

# Имею ли я право на льготы 50% по оплате взносов на капремонт при достижении 70 лет



ответ UrOpora.ru

Да, имеете. В соответствии со ст. 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения. Согласно п. 19 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25, в качестве пользователя жилым помещением собственник обязан своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.

Соответственно, даже если Вы не зарегистрированы и не проживаете на жилплощади, принадлежащей Вам на праве собственности, Вы обязаны оплачивать коммунальные платежи, а, следовательно, имеете право на предусмотренное ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Так как полномочия по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт возложены на субъект РФ, за разъяснением порядков обращения за компенсацией и ее выплаты Вам следует обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.