезд на жилую площадь унаследованной квартиры;
 - Пользование предметами наследодателя и его имуществом;
 - Осуществить действия, направленные на применение и управление собственностью погибшего, например, начать ремонт, ездить на транспортном средстве, провести ТО автомобиля;
 - Обеспечить сохранность имущества путем перемещения собственности наследодателя в место жительства наследника, перемещение денежных средств наследодателя в сейф наследника;
 - Начать оплачивать текущие платежи по расходам на квартиру, на гашение кредитов;
 - Взыскать средства с должников наследодателя;
- Необходимо подготовить документы, которые являются свидетельством вступления в фактическое использование наследства в полном его объеме. Эти доказательства должны храниться у фактического наследника в течение минимум 6 месяцев после смерти наследодателя. К таким бумагам относятся следующие:
- Справка из управляющей компании о проживании наследника на жилой площади усопшего наследодателя;
 - Чеки об уплате расходов на содержание квартиры, на выплату налогов, на внесение взносов;
 - Документы, свидетельствующие о понесенных затратах наследника на осуществление ремонта;
- До окончания срока в полгода с момента смерти наследодателя наследнику необходимо обратиться к нотариусу с целью получить свидетельство о праве на наследство. Для подтверждения фактического принятия наследования нотариус проверит наличие действий со стороны наследника в отношении к имуществу

наследодателя.

Дальнейшие действия соответствуют пунктам, перечисленным выше, когда описывался алгоритм вступления в наследство по заявлению нотариусу.

Подводя итог, необходимо отметить, что в случае фактического наследования в качестве доказательства вступления наследника в права распоряжения наследством нельзя рассматривать расходы наследника, связанные с ритуальными услугами и проведением похорон, поминок или иных мероприятий.