Кадастровая стоимость по кадастровому номеру земельного участка

В понятие «кадастровая стоимость» следует включать стоимость недвижимого объекта, а также максимально точные сведения о внесении его в Росреестр.

Согласно общему порядку проведения государственной кадастровой оценки, ФЗ регламентирует это положение от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Каждый гражданин страны имеет возможность получить максимально полную информацию о недвижимом объекте, который находится у него в собственности. Для этого следует обратиться за помощью в Росреестр и сделать это можно несколькими способами.

Как узнать кадастровую стоимость участка по его номеру?

Стоимость включена в категорию публичной информации, ее невозможно связать с иными сделками, либо же какими-то платежами и сведениями.

Все открыто в общем доступе для каждого заинтересованного лица. Росреестр готов предоставить каждому гражданину максимально подробную информацию, которая напрямую касается стоимости недвижимых объектов.

Это возможно как при личной встрече в одном из ближайших отделений, так и посещение виртуального ресурса, то есть официального сайта.

Кадастровая стоимость земельного участка: информация в

регистрирующем органе

Эту информацию можно легко узнать по кадастровому номеру, в качестве альтернативного варианта – использовать точные данные о месте нахождения того или иного объекта. Вы также можете посетить отделение Росреестра и проконсультироваться по всем интересующим вопросам.

В бланке заявления следует указать свои личные данные, не допустив при этом ни единой ошибки. Этот способ по праву заслужил свою популярность. Финальная стадия – на руки гражданину будет выдан потом официальный документ. Минус заключается в том, что нужно будет выстоять огромную очередь, чтобы решить проблему.

Избежать этого маленького недоразумения можно, если вы подадите заявление в электронном виде, отправив через почту. Однако, в таком случае могут быть допущены какие-либо ошибки и только личный контакт со специалистом поможет во всем разобраться в кратчайшие сроки.

Как узнать кадастровую стоимость земли, если есть номер, но нет возможности обратиться в специальное учреждение?

Для того, чтобы узнать более подробную информацию в удаленном доступе следует владеть информацией о кадастровом номере участка. Далее – зайдите на официальный портал Росреестра в интернет и все необходимые данные будут предоставлены вам в широком доступе.

Каждый конкретный участник, который был ранее поставлен на учет, получит важные сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Получить эту информацию можно, если вы введете в поисковую строку номер, и через несколько мгновений откроется более подробная информация об участке.

Если вы не помните несколько последних цифр номера, тогда можно просто создать так называемую «маску запроса» и посмотреть сведения о других участниках, отыскать среди них

наиболее подходящие для себя.

Общий алгоритм действий по получению сведений о кадастровом стоимости участка включает в себя три следующих шага:

- Откройте сайт Росреестра и выберите сервис «Публичная кадастровая карта» (альтернативный вариант – сразу обратиться по адресу http://maps.rosreestr.ru/portalonline/);
- Введите в форму поиска кадастровый номер участка, после чего нажмите на кнопку «Найти»;
- Изучите полученную информацию.

Запустить процесс поможет правильно составленное заявление в письменном виде, согласно которому можно будет потом проводить процедуру оспаривания стоимости объекта.

В законе подтверждается право каждого гражданина осуществить данную процедуру одним из трех способов:

- Отправиться лично в отделение Росреестра;
- Использовать онлайн режим – портал госуслуг;
- Действовать через многофункциональный центр.

В заявлении следует указать важную информацию о том, какие именно документы были собраны, иначе его просто не примут к рассмотрению.

В число необходимых бумаг входят:

- Предоставляется так называемая выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта. В ней указывается важная информация о процедуре оспаривания результатов определения кадастровой стоимости;
- Следует сделать копию правоудостоверяющего документа на недвижимое имущество, если заявление обоспаривании будет подавать лицо, которое обладает правом на недвижимость;
- Также предоставляется отчет об оценке рыночной стоимости

участка, который составляется в электронном виде, либо же от руки на листе А4.

В ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ прописан полный перечень документов, которые следует приложить. Они являются доказательной базой, своего рода подтверждением, что любые другие сведения об объекте недвижимости можно считать недостоверными.

Есть одна в документах несоответствие, так в законе № 237-ФЗ указана информация о правоудостоверяющем документе либо о копии этого документа на недвижимый объект. А вот в законе № 135-ФЗ прописана информация о нотариально заверенной копии документа, в таком случае двойное регулирование может сбить любого человека с толку.

С непосредственного момента поступления заявления об оспаривании комиссия начинает рассматривать письменный документ и только потом отправляет уведомление о его поступлении и принятии к рассмотрению.

В бумагах указывается точная дата поступления, и согласно закону комиссия должна рассмотреть поданное заявление в течение 30 дней с момента его подачи. Пояснение может быть представлено лицами, которые осуществили процесс определение рыночной и кадастровой стоимости.