

Информация по земельному участку по кадастровому номеру



При постановке на государственный учет каждому земельному наделу присваивается определенный номер, называемый кадастровым. Это означает, что землепользователь или собственник приобрел основные права на землевладение.

Номер, указанный в кадастре, закрепляется за конкретным земельным наделом, имеющим свои характеристики, и служит основным элементом при поиске сведений об участке. Данная информация очень важна не только при непосредственной эксплуатации земель, но и при подготовке к совершению юридических сделок, в том числе имущественных.

Как узнать информацию о земельном участке по кадастровому номеру

Находящаяся в свободном доступе публичная кадастровая карта – это специальный способ, с помощью которого вносятся учетные данные, одна из основных видов деятельности ЕГРН, составляющая основу для единого банка данных, содержащего как геодезическую, так и картографическую составляющую. Он представлен в виде единой сети, которой может воспользоваться любой из граждан РФ.

Данная услуга является крайне полезной, так как с ее помощью можно получить все сведения о заинтересовавшем земельном участке. В ее основе лежит единая система координат, при помощи которой можно провести любые геодезические или топографические работы, принятая на государственном уровне. Она предоставляется в соответствии со всеми требованиями

проведения топографических работ, взятыми за основу на территории РФ. Этот ресурс отражает все технические характеристики земельных участков, которые внесены в ЕГРН.

Где и каким образом можно увидеть план кадастра земельного участка? Народная карта находится в открытом доступе для всех граждан. Ее можно использовать для достижения поставленных целей и задач, так как с помощью данного плана можно узнать все открытые для просмотра сведения о землевладении по кадастровому номеру.

Проще всего узнать всю интересующую информация онлайн на официальном Интернет-портале Росреестра.

На официальном сайте Росреестра можно найти план кадастра, находящийся в свободном доступе, действия с ним можно осуществлять в режиме онлайн. Доступ к информации, которую содержит данная карта, открыт для всех желающих: здесь можно быстро получить сведения о каком-либо земельном участке. Если известен номер кадастра земельного надела, то определение расположения объекта недвижимости или нахождение отделения Росреестра, к которому он прикреплен, не вызывает трудностей.

Если гражданин может выйти в Интернет, то для того, чтобы найти необходимые сведения, он должен:

- Зайти на официальный портал Росреестра, где расположен общедоступный кадастровый план;
- Отыскать поле, в котором необходимо отобразить номер кадастра, присвоенный земельному наделу;
- Если необходимо указать местоположение землевладения (к примеру, субъект РФ на территории которого находится участок или населенный пункт).

Если объект недвижимости внесен в базу данных, то будут отображены все известные о нем сведения. При отсутствии информации на экран будет выведено соответствующее уведомление.

Многие граждане, решившие приобрести землевладение, интересуются: какие именно сведения им необходимо узнать в первую очередь? Существуют некоторые особые тонкости, которые необходимо обязательно учитывать, чтобы сделка не была признана недействительной. К примеру, необходимо выяснить количество собственников земельного надела, наличие несовершеннолетних совладельцев, был ли зарегистрирован факт передачи объекта недвижимости в залог.

По номеру, указанному в кадастре, можно найти сведения о кадастровом участке, который долгое время не эксплуатировался. Чтобы присоединить данный надел к своей территории, владельцу прилегающего участка необходимо узнать контактные данные о собственнике интересующей земли. Поиск требуемых сведений достаточно прост, так как некоторая информация доступна всем желающим.

Для получения требуемой информации, подайте запрос в Росреестр. Не нужно записываться на прием и посещать отделение данного органа, все необходимые сведения находятся в базе данных кадастра. Объект недвижимости заносится в государственный реестр под определенным номером, проводить любые действия, связанные с имущественными сделками, над участками, не имеющими кадастровый номер, запрещено.

