

Госпошлина при вступлении в наследство после смерти



После 2006 года в России отменен налог на наследство, приобретаемое в собственность правопреемника. Обязательным остается уплата государственной пошлины, размер которой определяет нотариус в зависимости от стоимости наследственного имущества.

Какой размер госпошлины при вступлении в наследство

Нотариус принимает от правопреемников определенную сумму денежных средств за получение свидетельства на право наследования имущества наследодателя в установленном размере с перечислением объектов собственности.

Если желаете, чтобы нотариус открыл дело о наследстве, принял заявление и документы для ведения процесса передачи наследства правопреемнику, оплатите государственную пошлину, рассчитанную самим нотариусом на основании стоимости имущества, и принесите ему квитанцию об осуществлении перевода средств через банк.

Существовавший ранее налог на получаемое наследство отменен, его заменяет государственная пошлина, которую приходится платить за право распоряжаться официально имуществом наследодателя.

Оплатите госпошлину обязательно в течение полугода со дня наступления смерти наследодателя, если по каким-то уважительным причинам не смогли уложиться в срок, необходимо подать в суд и восстановить права наследника на имущество вместе со сроком на вступление в наследство.

На основании законов России вступить в наследство можно исключительно в установленном порядке и с соблюдением деталей процедуры наследования.

Вступая в наследство, выполните все нормы по уплате государственной пошлины и иных услуг нотариата, прописанных в статье 334.24 Налогового кодекса РФ:

- Если происходит процедура оглашения завещательного документа закрытого типа, то уплатить необходимо 300 рублей;
- Удостоверить и получить закрытое завещание стоит 100 рублей;
- Подпись любого наследника проверяет нотариус и удостоверяет ее за 100 рублей;
- Обеспечить сохранность вещей и всего перечня наследственного имущества со стороны нотариуса стоит от 600 рублей и дороже.

Оплатив государственную пошлину, получите возможность подтвердить факт получения наследства. Сумму оплатите в зависимости от оценочной стоимости наследственного имущества или его доли, получаемой в собственность правопреемника.

Перечисленные затраты оплатите сразу после первичного обращения в нотариат.

Далее, рассчитаете с помощью нотариуса стоимость госпошлины исходя из норм соответствующего законодательства:

- Родственники первой и второй линий наследования уплачивают пошлину в размере 0,3% от стоимости имущества, получаемого в наследственную собственность, но итоговая сумма не превышает для таких родственников 100.000 рублей;
- Остальные претенденты на наследство оплачивают сумму пошлины в размере 0,6% от оценочной стоимости наследства, но итоговое значение пошлины не бывает больше 1.000.000 рублей.

Окончательно вступаете в наследство с фиксированием права владения и пользования собственностью наследодателя после представления квитанции об оплате вышеупомянутой пошлины.

Определите размер государственной пошлины правильно, прежде чем платить сумму, назначенную нотариусом. Для этого узнайте оценочную стоимость наследственного имущества, привлекая специалистов оценочных независимых компаний, БТИ и иные службы, обладающие лицензией на осуществление оценочной деятельности в России.

Отдельно подберите специалистов для оценки транспортного средства, ими могут стать:

- Частные оценщики, получившие лицензию на данный вид деятельности;
- Компании, предоставляющие услуги по оценке стоимости ТС в любом состоянии, которые заключают договор, прежде чем начать оценку;
- Подконтрольные юстиции органы судебной экспертизы.

Оцените стоимость недвижимых объектов, кроме земли, применяя услуги следующих специалистов:

- Узкий лицензированный специалист в области проведения оценочных работ жилых помещений;
- Официальные конторы, которые заключают договор на проведение оценочных работ заказанного типа;
- Официальные организации, призванные вести учет и надзор за объектами недвижимости по месту их расположения.

Хотите получить акт оценки земельного угодья, тогда обратитесь к следующим специалистам:

- Компания, которая проведет запрашиваемую оценку недвижимого объекта по заранее определенной стоимости и по договору оказания услуг;
- Кадастровые органы, регулирующие вопросы по земельному кадастру;

- Оценщик земельных участков, работающий совместно или по поручению нотариуса.

Важно понимать, что все остальное имущество оцените у любого специалиста в области оказания подобных услуг. Обратите внимание на то, что заказывать проведение оценочных работ, связанных с формированием кадастровой или инвентаризационной стоимостью, не всегда выгодно. Пользуйтесь такими видами оценки только тогда, когда рыночная стоимость недвижимости или земли завышена из-за места расположения, ценности объектов вблизи.

Учтите, что ценные бумаги и иностранную валюту сможете оформить в наследство только после уплаты государственной пошлины, размер которой будет сформирован по курсу обмена валют Центрального банка или по иным курсам, определенным законом.

Перечисленные выше расходы осуществите в первые полгода после гибели наследодателя, так как через указанное время нотариус обязуется передать в руки наследника документ с подтверждением права на наследство в определенной доле или целиком. В случае с недвижимостью забираете свидетельство у нотариуса и отправляетесь в представительство Росреестра или в организации МФЦ, где проводите процесс переоформления собственности на имя наследника.

Если юридическое лицо получает право принять в собственность наследство, то оплата переоформления права собственности на объект недвижимости составит 22.000 рублей. Если переоформляете собственность в качестве физического лица, то уплачиваете пошлину в размере 2.000 рублей.

