

# Исковое заявление о разделе совместно нажитого имущества



Сегодня процент разводов супружеских пар, проживших вместе менее пяти лет, очень высок. Также расторжение брака нередко происходит в семьях, которые не продержались и года. Поэтому проблема раздела имущества при разводе весьма актуальна.

## Раздел совместно нажитого имущества супругов

Согласно статье 256 Гражданского кодекса РФ предусмотрена характеристика совместно нажитого имущества, которое определяется как весь объем собственности, приобретенной мужем и женой в период брака. Исключением является наличие заключенного и подписанного сторонами брачного договора, регулирующего имущественные правоотношения по их взаимному согласию.

Статья 34 Семейного Кодекса РФ указывает, что весь доход, полученный супругом любым путем, также относится к совместной собственности. Кроме того, сюда же входят: разнообразные акции, доли в уставном капитале юридических лиц любой организационно-правовой формы, недвижимость, транспортные средства, вклады в банках, и прочее, нажитое супругами в браке. И абсолютно не играет роли, на кого из них такая собственность оформлена.

**Существует два способа разделения имущества разводящихся лиц:**

- Решение вопроса по обоюдному согласию, путем заключения мирового соглашения. Когда оба супруга способны договориться и разрешить ситуацию, минуя судебные инстанции, они вправе оформить раздел при помощи

мирового соглашения, которое предусматривает порядок распределения имущества между сторонами и подлежит нотариальному удостоверению. Если документ не будет заверен нотариусом, то юридических последствий для подписавших его лиц он не несет. Предъявить его в судебном процессе в качестве доказательства тоже невозможно. Необходимость нотариального удостоверения такого соглашения предусмотрена законодательством с 2015 года;

- Обращение в суд. Когда муж и жена не способны решить вопрос полюбовно по поводу распределения собственности, тогда остается только обратиться в судебную инстанцию. Когда применяется такой вариант, судом в первую очередь выясняется перечень имеющегося имущества, а потом определяются доли каждого участника бракоразводного процесса. Однако если одному из них переходит собственность, стоимость которой существенно отличается в большую сторону от положенной по закону, то судом на это лицо может быть возложена обязанность возместить второму соответствующую разницу посредством денежной компенсации либо предоставлением другого имущества. Когда приходится решать дело в суде, необходимо обратиться с иском о разделе общего имущества супругов.

Следует отметить, что чем больше времени проходит после расторжения брака, тем сложнее будет впоследствии разделить имущество и получить судебное решение, вынесенное в свою пользу.

Те, кто откладывает момент разделения совместной собственности, руководствуются определенными моментами: одни не в состоянии найти выход, удобный для каждого, вторые надеются восстановить брачный союз.

**В соответствии со статьей 38 Семейного кодекса РФ, иск с требованием раздела имущества надлежит направить:**

- если брак официально расторгнут;
- когда бракоразводный процесс находится на конкретной стадии;
- до начала процедуры развода.

Тем супругам, которые уже разведены и намерены обратиться в суд для деления имущества, важно помнить о сроках исковой давности. Когда гражданин обращается с иском о разделе по истечении трехлетнего срока, судебным органом может быть отказано в удовлетворении требования. Но, на этом не стоит прекращать попытку поделить имущество, так как ситуацию можно изменить.

Сроки исчисляются с того момента, когда органом ЗАГС было зафиксировано расторжение брака. После того, как получено свидетельство о разводе, начинается течение трехлетний срок исковой давности для раздела.

При этом суды могут учитывать факт нарушения одним из разводящихся права пользования супружеским имуществом. Если это возможно подтвердить, то такое обстоятельство может дать основание для изменения сроков давности. Подобные ситуации предусматривают возможность подачи искового заявления и по истечении установленного законом срока.

### **Как подается иск о разделе?**

Сторона, решившая обратиться в суд должна представить в надлежащую инстанцию исковое заявление. Определяется подсудность исходя из места жительства ответчика. Если же в качестве спорного объекта приходится недвижимость, иск предъявляется по месту ее расположения.

Когда подлежащая разделу недвижимость находится на значительном расстоянии, то иск можно направлять по любому адресу среди указанных объектов по собственному усмотрению.

Когда помимо деления имущества супругов также решается вопрос о назначении алиментных выплат или о разводе, то иск

можно направить по своему желанию. Можно это сделать по собственному месту жительства.

### **Как подается исковое заявление**

Составленный с учетом обязательных условий иск, должен быть предъявлен мировому судье либо в районный суд, работающий по адресам, в одном из которых прописан второй супруг, либо по месту нахождения спорной недвижимости. Перед тем, как подать заявление, следует уплатить государственную пошлину.

Помимо иска, к нему должна быть приложена его копия, которая будет направлена супругу-ответчику, а также копии свидетельства о браке и о его расторжении, и правоустанавливающие документы на имущество, подлежащее разделу.

Кроме того, дополнить список нужно судебным решением о расторжении брака, если момент развода важен для процесса и указан в этом документе.

Подобное заявление составляется по аналогии с иском о расторжении брака. С верхней правой стороны должно быть указано, для какого суда оно предназначено, личные данные истца (ФИО, место проживания), те же данные в отношении ответчика, и информация о цене оспариваемого имущества.

### **Документы, необходимые для принятия иска к производству.**

#### **В обязательном порядке должны быть представлены:**

- документ, подтверждающий факт регистрации брака;
- копия записи, свидетельствующей, что брак был зарегистрирован, если стороны уже разведены;
- документ о расторжении брака (свидетельство или судебное решение);
- документы на имеющуюся собственность;
- заключение о стоимости имущества, при его наличии;
- платежный документ в отношении госпошлины;

- иные бумаги, которые может затребовать судебный орган.

Судебный иск нужно составлять внимательно и грамотно. Законом обозначены обязательные правила, необходимые для его принятия. Когда такой документ не отвечает перечисленным требованиям, исковое заявление подлежит возврату для устранения ошибок.

Во избежание недочетов, составлять иск следует согласно следующих моментов.

### **Вверху справа обязательно должны быть указаны:**

- судебный орган, которому предъявляется заявление;
- ФИО истца и ответчика, их контактные телефоны;
- рассчитанная заранее цена иска.

Ниже должно следовать наименование самого заявления, указывающее на его содержание.

### **Затем приводятся такие данные:**

- время и место регистрации брака или его расторжения;
- ФИО, дата рождения и место жительства детей при их наличии;
- перечень совместно нажитой собственности, подлежащей разделу и ее характеристика: название, место расположения, индивидуальные характеристики, сведения о правоустанавливающих документах, когда имущество было куплено, оценка и прочая информация. Допустимо помимо недвижимости сюда же включить прочие материальные ценности, а также предметы мебели, интерьера и электронику, то есть все, что будет подвергаться делению.

Далее должно следовать обращение непосредственно к суду, с просьбой поделить супружеское имущество. Важно четко обосновать заявленные требования и указать, как истец желает распределить имущество. В конце документа проставляется подпись заявителя и дата составления иска.

Скачать образец искового заявления о разделе совместно нажитого имущества можно [здесь](#).