Если данные сведения о земельном наделе известны, есть возможность получить следующую информацию:

- Размер территории и ее статус;
- Зарегистрирован ли земельный надел в органах кадастрового учета;
- Наличие на участке зданий, их тип и количество;
- Точное местонахождение (адрес);
- Существуют ли обременения (к примеру, сервитут);
- Когда был зарегистрирован надел и в какую форму собственности;
- Стоимость участка, указанная в кадастре;
- Сведения о кадастровом инженеру, который провел

- землеустроительный работы;
- Дата проведения межевания;
- Было ли проведено обновление;
- Категория землепользования, к которой относится землевладение.

Выясните данные сведения, чтобы гарантировать законность сделки и предотвратить возможные споры по поводу установления границ участка и проведения межевания. Все сведения, занесенные в базу данных, закрепляют за владельцем принадлежащую ему территорию и выступают гарантом неприкосновенности собственности, ее безопасности и имущественной неприкосновенности.

По кадастровому номеру можно узнать и дополнительную информацию, не входящую в уже обозначенный список сведений.

К ней относятся следующие сведения:

- Карта местности земель, находящихся по соседству. Воспользуйтесь специальной онлайн услугой для получения необходимых сведений о граничных точках заинтересовавшего участка земли и о территории, находящейся в непосредственной близости. Вам будет выведена на экран фотография, на которой будет отображена местность, прилегающая к данному землевладению;
- Точные границы землевладения. Если найти надел на находящейся в свободном доступе карте государственного реестра, то можно получить точную информацию о его границах. Данная услуга предоставляется на безвозмездной основе. Другим методом установления граничных точек является платное определение границ, за которое придется заплатить 5-8 тысяч рублей. Оплатить нужно работу кадастрового инженера, который приезжает на участок и производит необходимые действия;
- Фотоснимок землевладения. Кадастровая карта, находящаяся в свободном доступе, предоставляет возможность просмотра

фотографий земельного надела, полученных при помощи спутника;

- Сведения о государственных органах власти, которые осуществляют контроль над территорией и о компаниях, проводящих разного рода работы по обслуживанию участков, находящихся в данной местности.

Если с помощью кадастровой карты не удалось получить необходимые сведения, то нужно воспользоваться альтернативными методами. Например, информацию можно получить в ЕГРН. Чтобы это сделать, выберите на Интернет-портале Росреестра вкладку «Электронные услуги и сервисы». Далее необходимо кликнуть на раздел «Получение сведений из ЕГРН». В появившемся окне ввести в соответствующие строки имеющиеся сведения и нажать на кнопку «Поиск».

Воспользоваться данной услугой может каждый гражданин РФ. В выписке, полученной в ЕГРН, будет указана дата официальной регистрации собственности, и количество владельцев.

Дополнительно в данной справке указываются информация о существующих обременениях, аресте собственности, в том проводимых ранее, и делам, рассматриваемым в арбитраже.

Документ может быть получен как в режиме онлайн на официальном ресурсе Росреестра, так и через портал Госслуг. Имеется также возможность получить данный документ в письменном виде.

Для этого поступите следующим образом:

- Отправьте собственноручно написанное заявление в отдел Росреестра, отвечающий за определенную территорию по почте;
- Обратитесь в территориальный орган Росреестра лично;
- Посетите МФЦ и подайте соответствующий запрос;
- Обратитесь в организацию, являющуюся посредником.

Выписка составляется в двух видах: общем и расширенном. Документ первого типа может получить любой гражданин, второго

– только собственник участка, либо его доверенное лицо.

На оформление справки уйдет несколько дней, в крайнем случае – неделя. Но для получения данной услуги в документальном виде необходимо оплатить госпошлину в размере 400 рублей, а электронная версия обойдется в 250 рублей.

Срок действия бумаги – 1 месяц.

Прежде чем заключать договор об аренде или купле-продаже, необходимо проверить законность сделки. Ценным источником информации станет официальная кадастровая карта, находящаяся в публичном доступе. Все нужные сведения также можно получить, заказав выписку из ЕГРН.