

К какому нотариусу обратиться для оформления наследства?



Оформление наследства у нотариуса – процедура не очень простая. Из опыта практикующих специалистов известно, что в таких делах всегда возникает много спорных, иногда конфликтных моментов, которые необходимо разрешить.

При этом нужно учесть все нюансы, чтобы не нарушить законы и права граждан. Наследники, для принятия и оформления наследуемого имущества, должны обращаться к нотариусу по месту жительства или по тому адресу, где расположена наследуемая недвижимость.

Процедура вступления в наследство

Когда наследник вступает в наследство, он, таким образом, показывает намерение стать владельцем наследуемого имущества и принять на себя не только права, но и обязанности прежнего собственника.

Какие действия нужно предпринять наследнику, чтобы пройти процедуру от начала до получения желаемого результата?

Давайте рассмотрим основные этапы:

- посещение нотариуса, составление заявления;
- подготовка документов, необходимых для получения документа, подтверждающего право собственности на наследство;
- улаживание финансовой стороны процедуры. Государством установлена пошлина за оказание услуг подобного вида. На данный момент близкие родственники покойного, являющиеся представителями первой и второй очереди наследования, должны заплатить сумму, равную 0,3% от общей стоимости

имущества. Для других наследников сумма выплаты будет выше – 0,6 % от стоимости имущества. По закону первая категория может оплачивать пошлину, на сумму не более 100 тысяч рублей, а вторая – 1 млн. рублей. Законодательством РФ предусмотрены льготы, которыми могут воспользоваться инвалиды, лица, проживающие в доме, передающемся в порядке наследования, прочее;

- непосредственное оформление перехода наследства от наследодателя к наследнику. Права на наследство переходят правопреемникам уже в момент его открытия, но для того, чтобы можно было распоряжаться данным имуществом, должно пройти полгода. Тогда наследники получают документы о праве на наследство;

При наследовании недвижимости наследнику мало получить свидетельство о праве на это имущество, его необходимо зарегистрировать. Данная процедура осуществляется в Росреестре, куда нужно обратиться с документами на наследство и паспортом.

О проведенной регистрации недвижимости свидетельствует получение документа о праве собственности на дом/квартиру.

В случае наследования автотранспорта, существует необходимость постановления автомобиля на транспортный учет в ГИБДД.

Собрав документы, необходимые для оформления наследства, правопреемники должны обратиться к нотариусу, который откроет наследственное дело, и в завершении процедуры выдаст свидетельство.

У правопреемников может возникнуть вопрос о том, в какую нотариальную контору нужно обращаться?

Когда имущество покойного собственника переходит к его наследникам на основании завещания, то стоит обращаться к нотариусу, заверявшему документ.

Не всегда наследникам известно о существовании документа, в

котором покойный выразил последнюю волю о распределении своего имущества. В таком случае нужно посетить нотариальную контору, расположенную по месту прописки или проживания покойного. Также можно посетить специалистов конторы, расположенной по месту размещения наследуемой недвижимости.

Существует перечень обязательных документов, которые требуются для подобной процедуры.

Их следует подготовить в кратчайшие сроки и предать на рассмотрение нотариусу:

- удостоверение личности правопреемников, доверенного лица (при наличии представителя наследника);
- доверенность, заверенная нотариально (оригинал, ксерокопия);
- документ, подтверждающий смерть собственника наследуемого имущества (оригинал, копия);
- справка из паспортного стола о прописке и выписке покойного, сведения о лицах, зарегистрированных на данной жилплощади;
- выписка о последнем месте проживания покойного;
- завешание (при наличии).

В зависимости от вида оформления наследства нотариусу представляются различные пакеты документов.

Когда речь идет об оформлении квартиры, как имущества, передаваемого наследнику, следует подготовить такие документы:

- документ о праве собственности на квартиру или комнату в ней, договоры купли-продажи, дарения, обмена, получения наследства (оригиналы и копии);
- отчет об оценочной стоимости квартиры на момент смерти собственника;
- кадастровые документы, справка из БТИ;
- справка, предоставленная Единым государственным реестром о правах покойного собственника на недвижимость;
- выписка о праве собственности наследодателя, выданная

городским жилищным департаментом.

Для оформления транспортного средства, являющегося частью наследства, потребуются:

- документ на транспортное средство (оригинал, копия);
- техпаспорт (оригинал, копия);
- отчет об оценочной стоимости автомобиля, которая была на момент смерти собственника (документ должен быть прошит, пронумерован и заверен лицом, проводившим данную оценку).

При оформлении в наследство дома нотариус затребует:

- бумаги, подтверждающие право собственности на дом (оригинал, копия);
- справка из БТИ, отчет об оценочной стоимости недвижимости (на момент смерти владельца), план дома;
- выписка ЕГРП;
- документ, подтверждающий отсутствие ограничений.

Перечень документов при оформлении в наследство земельного участка:

- свидетельство о праве владения землей (оригинал, копия);
- кадастровые документы на участок;
- справка об оценочной стоимости земельного надела на момент смерти наследодателя, выданная Земельной кадастровой палатой;
- если участок приватизирован, потребуется документ о его передаче в собственность.

В случае оформления доли в уставном капитале в качестве наследства, необходимо представить нотариусу:

- устав и учредительный договор организации (копии, заверенные в налоговой администрации);
- справка, представленная ЕГР юридических лиц (выдается налоговой службой по месту регистрации предприятия).