Обязательно учтите варианты изменения стоимости переоформления недвижимости в Росреестре:

- Если вносите деньги за регистрацию земель сельхозназначения, то оплата будет составлять 100 рублей;

- Если регистрируете заложенную в ипотеку квартиру, то оплатите 1.000 рублей, если регистрирует юридическое лицо, то оплатит 4.000 рублей;
- Если оплачиваете право зарегистрировать дачный участок или землю под малоэтажное строительство, то сумма составит 350 рублей, при внесении в список имущества малоэтажного строения, стоимость увеличится еще на 350 рублей;
- Если платите пошлину за регистрацию права долевого инвестора, которому принадлежит пай в общем долевом ведении организации, то подготовьте 22.000 рублей;
- Зарегистрируйте недвижимость на правах совместного пользования и владения в отношении объекта, пристроенного к многоквартирному дому, за 200 рублей;
- Регистрируйте документ участия в строительстве согласно долевого варианту распределения прав в отношении постройки за 350 рублей.

Учтите в расчетах затрат, что перечисленные суммы платежей назначены в законах и нормативных актах, не подлежат изменению в нотариате по их желанию.

Получаете в наследство долю от собственности в наследство, не спешите оплачивать государственную пошлину, образованную на основании общей стоимости имущества наследника.

Нотариус определит и назначит сумму платежа за получение свидетельства о праве на наследство, индивидуально для каждого наследника в соответствии с частью наследства, приобретенной в собственность правопреемника, назначит размер пошлины.

Сколько бы правопреемников ни претендовало на получение собственности наследодателя, нотариус распределит доли в уплате пошлины в соответствии с долями в наследственной массе.

Льготы при оплате госпошлины на наследство

Можно получить полное освобождение от обязанности уплачивать государственную пошлину за получение свидетельства у нотариуса, если относитесь к любой следующей категории россиян:

- Ветераны ВОВ;
- Кавалеры Ордена Славы;
- Герои России, Герои СССР;
- Наследники репрессированных граждан, получивших оправдание после смерти;
- Правопреемники граждан, погибших при исполнении служебных обязанностей:
 - В бою, на специальных заданиях;
 - В дипломатических миссиях;
 - При спасении жизни других людей;
 - При охране правопорядка;
- Наследники, не достигшие 18 лет;
- Недееспособные граждане, наследники, которые находятся под контролем органов опеки и попечительства;
- В случае передачи жилого помещения, граждане, проживающие совместно в одной квартире с наследодателем длительный период;
- Правопреемники в отношении денег, вкладов, пенсий, страховых выплат, гонораров за авторские права наследодателя.

Если относитесь хотя бы к одной категории, представьте в нотариат доказательства своего права не уплачивать пошлину.

Отдельной категории граждан, в частности, инвалидам 1 и 2 группы, предоставляется льгота в размере 50% от стоимости государственной пошлины.

Размер госпошлины при пропуске срока

Не секрет, что наследство примите в течение полугода, если пропустите срок вступления в права наследников, то время для получения наследства восстановите через суд, сложности тут не может возникнуть, если причина пропуска срока объективна и судом будет признана уважительной.

Рассмотрите более детально факторы, от которых будет зависеть стоимость обращения в суд для восстановления срока вступления в наследство:

- Оплатите иск как имущественный, если требуете у суда предназначенную наследнику долю:
 - При оценке иска менее 20.000 рублей внесете 4% от указанной суммы;
 - Если иск оценивается больше 20.000, но меньше 100.000 рублей, то оплатите 3% от оценочной суммы иска и дополнительно 800 рублей;
 - Если сумма иска колеблется в пределах 100.000 – 200.000 рублей, то внесете 3200 рублей и еще 2% от стоимости иска;
 - При стоимости иска больше 200.000, но меньше 1.000.000 рублей, то заплатите 1% от суммы иска и еще 5200 рублей дополнительно;
 - Если иск оценен в 1.000.000 рублей и более, то заплатите 0,5% от стоимости и дополнительно 13.200 рублей, однако, больше 60.000 рублей уплачивать пошлину не придется;
- Оплатите иск как имущественный без проведения оценки, если в отношении имущества уже был спор в суде, и выносилось решение:
 - Как физическое лицо внесете сумму 300 рублей;
 - Как юридическое лицо оплатите 600 рублей.

Указанную сумму пошлины сначала заплатите в банке, затем

подавайте заявление с приложенной квитанцией. Если иск подаете совместно с кем-либо, то сумму пошлины разделите между собой.

При положительном решении суда, примените сумму, которую внесли в счет пошлины за иск, в качестве налога за полученное свидетельство вступить в наследство. Примените такую возможность в течение года с момента вынесенного решения в пользу истца.

Как оплатить госпошлину за наследство

После смерти владельца собственности претенденты на получение наследства обращаются в нотариат, чтобы получить свидетельство на право наследования указанного имущества. Нотариус выдает всем документ с рассчитанной суммой пошлины, которую уплачиваете наравне с остальными наследниками в соответствии с реквизитами, которые выдает на руки нотариус.

Получаете бланк квитанции, уже заполненной нотариусом, после этого можете осуществить оплату следующими вариантами:

- Приезжаете в банк, передаете платежную квитанцию в кассу, уплачиваете указанную сумму с учетом сбора за платеж, в банках такая сумма равна от 0,5% до 1,8% от суммы платежа;
- Проводите оплату с помощью сотрудника банка или самостоятельно через терминал самообслуживания, точно заполняя необходимую для этого бумагу, обязательно забираете чек из терминала;
- Через услуги сайта по оплате государственных услуг, с помощью систем электронных платежей, обязательно распечатайте чек, присылаемый на адрес электронной почты.

Важно понимать, что собственность, которая оставлена за пределами России и которая подлежит наследованию

правопреемниками на территории РФ, будет оцениваться сотрудниками соответствующих организаций по запросу со стороны нотариата или наследника. Никогда не оставляйте вопрос оценки собственности без внимания, всегда ищите способ сократить расходы, связанные с уплатой государственной пошлины.