

Госпошлина на оформление наследства у нотариуса для наследников



Когда близкие люди умирают – это душевная боль и скорбь для родственников. Однако сухие и беспристрастные законодательные нормы, напроць лишены всякой эмоциональной составляющей, видят в смерти человека всего лишь юридически значимое событие, которое означает, что наследники умершего должны готовиться к поучению его имущества.

Согласно закону, получить наследственное имущество возможно по закону, в порядке установленной очередности, или по завещанию, если подобный документ был усопшим оставлен.

Важно помнить, что по наследству передается не только имущество, но и долги. Чтобы по долгам не платить, допускается возможность отказаться от наследства. Если наследник осуществил отказ, то требования кредиторов к нему о погашении задолженности за отошедшего в мир иной родственника будут абсолютно незаконными.

Если же долгов в наследстве нет, либо они составляют лишь малую толику наследственной массы, тогда вступать в наследство однозначно имеет смысл.

Чтобы получить наследственное имущество, можно осуществить его фактическое принятие, т. е. начать владеть и пользоваться им как своим, или осуществить официальную процедуру принятия через нотариуса.

Принятие фактическое не всегда удобно – без правоустанавливающего документа на наследство будет невозможно распорядиться недвижимостью, а если наследников несколько, так

и подавно так просто имущество не примешь – наследственную массу еще предстоит разделять.

Стоимость услуг нотариуса при оформлении наследства

В нотариальные конторы наследники обращаются для того, чтобы получить свидетельство об их праве на долю в наследстве, с помощью которого можно осуществить перерегистрацию недвижимости и транспортных средств с наследодателя на себя.

Если таких мероприятий не произвести, то собственностью, подлежащей в соответствии с законодательством обязательной регистрации, будет невозможно распоряжаться.

Услуги по получению такого свидетельства, к сожалению, не бесплатны, и чтобы провести все процедуры необходимо будет раскошелиться на нотариальные услуги.

Но если к нотариусу не обратиться в течение полугода со дня смерти наследодателя, затем, чтобы получить документы, подтверждающие право на наследство, придется уже обращаться в суд за признанием права на фактически принятое наследство.

При обращении в суд необходимо будет уплатить госпошину, а потому, сэкономить на расходах, в любом случае не получится. Придется платить либо нотариусу, либо оплачивать госпошину в суд.

Если наследник выбрал первый вариант с нотариусом, то для того, чтобы начать процедуру получения наследства, необходимо обратиться к нотариусу с соответствующим заявлением, приложив к нему подтверждающие документы:

- свидетельство о смерти гражданина;
- документы о подтверждении родства с покойным (если умер родитель, то подтвердить необходимо свидетельством рождения, если супруг – свидетельством о регистрации

брака и т. д.).

К какому нотариусу нужно обращаться?

Дело о наследстве должно открываться у нотариуса по месту последней регистрации (по паспорту) ныне покойного гражданина. Если он проживал за границей, тогда дело открывается его имущества (основной его части).

Поданное заявление необходимо у нотариуса подтвердить – это будут первые расходы на получение наследства.

Нотариальное подтверждение подобного заявления по ст.333.24 Налогового кодекса РФ (далее – также «НК РФ») обойдется в сумму равную 100 рублям.

Дополнительно нужно будет оплатить еще правовую и техническую работу нотариуса. Ее размер законодательно не регулируется, а устанавливается нотариальными конторами субъектов РФ.

После принятия заявления, нотариус открывает наследственное дело, а также сообщает, какой комплект документов должен собрать наследник, чтобы подтвердить свои права на наследственную долю.

Когда все необходимые документы будут собраны, необходимо снова осуществить визит в нотариальную контору.

На основании полученных документов нотариус подготовит свидетельство, подтверждающее права наследников на имущество покойного.

Это действие необходимо оплачивать отдельно. Стоимость выдачи свидетельства регулируется п. 22 ст.333.24 НК РФ, о чем более подробно пойдет речь ниже.

В Кодексе говорится о платеже, именуемым «госпошлиной». Однако в истинном понимании этого слова «госпошлину» могут взимать только нотариусы государственных нотариальных контор, коих осталось в стране не так уж много.