При оформлении других видов наследства (ценных бумаг, акций, вкладов в банках, прочее) потребуются дополнительные бумаги, о которых можно узнать непосредственно у нотариуса.

В соответствии с законами нашего государства, установлен определенный срок для вступления в наследство. Время наследования ограничено шестью месяцами, начинающимися со дня смерти наследодателя, или объявления собственника имущества умершим.

На протяжении данного времени правопреемники должны обратиться в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства. В этот срок будет выдано свидетельство о праве на наследство.

Не всегда наследники начинают заниматься наследством сразу после смерти собственника. Бывает, что они пропускают назначенный срок.

Что делать в такой ситуации?

Считается, что наследник принял наследуемое имущество в том случае, если он предпринял определенные действия, например:

- вступил в наследство и использует его;
- следит за имуществом, его сохранностью, не допускает посягательств на него третьих лиц;
- содержит имущество, оплачивает все расходы на его содержание;
- выплатил долги, имевшиеся у наследодателя перед физическими или юридическими лицами, принял средства, предназначавшиеся покойному.

Если такие действия совершены и тому есть документальное подтверждение, его нужно представить нотариусу вместе с основным пакетом документов. Таким образом, наследник заявляет о фактическом принятии наследства.

В данном случае также нужно следить за соблюдением сроков, выделенных государством для принятия наследства покойного.

Если сроки пропущены, придется обращаться в суд, а это лишние деньги и трата времени.

Стоимость оформления наследства

Обращаясь к нотариусу, следует понимать, что все услуги, предоставляемые специалистом, должны оплачиваться. Существуют определенные выплаты за оглашение завещания, составления документов, отправку необходимых запросов, подготовку копий документов, выдачу свидетельства, прочее.

В стране приняты единые расценки за нотариальные услуги по наследственным делам:

- заверение завещания – 100 рублей;
- заверение распоряжения завещателя об аннулировании завещания – 500 рублей;
- вскрытие конверта и оглашение завещания – 300 рублей;
- заверение заявления правопреемника о вступлении в наследство и выдаче соответствующего документа – 100 рублей;
- заверение отказа от принятия наследства – 500 рублей;
- выдача дубликата документов – 100 рублей;
- нотариальный запрос – 50 рублей.

В целом, за услуги нотариуса по оформлению наследства нужно уплатить от 100 до 3 тысяч рублей. При этом специалисты не имеют права предлагать наследникам необязательные, в конкретной ситуации, услуги.

Свидетельство о праве на наследство оплачивается по установленному тарифу отдельно от остальных услуг.

Общая стоимость наследуемого имущества

Оценка имущества является неотъемлемой частью оформления наследства.

Отчет о проведении такой оценки представляется нотариусу.

Отдельно оцениваются:

- недвижимое имущество;
- транспортные объекты;
- ценные бумаги;
- существующие доли в уставном капитале ООО;
- авторские права;
- другое наследуемое имущество.

Для чего проводится такая тщательная оценка каждого объекта наследства? Это необходимо для правильного расчета размера государственной пошлины, выплачиваемой при оформлении свидетельства.

Оценку недвижимого имущества и земли, находившейся в собственности покойного, проводят представители государственных и территориальных органов Росреестра или частные компании, обладающие соответствующей лицензией.

Государственные судебно-экспертные учреждения и другие организации, имеющие необходимую лицензию, выполняют оценку стоимости транспортных средств и прочего имущества наследодателя.

За услуги подобного рода наследникам придется заплатить от 1 до 10 тысяч рублей. На размер выплаты влияет вид имущества, подлежащего оценке.

Таким образом, становится понятным, что обратиться за помощью в выполнении оценочных работ можно как в государственные, так и в частные организации. После проведения работ, наследник получает отчет о кадастровой или рыночной стоимости имущества. Когда наследник имеет сведения о нескольких видах оценки, при расчете госпошлины будет учитываться меньший показатель.

Выбор организации, которая будет заниматься оценкой стоимости наследуемого имущества, зависит от самого наследника. В данном случае навязывание со стороны нотариуса какой-то конкретной организации, неуместно.

Важно! Оценка любого имущества проводится на момент смерти собственника.

Выплата государственной пошлины

До того, как выдать свидетельство о праве на наследство, нотариус должен принять от наследника квитанцию об оплате госпошлины.

Размер государственной выплаты напрямую зависит от оценочной стоимости всего наследуемого имущества.

Также на ее размер оказывает влияние степень родства наследника с наследодателем.

- Наследники, представляющие первую и вторую очередь наследования по закону, должны заплатить сумму равную 0,3% от общей стоимости имущества. При этом она не должна быть более 100 тысяч рублей.
- Правопреемники последующих очередей наследования выплачивают госпошлину в размере 0,6% от стоимости имущества. Максимальная сумма равна 1 млн. рублей.

Делаем выводы – чем выше стоимость наследуемого имущества, тем больше сумма, которую придется заплатить при оформлении наследства. Для близких родственников наследодателя (мужа/жены, детей, родителей, братьев и сестер) процедура оформления наследства обойдется дешевле, чем для всех остальных наследников (например, посторонних лиц, внесенных покойным в завещание).