

Имеет ли право пенсионер на налоговый вычет при покупке жилья



ответ UrOpora.ru

Имущественный налоговый вычет предоставляется тем, кто платит налог на доходы физических лиц в размере 13%, то есть вычет уменьшает доходы, облагаемые налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13 %. Имущественный налоговый вычет предоставляется тем, кто платит налог на доходы физических лиц в размере 13%, то есть вычет уменьшает доходы, облагаемые налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13 %.

Учитывая, что с дохода в виде пенсии НДФЛ не удерживается, имущественный налоговый вычет к таким доходам не применяется.

Законом РФ от 21.11.2011 N 330-ФЗ в от. 220 Налогового кодекса внесено дополнение, согласно которому у пенсионеров, при отсутствии иных доходов, облагаемых по налоговой ставке 13%, остаток имущественного налогового вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды (т.е. на периоды, когда они получали налогооблагаемый доход), но не более трех.

Таким образом, при покупке жилого помещения пенсионер может получить остаток имущественного налогового вычета за три предшествующих года (когда у него удерживался НДФЛ) только в том случае, если в период работы он воспользовался налоговым вычетом и начал его получать, но не получил полностью, например, в связи с выходом на пенсию, и со времени прекращения трудовой деятельности, когда он платил НДФЛ, не прошло трех лет.

Этот срок в целях переноса остатка вычета отсчитывается,

начиная с года, непосредственно предшествующего тому, в котором образовался неиспользованный остаток налогового вычета. Для получения налогового вычета от вас потребуется заявление, справка о доходах формы 3-НДФЛ, документы, подтверждающие покупку и стоимость жилого помещения, свидетельство о регистрации права собственности на это помещение и паспорт.

Более полное разъяснение по таким вопросам вам обязаны дать в налоговом органе, с учетом конкретных обстоятельств.