

Имею ли я право на налоговый вычет



ответ UrOpora.ru

В соответствии с и. 17.1 ст. 217 Налогового кодекса, граждане РФ освобождены от налога на доходы физических лиц от продажи жилых домов, квартир и другой недвижимости, независимо от их стоимости, если это имущество находилось в их собственности три года и более.

Если дом, квартира, дача либо иное недвижимое имущество находились в собственности менее трех лет, то налоговый вычет применяется только в сумме не более одного миллиона рублей. С суммы дохода, превышающей 1 млн. руб., удерживается налог на доходы физических лиц по ставке 13 процентов.

Срок нахождения имущества в собственности исчисляется не от даты фактического приобретения и владения домом, а от даты государственной регистрации права собственности.