

Госпрограмма «Молодая семья»



В наше время за счет высокой стоимости недвижимости молодому поколению и людям преклонного возраста приходится ютиться на одной территории, что значительно осложняет быт как одних, так и других. В этом случае государственная поддержка молодым семьям наиболее актуальна.

Варианты государственных программ для молодых семей

Государство обладает информацией, с какими трудностями приходится сталкиваться молодым семьям, в которых имеются несовершеннолетние дети, поэтому при распределении бюджета часть денег была направлена на программы помощи подобным семьям. Данные социальные программы не касаются всех категорий граждан, деньги выделяются при наличии определенных условий.

Существует несколько социальных программ:

- Программа «Жилище», действует на федеральном уровне, включает в себя проект «Доступное и комфортное жилье гражданам Российской Федерации»;
- «Губернаторская программа», действующая в Новосибирске. Суть ее заключается в том, что за счет субсидирования происходит оплата недвижимости до 35 %, остальную сумму граждане вносят самостоятельно;
- «Молодая семья», данная программа действует на региональном уровне, оказывая финансовую помощь в размере до 30 % при покупке недвижимости;
- «Обеспечение жильем молодых семей». По данной программе молодая семья может на полученные средства построить дом, пригодный для проживания, либо оплатить часть суммы за приобретаемое жилье. Сумма, предоставляемая

государством, не может превышать 35 процентов.

Программы помощи в приобретении жилья молодым семьям разрабатываются в каждом регионе, исходя из демографической ситуации. Один из видов – это выделение средств на индивидуальное строительство. Финансирование льготных условий происходит из местного бюджета.

Опираясь на Земельный Кодекс, молодая семья при рождении третьего ребенка может получить под строительство земельный участок на бесплатной основе. Программы запущены в эксплуатацию, начиная с 2010 года, средства были направлены на улучшение жилищных условий молодых семей, чем многие и воспользовались.

Государство законодательно оговаривает условия, которые применяются к кандидатам, претендующим на субсидирование покупки жилья. Рассмотрим основные предъявляемые требования:

- Определение «молодой семьи» связано непосредственно с возрастной категорией супругов. Муж и жена должны быть не старше 35 лет;
- Наличие детей не является обязательным условием, однако, это обстоятельство стимулирует государство к дополнительной сумме субсидий, предложению более лояльных условий кредитования. Помимо этого, государство заинтересовано в увеличении рождаемости, поэтому программы направлены на улучшение условий для семей с детьми;
- Наличие российского гражданства;
- Несмотря на то, что в своей основе указывается, что программы рассчитаны для семей, также рассматриваются заявки от родителей, воспитывающих детей без участия второго родителя, либо одиноких усыновителей.

Программа «Жилище» утверждена была в начале 2010 года, и на данном этапе успешно функционирует. ФЗ № 256 от 29.12.2006 года регулирует программу «Молодая семья». В законе сказано о

том, что претендовать на данную программу имеют право супружеские пары, родившие не менее двух детей, также это касается и усыновления.

Государство, разрабатывая данную программу, преследовало цель увеличения рождаемости, а также снижения показателя старения нации, программа начала действовать с 2011 года.

Кроме основной цели, также имеются другие, о которых нужно знать:

- Предоставить реальную возможность молодым людям приобрести недвижимость;
- Привлечь клиентов для банков по ипотечному кредитованию;
- Поднять на должный уровень участие государства в проблеме приобретения жилья.

Программа финансируется из бюджета государства, а сумма, выдаваемая гражданам, зависит от многих критериев, но не может превышать тридцати процентов от стоимости приобретаемой недвижимости. Те, кто смог стать участником программы на начальном этапе, смогли получить не только помощь в оплате ипотеки, но и также дополнительное субсидирование.

Начиная с 2014 года, были изменены условия предоставления средств, рассмотрим, какие условия существуют на данный момент:

- Семьи, в которых еще нет детей, могут претендовать на сумму 600 000 рублей, которая должна быть не более 35 % от стоимости недвижимости. Важным условием является суммарный доход семьи, он должен быть не меньше 21 тыс. рублей;
- Семьи с детьми могут рассчитывать на увеличение суммы. Примерный расчет выглядит следующим образом: если состав семьи – три человека, то сумма увеличивается до 800 000 рублей, доход семьи при этом должен быть минимум 32 тыс. рублей. Если же состав семьи – четыре человека, то сумма увеличивается до 1 000 000 рублей, а заработок супругов

– 43 тыс. рублей. В принципе, тут логика проста, и отслеживается определенная закономерность.

Увеличение суммы на 5% происходит при увеличении состава семьи на одного человека. Следует заметить, что многодетные семьи помимо того, что имеют возможность получить большую сумму, так обладают рядом других преимуществ.

Если речь идет о семейной паре, то важным условием является возраст одного из супругов до 35 лет, аналогичные требования предъявляются и родителям-одиночкам. При этом молодая семья считается таковой, если хотя бы кто-то из пары не достиг возраста 35 лет, этого вполне достаточно.

Условия участия в программе

Главное – это совокупность критериев, которые позволяют участникам программы получить субсидирование. Рассмотрим их более детально:

- Официальный суммарный доход семьи должен позволять производить выплаты по ипотечному кредитованию, а также обеспечить содержание всех членов семьи на должном уровне. В этом случае может быть учтен только постоянный доход, разовые перечисления не будут входить в расчет;
- Семья должна быть зарегистрирована в качестве нуждающейся улучшения жилищных условий;
- Как уже ранее говорилось, наличие ребенка, рожденного в браке, является необязательным, однако, его наличие позволяет получить большую сумму.

Важно понимать, что владение недвижимостью – это не только необходимость, но и также выгодное капиталовложение, так как цены на недвижимость регулярно растут. Если семья имеет право на государственную поддержку, то нужно, не задумываясь, становиться участником программы. Естественно, выплата ипотечного кредита – это довольно серьезное обременение, но стоит помнить, что кредит выдается на очень длительный срок, и

со временем за счет инфляции сумма платежа станет не настолько существенной для семейного бюджета.