Нотариусы частнопрактикующие, взимают не госпошину, а тариф. Однако разница здесь лишь в наименовании платежа – величина оплаты как у государственных, так и у частных нотариусов одинакова, т. е. нотариальный тариф и госпошина равны и определяются по правилам ст.333.24 НК РФ.

Сумма госпошины (тарифа) будет зависеть от двух факторов:

- близости родства с покойным;
- стоимости имущества.

Сколько же конкретно придется заплатить наследнику?

Госпошина (тариф), размер которых определяется п. 22 ст.333.24 НК РФ, взимается в следующих величинах:

- 0,3% стоимости наследственной массы, если наследниками выступают родители, супруг, дети, сестры или братья наследодателя (при этом максимальная сумма уплаты госпошины не должна превышать 100 000 рублей);
- 0,6% стоимости наследственной массы, когда наследуют иные лица (в данном случае, максимальный размер госпошины будет ограничен суммой в 1 000 000 рублей).

Нормы ст.333.25 НК РФ определяют, что наследники имеют возможность рассчитать стоимость наследственного имущества, исходя из его рыночной, кадастровой или инвентаризационной стоимости – по их усмотрению.

Рыночная стоимость, как правило, будет самой высокой, и определяется она независимыми оценщиками.

Нотариус не имеет права требовать выбора какой-то определенной стоимости для исчисления госпошины (тарифа) – он должен принимать выбор наследника.

Если какое-то имущество находится за пределами РФ, то это тоже необходимо включить в стоимость для расчета госпошины. Цена такого имущества может быть определена в оценочных документах любых компетентных органов той страны, где имущество

находится.

В том случае, если наследственную массу составляет дорогостоящее недвижимое имущество, то даже при выборе минимальных вариантов расчета стоимости, сумма госпошлины может получиться весьма внушительных размеров.

Стоимость недвижимости можно определить по кадастровой стоимости, которая содержится в выписке из ЕГРН. Подобную выписку на любой недвижимый объект имеет право получить каждый гражданин в органах Росреестра.

П.3 ст.333.25 НК РФ устанавливает, что если наследников несколько, то госпошлину необходимо оплатить каждому из них.

Оплачивать госпошлину – это дело затратное, однако закон предусматривает, что некоторые наследники от данной обременительной обязанности будут освобождены полностью или частично.

Согласно ст.333.38 НК РФ льготами при оплате госпошлины обладают:

- граждане, которые проживали в жилых помещениях, составляющих наследственную массу, еще при жизни наследодателя и продолжают там проживать на текущий момент – данные жилые помещения в расчете госпошлины не учитываются;
- граждане, при наследовании денежных средств в банках, страховых сумм, авторских вознаграждений, пенсий – на данное наследственное имущество также не распространяется расчет госпошлины;
- наследники лиц, погибших при осуществлении государственных и общественных обязанностей – в отношении всего имущества;
- несовершеннолетние граждане, а также лица, над которыми установлена опека – в отношении всего имущества;
- инвалиды I и II – на 50% в отношении всего имущества;
- иные лица, в отношении отдельных видов имущества,

обозначенные в ст.333.38 НК РФ.

Перед тем, как оплачивать госпошину или тариф, нужно ознакомиться с положениями данной статьи.

Оплату указанных сумм необходимо производить непосредственно нотариусу – оплатить допускается как наличными средствами, так и переводом на его расчетный счет (по договоренности с нотариусом).

Не следует забывать, что помимо платежей, которые устанавливает НК РФ, нотариусу необходимо оплатить также техническую и правовую работу, размеры услуг за которые, повторимся, на законодательном уровне не определены.

Итак, величина затрат на услуги нотариуса в любом случае будут состоять из следующих статей затрат:

- удостоверения заявления;
- оплаты госпошины или тарифа (если нет оснований для льгот);
- услуг технического и правового характера.

Если от нотариуса потребуются дополнительные услуги, то они будут оплачиваться отдельно по установленным тарифам. Например, если было завещание, то вскрытие конверта с завещанием обойдется в дополнительные 300 рублей.

Отказ от вступления на наследство также платный – за удостоверение отказа будет взыскано 500 рублей.